

**200**

Transportministeriet. København, den 25. marts 2021.

- a. Transportministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, at Banedanmark indgår aftale om salg af Banedanmarks del af Vejle Godsplads (en del af arealet på Gammelhavn 16, 7100 Vejle, matr. 690a, Engene, Vejle Jorder) til ejendomsudviklingsvirksomheden NPV A/S for en handelssum på 25,7 mio. kr. For handelssummen etablerer Banedanmark et erstatningsanlæg i Vejle.

Indtægten fra salget i 2021 på 25,7 mio. kr. optages på § 28.63.02. Banedanmark – puljeprojekter. Der optages tilsvarende en udgiftsbevilling på 25,7 mio. kr. i 2021 på § 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet til finansiering af erstatningsanlægget.

- b. Vejle Kommune ønsker at byudvikle Vejle Godsplads, der på nuværende tidspunkt er ejet af Banedanmark, PostNord og DSB Ejendomsudvikling A/S. Lokalplanen for området omkring Vejle Godsplads er lavet med udgangspunkt i et projekt, som er udarbejdet af NPV A/S, der vil omdanne godspladsen til boliger, butikker og liberalt erhverv.

Banedanmarks areal er beliggende på Gammelhavn 16, 7100 Vejle, matrikel 690a Engene, Vejle Jorder. SKAT vurderede senest i 2017, at Banedanmarks areal havde en handelsværdi på 14,3 mio. kr. på baggrund af dialog med Vejle Kommune om motiverne bag lokalplan nr. 1225.

Banedanmark har i forbindelse med salget betinget sig en prismæssig ligestilling med de øvrige grundejere, så Banedanmark, og dermed staten, opnår en pris, der svarer til den gennemsnitskvadratmeterpris, som de øvrige grundejere opnår, uden hensyntagen til grundstykkernes eventuelle forskellige liebhaverværdier. Denne pris udgør 25,7 mio. kr.

Banedanmarks nuværende sporanlæg på arealet benyttes i forbindelse med godsdrift og indskibning af skærver fra Vejle Havn. Banedanmark har derfor som led i salget af arealet betinget sig, at handelssummen skal finansiere et erstatningsanlæg, der funktionelt svarer til det, der mistes ved frasalget.

Erstatningsanlægget skal efter arealsalget bl.a. sikre opretholdelsen af godsdriften fra Vejle samt muligheden for at få indskibet skærver til Banedanmarks anlægs- og fornyelsesaktiveter vest for Storebælt.

Erstatningsanlægget omfatter i alt 1,2 km sporanlæg langs den nuværende bane og består af to dele, hhv. 1 nyt spor på Vejle station samt fornyelse og tilpasning af sporlayout for to spor lidt øst for stationen. Erstatningsanlægget er budgetteret til 22,0 mio. kr. (2021-priser) ekskl. korrektionstillæg (reserve) og 30,8 mio. kr. inklusiv et korrektionstillæg på 40 pct. (8,8 mio. kr.). Det skitserede erstatningsanlæg er dimensioneret til at kunne håndtere både det nuværende behov for godsspor, såvel som det vil kunne honorere en stigning i godsmængderne og mulige udefrakommende kapacitets-indskrænkende forhold (eksempelvis en ny bane til Billund).

Såfremt den faktiske udgift til erstatningsanlægget ender med at blive højere end handelssummen på 25,7 mio. kr., finansieres disse udgifter af § 28.63.05. Banedanmark - fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet, idet erstatningsanlægget i noget omfang vil kunne betragtes som en fornyelse og mindre forbedring af det eksisterende anlæg. Et eventuelt overskydende provenu fra salget – det vil sige i tilfælde af, at den faktiske udgift til erstatningsanlægget ender med at blive mindre end 25,7 mio. kr. – vil tilfalde statskassen.

Salg af statens faste ejendom skal, jf. Budgetvejledningens 2.2.16.1, ske ved indskud i Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme A/S). Hvor vægtige grunde taler herfor, kan fast ejendom dog sælges uden indskud i Statens Ejendomssalg A/S og uden offentligt udbud. I forhold til salget til NPV A/S er vægtige hensyn, at arealet skal anvendes til kommunalt vejprojekt i forbindelse med byudviklingsprojektet, at erhvervelsen af arealet i lokalplanen er en forudsætning for byudviklingsprojektets gennemførelse, samt at det vil kræve et nyt plangrundlag, såfremt arealet skulle kunne sælges til anden side. Derfor foreslås salget foretaget uden indskud i Freja Ejendomme A/S samt uden offentligt udbud.

Der foreslås således følgende salg, hvor Banedanmark sælger nedenstående areal til NPV A/S:

- Areal beliggende på Gammelhavn 16, 7100 Vejle, matrikel 690a Engene, Vejle Jorder. Arealet udgør en andel af matrikel 690a, Engene, Vejle Jorder på 8.321 m² og udgøres af jernbanearealer i byudviklingsområdet i Vejle.

Indtægten fra salget af arealet optages på § 28.63.02. Banedanmark – puljeprojekter, hvilket fraviger BV 2.2.16.3, der tilsiger, at nettoindtægter vedrørende ejendomssalg tilfalder statskassen. Der vil blive optaget en tilsvarende ny udgiftsbevilling med henblik på finansiering af udgifterne til erstatningsanlægget på § 28.63.05. Banedanmark - Fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet i 2021. Totaludgiften til erstatningsanlægget forventes fordelt i 2021-2026, jf. tabel 1 nedenfor. Udgiftsvirkningen af erstatningsanlægget i 2022-2026 håndteres inden for de eksisterende rammer på § 28.63.05. Banedanmark - Fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet.

Tabel 1: Forventet fordeling af totaludgift til erstatningsanlæg over år, mio. kr. (2021-priser)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Anlægsoverslag	0,7	1,8	1,5	1,5	16,1	0,4	22,0

Korrektionstil- læg, 40 pct.						8,8	8,8
I alt	0,7	1,8	1,5	1,5	16,1	9,2	30,8

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling for 2021 specificeres således:

§ 28.63.02. Banedanmark – pulje- **Indtægter** **Udgifter**
projekter (*Anlægsbev.*)

70. Rådighedspuljer

52. Afhændelse af anlægsaktiver 25,7 mio. kr.
udenfor omkostningsreform

§ 28.63.05. Banedanmark – forny-
else og vedligeholdelse af jernbane-
nettet (*Anlægsbev.*)

10. Fornyelse og vedligeholdelse af
jernbanenet

51. Anlægsaktiver (anskaffelser) 25,7 mio. kr.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget, da salget sker uden indskud i Statens Ejendomssalg A/S og uden offentligt udbud, og fordi handelssummen overstiger 1 mio. kr., jf. Budgetvejledningens punkt 2.2.16.1.
- d. SKAT (nu Vurderingsstyrelsen) har, jf. ovenfor, i 2017 udtalt, at en handelspris på 14,3 mio. kr. for arealet kan godkendes.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Banedanmark sælger Banedanmarks del af Vejle Godsplads (en del af arealet på Gammelhavn 16, 7100 Vejle, matr. 690a, Engene, Vejle Jorder) til ejendomsudviklingselskabet NPV A/S for 25,7 mio. kr., og at indtægten herfra anvendes til finansiering af et erstatningsanlæg. På § 28.63.02. Banedanmark - Puljeprojekter og § 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenet opføres således på forslag til lov om tillægsbevilling for 2021 følgende:

	Udgift (mio. kr.)	Indtægt(mio. kr.)
§ 28.63.02. Banedanmark – pulje- projekter (<i>Anlægsbev.</i>)		25,7

§ 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligehold af jernbanenetet (<i>Anlægsbev.</i>)	25,7	
---	------	--

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 25. marts 2021

BENNY ENGELBRECHT

/ Thomas Jørgensen

Til Finansudvalget.