



## 269

**Miljøministeriet.** København, den 2. juni 2021.

- a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Nordals Naturskole uden offentligt udbud til Sønderborg Kommune for en salgspris på 1.500.000 kr. Ejendommens bogførte værdi er 701.813 kr., og handelsomkostningerne i forbindelse med salget bliver ca. 50.000 kr. Nettoprovenuet ved salget udgør dermed ca. 750.000 kr.
- b. Naturstyrelsen under Miljøministeriet ønsker at afhænde ejendommen Nordals Naturskole, Holmvej 33, 6430 Nordborg, til Sønderborg Kommune. Ejendommen har et samlet areal på 4.400 m<sup>2</sup> og omfatter bygninger på i alt 277 m<sup>2</sup>, herunder Naturskole, beboelsejendom samt udhuse.

Det indgår i Naturstyrelsens naturskolepolitik, at styrelsen gerne indgår aftaler om naturskoledrift med kommuner eller andre interessenter, der ønsker at bruge statens skove og andre naturområder til udvikling af naturforståelse hos børn og unge under forudsætning af, at Naturstyrelsen får fuld dækning for sine driftsomkostninger til drift af bygninger mv. I 2004 blev der indgået aftale mellem Nordborg Kommune og Naturstyrelsen om etablering og drift af Nordals Naturskole, som siden har været et centralt omdrejningspunkt for kommunens naturvejledning på Nordals. Ombygning og indretning af naturskolen blev gennemført med tilskud fra Fabrikant Mads Clausens Fond og Friluftsrådet. Sønderborg Kommune ønsker at tage fuldt ejerskab til naturskolerne i Sønderborg kommune for at kunne arbejde bredere med naturformidling inden for en ramme, der kaldes ”Naturvejlederne i Sønderborg Kommune”. Således har Sønderborg kommune i foråret 2019 overtaget personaleansvaret for de tilknyttede medarbejdere, der tidligere var ansat i Naturstyrelsen og i naturlig forlængelse ønsker Naturstyrelsen også at overdrage bygningerne.

Naturstyrelsen fokuserer i disse år sin portefølje af bygninger, så de i højere grad understøtter styrelsens primære driftsformål inden for natur og friluftsliv og ønsker på den baggrund at reducere antallet af styrelsens udlejningsejendomme, herunder Nordals Naturskole. Der knytter sig desuden økonomiske risici til den fremadrettede forvaltning af ejendommen, da boligen er i ringe stand. Naturskolen og boligen er registreret som bevaringsværdige. Det kan medføre store krav til vedligeholdelsesarbejder, hvilket kan øge den økonomiske risici yderligere. Naturstyrelsens nuværende udgifter til afskrivning og forrentning er ca. 21.000 kr. årligt, og styrelsen har derudover løbende udgifter til bygningssyn og administration m.v. Den årlige lejeindtægt er 72.000 kr. for leje af naturskole og bolig.

Der har ikke været foretaget offentligt udbud af ejendommen, da Naturstyrelsen foreslår, at kommunen fortsat kan udnytte ejendommen til naturvejledning af børn og unge i kommunen. Der vil i forbindelse med salget blive tinglyst en gevinstklausul, hvoraf det vil fremgå, at staten modtager halvdelen af differencen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgspris, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2.

Naturstyrelsens udgifter ved afhændelsen afholdes af de på § 23.31.01. Naturstyrelsen opførte midler. Nettoprovenuet fra salg af ejendommen anvendes til at indfri eksisterende indtægtskrav på § 23.31.01. Naturstyrelsen, og har dermed ingen bevillingsmæssige konsekvenser i finansåret.

Udgift og indtægt afholdes og opnås på § 23.31.01. Naturstyrelsen. Kontoen bliver overført på lov om tillægsbevilling 2021, idet området som følge af kgl. resolution af 19. november 2020 er overført til Miljøministeriet fra det tidligere Miljø- og Fødevareministerium.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud og salgssummen overstiger 1 mio. kr., jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Handelsprisen på 1,5 mio. kr. er godkendt af Vurderingsstyrelsen, der har udtalt, at prisen ligger inden for den skønsusikkerhed, som handelsprisen kan fastsættes med, og at handelsvilkårene dermed er godkendt.  
Miljøstyrelsen har givet dispensation til udstykning i medfør af skovloven.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Miljøministeriet om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Nordals Naturskole, beliggende Holmvej 33, 6430 Nordborg uden offentligt udbud til Sønderborg Kommune for en salgspris på 1.500.000 kr. Indtægten optages under § 23.31.01. Naturstyrelsen (Statsvirksomhed).
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 2. juni 2021*

LEA WERMELIN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.