



Afgjort den 27. november 2014

33

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet. København, den 7. november 2014.

a. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet afgiver med dette orienterende aktstykke en redegørelse for udfaldet af en voldgiftskendelse af 22. november 2013, hvor Bygningsstyrelsen forpligtes til at betale 39,4 mio. kr. ekskl. moms til rådgivere og entreprenører i en byggesag vedrørende nybyggeri til Syddansk Universitet i Sønderborg.

b. Opførelsen af nybyggeriet Alsion i Sønderborg, tiltrådt ved Akt. 165 af 29. maj 2002 med en oprindelig økonomisk ramme på 252,6 mio. kr. i indeks 168,8, blev afsluttet i 2007. Byggeriet er opført i et samarbejde mellem den daværende Universitets- og Bygningsstyrelse, Forskerpark Syd A/S, Fonden Koncertsalen Alsion og Sønderborg Kommune. Statens andel er 59,7 procent. Bygningen rummer efter ibrugtagningen Syddansk Universitet, Forskerpark Syd A/S og Sønderjyllands Symfoniorkester samt en koncertsal.

Projektet blev igangsat i 2004 og aflevering blev fastsat til medio 2006. Byggeriet blev imidlertid forsinket således, at det først blev afleveret i april 2007.

På grund af forsinkelserne valgte den daværende Universitets- og Bygningsstyrelse og de øvrige bygherrer at tilbageholde en del betalinger under henvisning til, at bygherrerne fandt, at de var berettiget til dagbod.

Entreprenørerne rejste, udover krav om refusion af dagbod, under og efter byggesagen en række krav om betaling for ekstraarbejder, ligesom rådgiverne rejste krav om yderligere betaling for ekstra ydelser som følge af forlænget byggetid. Finansudvalget fik en foreløbig orientering herom i forbindelse med Akt. H af 24. maj 2006.

I foråret 2008 anlagde entreprenørerne en voldgiftssag, hvor der i alt blev fremsat krav om betaling af ca. 135,0 mio. kr. ekskl. renter og omkostninger.

Der blev med Kammeradvokatens bistand indgået forlig med to entreprenører og delvist forlig med en rådgiver i 2008. Udgifterne i forbindelse med de indgåede forlig blev fordelt mellem de fire bygherrer efter samme nøgle, som blev anvendt under byggesagen.

I efteråret 2010 blev Finansudvalget, ved fortroligt brev, orienteret om risikoen for en overskridelse på mere end 10 % af totaludgiften. Det fremgik også af orienteringen, at der ville blive redegjort for

sagen, når voldgiftssagerne var afgjort, eller når der var indgået forlig. Grundet sagens kompleksitet og lange tidmæssige udstrækning er det først nu muligt at orientere om sagens afslutning.

Voldgiftskendelsen

Voldgiftsrettens kendelse fremhæver, at en væsentlig del af entreprenørernes forsinkelse skyldes forhold, som de ikke bærer risikoen for. Voldgiftsretten finder derfor, at bygherrerne skal tilbagebetale en stor del af de beløb, der er opkrævet i dagbod for forsinkelserne, og at entreprenørerne er berettigede til betaling for en række ekstra ydelser, ligesom rådgiverne er berettigede til betaling for deres ekstra ydelser i den forlængede byggeperiode.

Voldgiftsretten har på den anden side afvist den store del af entreprenørernes krav, som knytter sig til påståede vanskeligheder ved gennemførelsen af byggeriet, herunder behov for ekstra ressourcer til koordination.

Økonomi

Det beløb, som Bygningsstyrelsen som følge af voldgiftskendelsen skal betale, består af følgende, ekskl. moms:

Ekstra ydelser til entreprenører og rådgivere	21,3 mio. kr.
Renter	16,2 mio. kr.
Sagsomkostninger	1,9 mio. kr.
I alt	39,4 mio. kr.

Bygningsstyrelsen har gennemgået kendelsens elementer med henblik på at afgøre, hvor stor en del af de i alt 39,4 mio. kr., der er værdiforøgende. Bygningsstyrelsen har opgjort de ikke-værdiforøgende udgifter i voldgiftskendelsen til 18,5 mio. kr., som hovedsagligt består af renter og sagsomkostninger. De ikke værdiforøgende udgifter er afholdt som tab på § 29.53.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger i 2013. Det er således de resterende udgifter på 20,9 mio. kr., der indgår i opgørelsen af byggesagens samlede udgift. Herudover er der på byggesagen afholdt udgifter på ca. 14,5 mio. kr. til Kammeradvokaten, tekniske rådgivere samt sagsomkostninger til voldgiftsretten, ligesom der under forberedelsen til voldgiftssagen blev indgået et delforlig med entreprenørerne vedrørende visse ekstraarbejder på i alt ca. 4,1 mio. kr. ekskl. moms.

Budget til nybyggeri (indeks 107,3 – Akt. H af 24. maj 2006)	274,9 mio. kr.
Samlet udgift for byggesagen (tilbageregnet til indeks 107,3)	341,2 mio. kr.
Overskridelse	66,3 mio. kr.
<i>Overskridelse i procent</i>	<i>24,1 pct.</i>

Ovenstående tabel viser byggesagens ramme efter Akt H af 24. maj 2006, hvor der blev doneret yderligere 5,2 mio. kr. til sagen af Bitten og Mads Clausens Fond., i alt 274,9 mio. kr., ekskl. moms og finansieringsudgifter, i indeks 107,3. Der er samlet set afholdt udgifter på sagen for 341,2 mio. kr., ekskl. moms og finansieringsomkostninger, i indeks 107,3. Overskridelsen svarer dermed til 24,1 procent.

Efter Budgetvejledningens punkt 2.4.3 kan en statslig myndighed uden særskilt forelæggelse afholde udgifter, som pålægges ved dom, hvormed en endelig voldgiftskendelse må sidestilles.

Universitets- og Bygningsstyrelsen igangsatte huslejeopkrævning fra ibrugtagelsen i 2007 på grundlag af den forventede totaludgift på daværende tidspunkt. Der har hidtil været opkrævet en

husleje på 21,2 mio. kr. i 2014. Der pågår en afklaring med Syddansk Universitet om den endelige husleje på baggrund af det endelige byggeregnskab og de foreliggende kontrakter.

c. ---

d. ---

e. ---

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 7. november 2014

RASMUS HELVEG PETERSEN

/ Martin Hansen

Til Finansudvalget.

Taget til efterretning af Finansudvalget på et møde den 27-11-2014