



Afgjort den 11. december 2014

61

Miljøministeriet. København, den 2. december 2014.

- a. Miljøministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Dybvadbro Station beliggende Egtvedvej 132, 6000 Kolding til Kolding Kommune for en kontantpris på 650.000 kr.
- b. Naturstyrelsen anvender ikke længere den tidligere Dybvadbro Station og har ingen planer om, at ejendommen skal indgå i fremtidig anvendelse. Ejendommen på i alt 3.275 m² omfatter den tidligere stationsbygning med tilhørende baneareal og er beliggende i Harteområdet, 6 km fra Kolding i et natur- og kulturlandskab. Ejendommen er ikke selvstændigt vurderet, idet den først er udstykket i november 2013. Ejendommen er optaget på regnskabet for § 23.71.02. Naturforvaltningsenheder med en bogført værdi på 579.042 kr.

Kolding Kommune har udpeget Harteområdet som formidlingslandskab og ønsker at erhverve ejendommen med henblik på, at denne kan udvikles til et knudepunkt for rekreative aktiviteter i området. Kommunen vil bl.a. indrette stationen med formidlingslokale, toiletforhold og overnatning mv., mens banearealet forventes udnyttet til bl.a. primitiv teltplads og bålplads.

Det indgår i salgsaftalen med Kolding Kommune, at ejendommen pålægges en servitut, der begrænser ejendommens anvendelse til rekreative formål. I salgsaftalen indgår endvidere en gevinstklausul om, at staten modtager halvdelen af proventet, hvis ejendommen helt eller delvist videresælges inden 10 år fra overtagelsesdatoen, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3. Servituten og gevinstklausulen vil blive tinglyst.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse overtages ejendommen af Kolding Kommune den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse.

Ejendommen er aktiveret under § 23.71.02. Naturforvaltningsenheder med en bogført værdi på i alt 579.042 kr., og ejendommen sælges fra § 23.71.02 for 650.000 kr. Der er desuden afholdt udgifter i forbindelse med salget på i alt 32.585 kr. også under § 23.71.02.

Salgsomkostningerne samt omkostningerne til nulstilling af aktivets bogførte værdi modregnes i salgsindtægten på 650.000 kr. og nettoproventet på 38.373 kr. overføres til § 23.71.07. Salg af ejendomme og tilgår dermed statskassen.

	t. kr.
Salgsindtægt	650,0
Bogført værdi	579,0
Bruttoprovenu	71,0
Salgsomkostninger	32,6
Nettoprovenu	38,4

Nettoprovenuet overføres til 23.71.07 ved intern statslig overførsel.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Handelsvilkårene er godkendt af SKAT. SKAT har godkendt en handelspris på 650.000 kr.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Naturstyrelsen kan afhænde ejendommen Dybvadbro Station beliggende Egtvedvej 132, 6000 Kolding til Kolding Kommune for en kontantpris på 650.000 kr.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 2. december 2014

KIRSTEN BROSBØL

/ Christian Bruhn Rieper

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 11-12-2014