

**Afgjort den 30. september 2022****380****Indenrigs- og Boligministeriet.** København, den 21. september 2022.

a Indenrigs- og Boligministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at foretage følgende dispositioner på forslag til lov om tillægsbevilling for 2022 med henblik på at fremrykke udmøntningen af ordningen; Støtte til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme:

- Udgiftsbevilling på 300,0 mio. kr. på § 13.81.10. Blandede byer
- Indtægtsbevilling på 300,0 mio. kr. på § 13.81.10. Blandede byer

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret, da Fonden for blandede byer finansieres af Nybyggerifonden under Landsbyggefonden.

b Fonden for blandede byer er etableret med hjemmel i lov om almene boliger mv., jf. LBK nr. 1203 af 3. august 2020 (Almenboligloven), som ændret ved lov nr. 888 om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunernes styrelse (Etablering af Fonden for blandede byer og anvendelse af fondens midler og Landsbyggefondens driftsstøtte m.v.) af 21. juni 2022. Lovændringen er en udmøntning af Aftale mellem regeringen og Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Kristendemokraterne om etableringen af Fonden for blandede byer - flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed af november 2021. I henhold til loven tilføres Fonden for blandede byer 10 mia. kr. fra Nybyggerifonden, hvoraf 5 mia. kr. overføres til staten og anvendes til forskellige boliginitiativer i perioden 2022-2031. Et af disse initiativer er støtte til erhvervelse af visse beboelsesejendomme.

De bevillingsmæssige hjemler vedrørende Fonden for blandede byer og dennes disposition er indarbejdet på forslag til lov om tillægsbevilling for 2022 som ny lovgivning og på finanslovsforslaget for 2023. Der er oprettet en særskilt hovedkonto § 13.81.10. Blandede byer. Til hver af ordningerne, der finansieres af Fonden, er der oprettet en underkonto. Således er erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme oprettet som underkonto § 13.81.10.65. Støtte til erhvervelse af ustøttede boligjendomme, Udbetaling Danmark. Ordningens formål er at give støtte i form af lån til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme for at etablere almene boliger.

Indbudgetteringen af Fonden for blandede byer og de forskellige initiativer er sket i overensstemmelse med de økonomiske bemærkninger til lovforslaget, hvor en ligelig fordeling på tilsagnssår i initiativernes løbetid som udgangspunkt er skønnet ud fra hensynet til at kunne dække hele tilsagnsperioden.

Indbudgetteringen af det i loven afsatte beløb på 870 mio. kr. til støtte til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme fremgår af første række i tabel 1.

Tilskud fra Fonden sker efter ansøgning, hvor den første ansøgningsfrist planlægges medio november 2022 med henblik på tilsagn inden udgangen af 2022. Der anmodes derfor om tilslutning til at kunne afgive tilsagn om tilskud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.11. Efter lovens ikrafttræden, den 1. juli 2022, har ministeriet modtaget henvendelser om muligheden for at opnå støtte som lån til erhvervelse af beboelsesejendomme med henblik på omdannelse til almene boliger allerede i 2022. Ministeriet vurderer på den baggrund at det vil være muligt at aktivere et større støttebeløb for 2022 end de indbudgetterede 13,1 mio. kr.

Det foreslås derfor at øge fleksibiliteten i ordningen ved at fremrykke 300 mio. kr. af den afsatte bevilling til anvendelse i 2022, og i konsekvens heraf at nedskrive bevillingen i perioden 2027-2030 med årligt 75 mio. kr. Den samlede støtteramme til ordningen på 870 mio. kr. er således uændret. Såfremt ordningens midler ikke fuldt anvendes i 2022, kan de anvendes i de følgende år frem til 2031. Fremrykningen vedrører såvel udgifter til lån som de modsvarende indtægter fra Fonden for blandede byer. Fremrykningen har ingen konsekvenser for gennemførelsen af de øvrige boliginitiativer i Aftale om Fonden for blandede byer.

Den foreslåede fremrykning af bevillingen er illustreret i anden række i tabel 1.

**Tabel 1:** Fordeling på finansår af bevilling på 870 mio. kr. til støtte til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme i ordningens tilsagnsperiode.

(Mio. kr. – løbende pl)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt
Nuværende periodisering	13,1	88,6	90,2	91,8	93,4	95,1	96,8	98,6	100,3	102,1	870,0
Forslag til ny periodisering	313,1	88,6	90,2	91,8	93,4	20,1	21,8	23,6	25,3	102,1	870,0

Boliger, der etableres ved erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme, vil ikke oppebære anden offentlig støtte end lån til erhvervelsen. Der vil således ikke være ydelsesstøtte eller lignende støtte, ligesom der ikke vil være kommunal medfinansiering i form af kommunalt grundkapitalindskud. Fremrykningen af bevillingen til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme til almene boliger medfører således ikke udgifter i finansåret. Forslaget til den justerede udgiftsprofil for bevillingen vil blive indarbejdet på kommende bevillingslove.

Dispositioner på forslag til lov om tillægsbevilling for 2022 specificeres således:

Udgift

§ 13.81.10. Blandede byer

65. Støtte til erhvervelse af ustøttede boligejendomme, Udbetaling Danmark

45. Tilskud til erhverv 300,0 mio. kr.

Indtægt

§ 13.81.10. Blandede byer

65. Støtte til erhvervelse af ustøttede boligejendomme, Udbetaling Danmark

34. Øvrige overførselsindtægter 300,0 mio. kr.

c Sagen forelægges Folketingets Finansudvalg for at tilvejebringe bevillingsmæssig hjemmel til, at der i 2022 i større omfang end forudsat kan gives lån til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme, der omdannes til almene boliger.

d ---

e Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at der optages en udgifts- og indtægtsbevilling på 300,0 mio. kr. på § 13.81.10. *Blandede byer*, således, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2022 opføres følgende:

		Udgift (mio. kr.)	Indtægt (mio. kr.)
§ 13.81.10.	Blandede byer	300,0	300,0

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret, da Fonden for blandede byer finansieres af Nybyggerifonden under Landsbyggefonden.

f Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 21. september 2022*

CHRISTIAN RABJERG MADSEN

/ Filip Brodthagen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 30-09-2022 (udvalget med undtagelse af Det Konservative Folkepartis medlem af udvalget og Liberal Alliances medlem af udvalget, der stemte imod aktstykket).

Venstres medlemmer af udvalget bemærker, at de støtter aktstykket, men at Venstre stod udenfor aftalen »Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed«. Venstre mener ikke, at midlerne i Nybyggerifonden under Landsbyggefonden skal bruges til at give støtte til erhvervelse af ustøttede private beboelsesejendomme eller andelsboliger. Det bidrager ikke med flere boliger. Venstre undrer sig desuden meget over behovet for at håndtere dette på et aktstykke, der behandles i september 2022 på baggrund af en meget usikker og ikke-underbygget vurdering af en større efterspørgsel. Ansøgningen åbner først i november 2022, og det bør derfor først på dette tidspunkt være muligt reelt at vurdere efterspørgslen. Det ville efter Venstres overbevisning derfor være udtryk for en mere rimelig og demokratisk forvaltning, hvis et eventuelt aktstykke med en ændring af udgiftsprofilen i stedet blev oversendt i november 2022, når man reelt kender efterspørgslen.