



Afgjort den 11. december 2014

## 59

**Miljøministeriet.** København, den 2. december 2014.

- a. Miljøministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Gøjsels Hus, matr. nr. 14 og 218 Ørby, Vonsbæk, beliggende Ørbyhage 40, 6100 Haderslev til Sct. Georgs Gilderne, Haderslev, for en kontantpris på 315.000 kr.
- b. Naturstyrelsen har ingen planer om, at ejendommen skal indgå i fremtidig arealanvendelse og ønsker derfor at afhænde ejendommen. Naturstyrelsen overtog ejendommen først i 90'erne (1990-1993) med det formål at sikre et støttepunkt for friluftsliv i et naturskønt område med mange friluftsmuligheder, bl.a. i tilknytning til fjord og bælt. Ejendommen er på i alt 17.726 m<sup>2</sup> og omfatter hus og lade på i alt 146 m<sup>2</sup>. Ejendommen har i perioder været lejet ud til spejdere og CUV Haderslev (Haderslev Seminarium), indtil dette blev opgivet på grund af husets manglende adgang til vand og sanitære installationer. Ejendommen er vurderet af to uafhængige ejendomsmæglere til en værdi af henholdsvis 325.000 kr. (Nybolig) og 300.000 kr. (Mikkelsens Ejendomskontor).

I 2011 indgik Naturstyrelsen lejemål med Sct. Georgs Gilderne, som de sidste år har investeret i en omfattende modernisering af ejendommen, således at hus og lade kan anvendes til overnatning og dagsophold i forbindelse med spejder- og naturformål. Samtidig har Sct. Georgs Gilderne opført en overnatningshytte. Naturstyrelsen har tidligere indrettet en primitiv lejrplads, hvortil der er offentlig adgang. Sct. Georgs Gilderne har etableret to shelters, vand, toilet og bad til brug for besøgende på lejrpladsen.

Naturstyrelsen er af den opfattelse, at der nu i kraft af moderniseringen af ejendommen er etableret et bæredygtigt og velfungerende støttepunkt for friluftslivet i området, og at dette er en vægtig grund til at afhænde ejendommen til Sct. Georgs Gilderne.

Det indgår i salgsaftalen med Sct. Georgs Gilderne, at ejendommen pålægges en servitut, som giver Naturstyrelsen forkøbsret, såfremt ejendommen skal sælges, overdrages eller anvendes til andet brug end center for spejder-, natur- og fritidsformål for børn, unge og voksne.

Servituten vil blive tinglyst.

Ejendommen er aktiveret under § 23.71.02. Naturforvaltningsenheder med en bogført værdi på i alt 49.020 kr., og ejendommen sælges fra § 23.71.02 for 315.000 kr. Der er desuden afholdt udgifter i forbindelse med salget på i alt ca. 18.500 kr. også under § 23.71.02.

Salgsomkostningerne samt omkostningerne til nulstilling af aktivets bogførte værdi modregnes i salgsindtægten på 315.000 kr. og nettoprovenuet på 247.480 kr. overføres til § 23.71.07. Salg af ejendomme og tilgår dermed statskassen.

	<b>t. kr.</b>
<b>Salgsindtægt</b>	315,0
<b>Bogført værdi</b>	49,0
<b>Bruttoprovenu</b>	266,0
<b>Salgsomkostninger</b>	18,5
<b>Nettoprovenu</b>	247,5

Nettoprovenuet overføres til 23.71.07 ved intern statslig overførsel.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Handelsvilkårene er godkendt af SKAT. SKAT har vurderet ejendommens handelsværdi til 300.000 kr.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Naturstyrelsen kan afhænde ejendommen Gøjsels Hus, matr. nr. 14 og 218 Ørby, Vonsbæk, beliggende Ørbyhage 40, 6100 Haderslev til Sct. Georgs Gilderne, Haderslev, for en kontantpris på 315.000 kr.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 2. december 2014*

KIRSTEN BROSBØL

/ Christian Bruhn Rieper

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 11-12-2014