



Afgjort den 17. juni 2021

## 271

**Transportministeriet.** København, den 2. juni 2021.

- a. Transportministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at DSB inden for en ramme på 1.700 mio. kr. projekterer og etablerer et nyt værksted ved Næstved.

Aktstykket medfører ikke udgifter for staten i finansåret. Udgiften afholdes af DSB inden for den fastlagte trafikkontraktbetaling til DSB under § 28.52.01. *Indkøb af jernbanetrafik, DSB (Reservationsbev.).*

Indholdet af bilaget til nærværende aktstykke er fortroligt af hensyn til DSB's fremtidige forhandlingsposition. Fortroligheden vil blive ophævet når værkstedet ved Næstved er i drift.

- b. Som led i en modernisering af DSB's togmateriel, investerer DSB i nye vogne og nye el-lokomotiver. DSB har på baggrund af en businesscase besluttet at fraflytte de nuværende værkstedsfaciliteter på Otto Busses Vej og i stedet opføre et nyt værksted til el-lokomotiver, dobbeltdækkervogne og nye vogne ved Næstved. Blandt andet vil der være en årlig besparelse på driften af selve værkstedet, når det i 2025 idriftsættes. Derudover vurderes gevinsten ved salg af byggerettighederne på Otto Busses Vej til et firecifret millionbeløb, der forventes at overstige investeringsrammen for det nye værksted. Indgår grunden i kommerciel ejendomsudvikling, forventes gevinsten at blive væsentlig større.

Etablering af et nyt værksted giver en optimering af vedligeholdelsesprocessen, da det ved etablering af et nyt værksted bliver muligt at vedligeholde el-lokomotiver og vogne sammenkoblede under vedligeholdelsesprocessen, ligesom betydelige reinvesteringer i Otto Busses Vejs aldrende produktionsapparat spares.

Valget af Næstved som base hænger sammen med stationens fremtidige rolle som et vigtigt trafikalt knudepunkt. Samtidig betyder etablering af et el-lokomotiv- og vognværksted uden for København, at sporterrænet ved og omkring Hovedbanegården aflastes, med forventning om øget driftsstabilitet og færre forsinkelser til følge for den øvrige togtrafik på strækningen.

Projekteringen og etableringen af værkstedet ved Næstved løber over årene 2021-2024 og værkstedet forventes at ibrugtages primo 2025.

### *Grund ved Næstved*

På baggrund af ovenstående underskrev DSB i december 2018 købsaftale om køb af grund til etablering af nyt el-lokomotiv- og vognværksted ved Næstved.

Købet af grunden er foretaget forud for forelæggelse af værkstedsetableringen for Finansudvalget, da det var nødvendigt for DSB at erhverve et hensigtsmæssigt areal, før der blev indgået en kontrakt med en rådgiver, og efterfølgende projektering blev igangsat. Ligeledes er det erfaringsmæssigt hensigtsmæssigt, at købet er afklaret, inden der gennemføres en myndighedsproces (miljøkonsekvensrapport og lokalplan) for et specifikt areal, da DSB ellers vil stå i en ringere forhandlingsposition over for grundejer.

### *Aftaler om totalrådgivning og om tidlig involvering af totalentreprenør*

Projektplanlægningen foretages i et tæt samarbejde med den valgte totalrådgiver og ved tidlig involvering af totalentreprenøren. DSB har i 2020 indgået aftale med totalrådgiver. DSB har i maj 2021 indgået aftale med en totalentreprenør om samarbejdsfasen.

Totalrådgivning har været i gang siden 2020 og fortsætter under ledelse af totalentreprenøren efter indgåelse af totalentreprisekontrakten, som forventes indgået inden udgangen af 2021.

### *Byggeomkostninger - totalentreprise*

Det forventes, at DSB i foråret 2022 indgår totalentrepriseaftale om bygning af værksted og andre bygninger samt etablering af sporarealer og udendørsområder i øvrigt i relation til værkstedet ved Næstved.

Byggeprogrammet for nyt værksted ved Næstved omfatter:

- Værkstedsbygning til vedligehold af vogne (nye Talgo-vogne og ældre dobbeltdækkervogne)
- Værkstedsbygning til tungere vedligehold af el-lokomotiver
- Kontor, lager og medarbejderfaciliteter
- Hjuldrejbænk
- Forsynings- og opstillingsområde og spor
- Udendørsarealer og tilkørselsvej

### *Byggherredgifter*

Tilslutningsspor og omstillingsanlæg udgør de største poster under byggherredgifter, mens andre poster bl.a. er udgifter til landinspektør, advokater og diverse rådgivere samt forbrug af el og varme i byggeperioden.

Mens byggeudgifter knytter sig til selve udførelsen af byggeriet, som foregår i perioden 2022 til 2024 er byggherredgifter fordelt over perioden 2019 til 2024.

### *Tilslutningsspor*

Der skal etableres sporadgang fra Banedanmarks hovedspor og ind på det kommende værkstedsområde. Sporadgangen benævnes "tilslutningssporet" og omfatter sporet frem til overgang mellem et sikret og ikke-sikret område.

Banedanmark kommer til at varetage bygherrerollen på tilslutningssporet. Kontrakt med Banedanmark om tilslutningsspor forventes indgået i efteråret 2021, men selve udførelsen af tilslutningsspor forventes i 2023.

#### *Omstillingsanlæg*

Der skal desuden etableres et omstillingsanlæg, som styrer sporskifter på værkstedsområdet som kan muliggøre en sikker og effektiv rangering af togmateriel.

DSB har underskrevet en rammeaftale med Electrans om indkøb af mindst tre omstillingsanlæg. De resterende to omstillingsanlæg forventes etableret i forbindelse med nye værksteder til de 100 el-tog indkøbt i foråret 2021. Disse værksteder håndteres ved separate aktstykker efter sommerferien.

#### *Konsekvensen ved afslag på aktstykke.*

I tilfælde af, at der ikke opnås tilslutning til nærværende aktstykke, må etablering af værksted ved Næstved opgives. I så fald vil DSB sælge den erhvervede grund og opsige aftalen med totalrådgiver og totalentreprenør og bogføre et eventuelt økonomisk tab herved. DSB vil vurdere alternativer til Næstved, herunder muligheden for fortsat at have værksted på Otto Busses Vej.

- c. Finansudvalgets tilslutning søges i henhold til Lov nr. 485 af 01/07/1998 og senere ændringer af den selvstændige offentlige virksomhed DSB og om DSB S-tog A/S § 12, stk. 2, hvoraf det fremgår, at investeringer over 100 mio. kr. (1999-priser) skal forelægges Finansudvalget. I 2021-priser udgør forelæggelsesgrænsen 145,1 mio. kr. Aktstykket forelægges Finansudvalget nu for at sikre opbakning til projektet inden yderligere omkostninger afholdes og de fysiske faciliteter påbegyndes opført på grunden. De første "fremskudte arbejder" påbegyndes i efteråret 2021.
- e. Transportministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at DSB inden for en ramme på 1.700 mio. kr. (inkl. reserve) projekterer og etablerer et nyt værksted ved Næstved.

Udgifterne afholdes af DSB inden for den fastlagte trafikkontraktbetaling under § 28.52.01. *Indkøb af jernbanetrafik, DSB (Reservationsbev.)*.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 2. juni 2021*

BENNY ENGELBRECHT

/ Thomas Jørgensen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 17-06-2021