



Afgjort den 18. december 2014

## 69

**Klima-, Energi- og Bygningsministeriet.** København, den 9. december 2014.

a. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet afgiver med dette orienterende aktstykke en redegørelse for en afsluttet byggesag vedrørende renovering af tandlægeklinikken på Aarhus Universitet. Byggesagen er opstartet og gennemført i universitetets regi, hvorfor sagen først er afregnet ved afslutningen. Byggesagen er afsluttet med en samlet totaludgift på 110,6 mio. kr. og har dermed overskredet forelæggelsesgrænsen på 100 mio. kr. med 10,6 mio. kr. Sagen har ikke tidligere været forelagt Finansudvalget.

b. *Baggrund om byggesagens forløb*

Renoveringen af tandlægeklinikken på Aarhus Universitet blev igangsat af Aarhus Universitet i 2007. Projektets oprindelige projektforslag fra 2008 havde en forventet totaludgift på 84,6 mio. kr. Daværende Universitets- og Bygningsstyrelsen blev involveret i byggeprojektet i maj 2009, da Aarhus Universitet ansøgte om og fik en bevilling på 44 mio. kr. til projektet i funktionel forældelse.

I forbindelse med Aftale om fordeling af globaliseringsreserven til forskning og udvikling for 2010-2012 afsatte partierne bag globaliseringsaftalen i alt 3,0 mia. kr. til teknologisk løft af universiteternes laboratorier. Samtidig blev der afsat 3,0 mia. kr. inden for den statslige huslejeordning til grundlæggende moderniseringer af universiteternes laboratorier. Baggrunden for aftalen var behovet for genopretninger og teknologisk løft af universiteternes laboratorier dokumenteret i "Tilstandsvurdering af laboratorier ved universiteterne under SEA-ordningen", fra juli 2009, udført af COWI for den daværende Universitets- og Bygningsstyrelse. Renoveringen af tandlægeklinikken indgår i ovenstående tilstandsvurdering og de 44 mio. kr. i funktionel forældelse blev derfor konverteret til unilabmidler tildelt midler fra unilab-puljen, og projektet blev herefter udvidet til 91,5 mio. kr.

Spørgsmålet om projektets samlede finansiering blev drøftet henover foråret 2010 mellem den daværende Universitets- og Bygningsstyrelsen og Aarhus Universitet.

På baggrund af disse drøftelser fremsendte Aarhus Universitet i august 2010 et bestillingsskema til Universitets- og Bygningsstyrelsen, jf. nedenstående oversigt.

**Unilab-midler**

**Udgifter mio. kr.**  
**91,5**

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Vedligehold <sup>1)</sup></b>              | <b>6,7</b>  |
| - heraf vedligehold af bærende konstruktioner | 3,5         |
| - heraf udvendigt vedligehold                 | 1,9         |
| - heraf energimålere                          | 1,3         |
| <b>I alt</b>                                  | <b>98,2</b> |

<sup>1)</sup> Difference skyldes afrundinger.

Udover byggeprojektet havde Aarhus Universitet foretaget indkøb af inventar i form af tandlægestole og -udstyr for en budgetteret udgift på 41,5 mio. kr. Udgifterne forbundet med den samlede disposition udgjorde således 139,7 mio. kr.

Det blev aftalt mellem den daværende Universitets- og Bygningsstyrelsen og Aarhus Universitet, at de 91,5 mio. kr. til selve renoveringen skulle finansieres af unilab-midler. Universitets- og Bygningsstyrelsen vurderede på daværende tidspunkt ikke, at projektets gennemførelse krævede forelæggelse for Finansudvalget. Projektet er siden blevet administreret af Universitets- og Bygningsstyrelsen som et unilab-projekt med en totaludgift på 91,5 mio. kr. Byggesagen er opstartet og gennemført i universitetets regi, hvorfor sagen først er afregnet ved afslutningen.

Bygningsstyrelsen, som fik overført projektet i forbindelse med kongelig resolution af 3. oktober 2011, vurderer imidlertid i dag, at projektet efter gældende praksis burde have været forelagt Finansudvalget i umiddelbar forlængelse af beslutningen om projektet i 2010, da projektet burde være håndteret samlet og derfor med en forventet totaludgift på 98,2 mio. kr. omfattende unilab og vedligehold, hvilket er tæt på forelæggelsesgrænsen på 100 mio. kr. Derudover kommer Aarhus Universitets egen finansiering af 41,5 mio. kr. til indkøb af inventar i form af tandlægestole og udstyr, som vurderes at være en omkostning, der burde have været oplyst i et aktstykke som en engangsomkostning, men som ikke indgår i vurderingen af behovet for forelæggelse. Endvidere vurderer Bygningsstyrelsen, at daværende Universitets- og Bygningsstyrelsen burde have forestået renoveringen.

Renoveringen af tandlægeklinikken blev afsluttet 30. november 2011 med ibrugtagning umiddelbart efter. Sagen er gennemført af Aarhus Universitet, og den daværende Universitets- og Bygningsstyrelsen har derfor ikke løbende fulgt afløbet på projektet. I juli 2013 fremsendte Aarhus Universitet et endeligt byggeregnskab for renoveringen. Regnskabet viste en samlet faktisk totaludgift på 107,1 mio. kr. eksklusiv tandlægestole og -udstyr. På den baggrund iværksatte Bygningsstyrelsen en nærmere granskning af regnskabet, herunder anmodede Bygningsstyrelsen om nærmere redegørelser fra Aarhus Universitet. Granskningen viser, at der er anvendt yderligere 3,6 mio. kr. til klargøring af bygning til renovering, hvilket bringer den samlede totaludgift op på 110,6 mio. kr. eksklusiv tandlægestole og -udstyr. Det er Bygningsstyrelsens vurdering, at alle elementer, herunder også egenfinansierede tiltag skal indgå i opgørelsen af den endelige totaludgift, hvorfor der konstateres en overskridelse på 10,6 mio. kr. i forhold til forelæggelsesgrænsen på 100 mio. kr.

Byggesagen er opstartet og gennemført under en praksis, som ikke i dag er gældende praksis for Bygningsstyrelsens byggesager. Efter Bygningsstyrelsens praksis vil et universitet ikke selv kunne gennemføre et tilsvarende projekt, ligesom et tilsvarende projekt vil blive forelagt Finansudvalget efter gældende regler.

Der er foretaget en yderligere granskning af eksternt rådgiver (COWI), der har afklaret, at de arbejder, der er afholdt af unilab-midlerne, ligger inden for formålet.

*Økonomi*

Den faktisk afholdte totaludgift kan specificeres på finansieringskilder som nedenfor:

|   | Udgifter mio. kr. |
|---|-------------------|
| Unilab-midler   | 91,5              |
| Vedligehold   | 7,1               |
| Egenfinansiering  | 12,0              |
| <u>I alt</u>  | <u>110,6</u>      |
| Budgetteret totaludgift, jf. oprindelig bestilling <sup>1</sup> | 98,2              |
| Faktisk afholdt totaludgift, jf. endeligt byggregnskab          | 110,6             |
| <u>Overskridelse</u>  | <u>12,4</u>       |
| <i>Overskridelse i procent</i>                                  | <i>12,7 pct.</i>  |

1: Udgiften er inkl. vedligeholdelsesarbejderne samt energimålere mm, men ekskl. tandlægestole og -udstyr (41,5 mio. kr.)

c. ---

d. ---

e. ---

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 9. december 2014*

RASMUS HELVEG PETERSEN

/ Martin Hansen

Til Finansudvalget.

Taget til efterretning af Finansudvalget på et møde den 18-12-2014