



Afgjort den 4. maj 2017

72

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. København, den 26. april 2017.

- a. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen uden offentligt udbud sælger ejendommen beliggende på Matematiktorvet 304, 2800 Lyngby til en kontantpris på 17,6 mio. kr. til Danmarks Tekniske Universitet (DTU).

Nettoprovenuet fra salget på 17,6 mio. kr. anvendes til nedbringelse af den langfristede gæld på § 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger.

- b. Ejendommen beliggende på Matematiktorvet 304, 2800 Lyngby har et bebygget areal på 1.896 m² og er placeret på DTU Lyngby Campus.

Ejendommen har tidligere været udlejet til Styrelsen for It og Læring (tidligere UNI-C) under Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling, som bl.a. har leveret en række it-ydelser til DTU og andre universiteter.

Da DTU i 2001 overgik til selveje, blev de grundarealer og bygninger i Lyngby, som staten hidtil havde stillet til rådighed for universitet, overdraget til DTU. Nærværende ejendom på DTU Lyngby Campus var på det tidspunkt stillet til rådighed for Styrelsen for It og Læring og blev derfor ikke overdraget til universitet, mens de omkringliggende bygninger blev overdraget.

Salg uden offentligt udbud

Med virkning fra 1. januar 2013 overtog DTU de aktiviteter, som Styrelsen for It og Læring havde i bygningen. Aktiviteterne knytter sig til Danish e-Infrastructure Cooperation (DeIC), som forestår driften af forskningsnettet og bl.a. leverer højhastighedsdatanet til universiteterne. Af hensyn til bl.a. forskningsnettets fortsatte drift og udvikling ønsker DTU at foretage en række re- og nyinvesteringer i både special- og bygningsintegrerede installationer. Det vil derfor være naturligt, at bygningen sælges til DTU. Dermed bliver den (i lighed med de omkringliggende ejendomme) en del af DTU's ejendomsportefølje på DTU Lyngby Campus. Bygningsstyrelsen vurderer ikke, at det er sandsynligt, at der vil være andre interesserede købere, dels fordi ejendommen er specialindrettet og dels pga. ejendommens placering på DTU campus.

Bevillingsmæssige og regnskabsmæssige konsekvenser af salg uden udbud

Ejendommen har en bogført værdi på 22,5 mio. kr., hvoraf 3,7 mio. kr. er en urealiseret opskrivning. Bygningsstyrelsen har imidlertid tilbudt DTU at købe ejendommen til den af en uvildig mægler vurderede markedspris på 17,6 mio. kr. Bygningsstyrelsen har i den forbindelse afholdt 27.500 kr. til mæglervurdering. Salget medfører et nettoprovenu på 17,6 mio. kr., som anvendes til nedbringelse af den langfristede gæld på Bygningsstyrelsens ejendomsvirksomhed på § 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger, jf. Finansministeriets *Vejledning for administration af den statslige huslejeordning* af 9. marts 2011.

Forskellen mellem ejendommens bogførte værdi fratrukket urealiserede opskrivninger og salgsprisen udgør cirka 1,2 mio. kr. Salget medfører således et tab på 1,2 mio. kr., der afholdes af ejendomsvirksomheden på § 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger.

- c. Sagen forelægges Finansudvalget, da salget sker uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningen, punkt. 2.2.16.1.
- d. SKAT har godkendt handelsvilkår og prisen på 17,6 mio. kr.
- e. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet anmoder på baggrund af ovenstående om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen uden offentligt udbud sælger ejendommen beliggende på Matematiktorvet 304, 2800 Lyngby til en kontantpris på 17,6 mio. kr. til Danmarks Tekniske Universitet (DTU). Nettoprovenuet fra salget på 17,6 mio. kr. anvendes til nedbringelse af den langfristede gæld på § 28.73.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 26. april 2017

OLE BIRK OLESEN

/ Flemming Schiller

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 04-05-2017