



331

Udenrigsministeriet. København, den 11. august 2022.

- a. Udenrigsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til
- afhændelse af den tidligere danske ambassadeejendom i Rom i 2022 til den mindstepris, som fremgår af bilag 1.
 - at indtægter og udgifter ved salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*).

Det nettoprovenu, som realiseres efter fradrag af salgsudgifter og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi, tilgår statskassen.

Indholdet af bilag 1 til nærværende aktstykke er fortroligt af hensyn til statens forhandlingsposition. Bilagets fortrolighed ophæves efter endelig afhændelse af ejendommen, forventeligt i 2022. Udenrigsministeriet orienterer Finansudvalget, når fortroligheden kan hæves.

- b. Den danske ambassade i Rom flyttede i 2020, som en del af en driftsbesparende samlokalisering med Sveriges ambassade, til en anden beliggenhed, hvorefter der ikke længere er anvendelse for den statsejede tidligere ambassadeejendom.

Ejendommen er en villa i fire etager, beliggende på Via Monte Parioli 50. Villaen er opført i 1927 og arealet udgør 1.194 m². Den blev erhvervet af den danske stat i 1987 efter en kortere lejeperiode og har frem til 2020 fungeret som Danmarks ambassade i Rom.

Ejendommen, der trænger til istandsættelse, har undergået nødvendige indvendige salgsklargørende arbejder og har således været salgsklar siden 2021, hvor den har været udbudt offentligt til salg via mægler. Bud vurderes i samspil med en lokal mægler.

Indtægter og udgifter forbundet med salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*), underkonto 11. Almindelig virksomhed. Indtægterne optages som henholdsvis andre driftsindtægter (21.) og udgifter optages som andre ordinære driftsomkostninger (22.). Nettoprovenuet tilgår statskassen.

Når salget er endeligt, forelægger Udenrigsministeriet et nyt aktstykke for Finansudvalget om endeligt salg og de konkrete bevillingsmæssige konsekvenser mhp. optagelse på forslag til lov om tillægsbevilling for 2022.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget med henblik på afhændelse af ejendommen snarest muligt. Ejendomsafhændelse i udlandet forudsætter Finansudvalgets tilslutning, når salgssummen overstiger 1,0 mio. kr., *jf. BV pkt. 2.2.16.1.*
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Udenrigsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den tidligere danske ambassade i Rom til den mindstepris, som fremgår af bilag 1.
Udenrigsministeriet anmoder endvidere om tilslutning til, at indtægter og udgifter i forbindelse med salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*).
Det nettoprovenu, som realiseres efter fradrag af salgsudgifter og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi, tilgår statskassen.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 11. august 2022

JEPPE KOFOD

/ Søren Jacobsen

Til Finansudvalget.