



Afgjort den 6. december 2018

36

Miljø- og Fødevareministeriet. København, den 27. november 2018.

- a. Miljø- og Fødevareministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde Børkop Vandmølle uden offentligt udbud til Vejle Kommune for en salgspris på 1,3 mio. kr. Indtægten opføres på § 24.74.01. Naturstyrelsen. Ved salget realiseres et tab på 0,3 mio. kr., som afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 24.74.01. Naturstyrelsen.
- b. Naturstyrelsen overtog i 1980 Børkop Vandmølle, matr. 16a og 16n Børkop By, Gauerslund beliggende Vandmøllevej 4A, 7080 Børkop i medfør af Lov 230 af 7. juni 1972 om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål. Ejendommen har et samlet areal på 73.074 m² og omfatter bygninger på i alt 867 m² samt et vejareal på 3.255 m² og derudover eng-, sø- og mosearealer. Ejendommen blev i 1960 fredet for at sikre den kulturhistoriske og landskabelige værdi.

Vejle Kommune har en uopsigelig, vederlagsfri administrationsaftale på ejendommen, hvilket betyder, at Kommunen i dag anvender ejendommen til restauration, hjemstavnsmuseum og mølleri. Alle udgifter til den løbende drift afholdes af Vejle Kommune. Naturstyrelsens udgifter til afskrivning og forrentning er ca. 125.000 kr. årligt, og styrelsen har derudover løbende udgifter til bygningssyn og administration m.v.

Naturstyrelsen fokuserer i disse år deres portefølje af arealer og bygninger, der som udgangspunkt direkte knytter sig til at understøtte biodiversitet og friluftsliv. Børkop Vandmølle understøtter primært kulturelle hensyn, og der knytter sig økonomiske risici til den fremadrettede forvaltning af ejendommen eksempelvis i form af større renoveringer, hvor forpligtelsen til udbedringer ofte falder tilbage på ejeren. Naturstyrelsen ønsker således at afhænde ejendommen.

Der har ikke været foretaget offentligt udbud af ejendommen som følge af, at Børkop Vandmølle er en kulturinstitution, hvis formål vurderes at kunne føres videre af kommunen. Naturstyrelsen vurderer desuden, at det vil være vanskeligt at finde andre interesserede købere på grund af Vejle Kommunes uopsigelige, vederlagsfrie administrationsaftale på den fredede ejendom.

Der er i fredningsdeklarationen på ejendommen tinglyst en forkøbsret til Nationalmuseets Mølleudvalg. Udvalget er i dag nedlagt, men Nationalmuseet har tilkendegivet, at man ikke ønsker at gøre brug af forkøbsretten. Ved salget til Vejle Kommune videreføres forkøbsretten således, at Nationalmuseet skal tilbydes ejendommen på samme vilkår som en evt. køber, såfremt Vejle Kommune på et senere tidspunkt ikke længere ønsker at gøre brug af ejendommen. Der tinglyses desuden en gevins-

tklausul i salgsaftalen om, at staten modtager halvdelen af gevinsten, såfremt Vejle Kommune videre-sælger ejendommen helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den aktuelle salgspris.

Samlet set vurderes det mest fordelagtigt for staten at sælge ejendommen til Vejle Kommune. Naturstyrelsen og Vejle Kommune er enige om en salgspris på 1.250.000 kr. Ejendommen er bogført til 1.525.588,93 kr., og styrelsen vil ved salget derved realisere et tab på 275.588,93 kr.

Naturstyrelsens udgifter ved overdragelsen vurderes at udgøre ca. 3.000 kr., og afholdes af de på finansloven opførte midler på § 24.74.01. Naturstyrelsen.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Salgsprisen på 1.250.000 kr. er godkendt af SKAT, der har udtalt, at den ligger inden for den skøn-susikkerhed, som handelsprisen kan fastsættes med, og handelsvilkårene dermed er godkendt.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Miljø- og Fødevarerministeriet om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Børkop Vandmølle, matr. 16a og 16n Børkop By, Gauerlund beliggende Vandmøllevej 4A, 7080 Børkop uden offentligt udbud til Vejle Kommune for en salgspris på 1,3 mio. kr. Indtægten opføres på § 24.74.01. Naturstyrelsen. Ved overdragelsen realiseres et tab på 0,3 mio. kr., som afholdes i 2018 af den på finansloven opførte bevilling på § 24.74.01. Naturstyrelsen.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 27. november 2018

JAKOB ELLEMANN-JENSEN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 06-12-2018