



Afgjort den 12. december 2013

29

Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser. København, den 27. november 2013.

- a. Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Professionshøjskolen VIA University College (herefter UC VIA) i forbindelse med det igangværende byggeri på Ceres-grunden i Aarhus C udnytter en option på at købe en tilbygning på yderligere 5.000 m² for en anlægsinvestering på 91,8 mio. kr. De samlede udgifter ved tilbygningen udgør 106,0 mio. kr.

Tilbygningen på 5.000 m² er relateret til et tidligere forelagt aktstykke (akt 108 af 13. juni 2012), hvori Finansudvalget godkendte UC VIAs etablering af 41.000 m² nøglefærdigt nybyggeri på Ceres-grunden for en samlet anlægsinvestering på 630 mio. kr.

Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.

- b. *Baggrund*

Den 1. januar 2008 blev UC VIA etableret som en sammenlægning af 5 Centre for Videregående Uddannelse, som alle var beliggende i Region Midtjylland.

UC VIA har i perioden herefter arbejdet på at samle skolens uddannelsesaktiviteter på færre og større uddannelsessteder for herigennem at kunne understøtte og fremtidssikre det faglige lærings- og vidensmiljø.

Det er i Aarhus kommet til udtryk ved etableringen af:

- Campus N i Skejby tæt ved Skejby Sygehus, der huser de sundhedsfaglige uddannelser, jf. akt 81 af 13. januar 2009 og
- Campus C på Ceres-grunden i Aarhus C til hovedparten af de øvrige uddannelser (herunder de pædagogiske), jf. akt 108 af 13. juni 2012. I den forbindelse har UC VIA sikret sig en option på at tilkøbe yderligere 5.000 m² nøglefærdigt byggeri (herefter tilbygningen).

Ceres-grunden (akt 108 af 13. juni 2012)

Royal Unibrew A/S, som er den oprindelige ejer af Ceres-grunden i Aarhus, har solgt retten til at råde over og bygge på grunden til entreprenørfirmaet A. Enggaard.

I forbindelse med det igangsatte byggeri har UC VIA indgået en aftale med A. Enggaard, som dels indebærer, at UC VIA køber et nøglefærdigt byggeri af A. Enggaard, dels at A. Enggaard udbyder opførelsen af byggeriet, som omfatter 37.500 etagekvadratmeter samt ca. 3.500 kvadratmeter kælder

på Ceres Allé. I tillæg hertil ønsker UC VIA nu at udnytte optionen og købe yderligere 5.000 etagekvadratmeter.

Den samlede anlægssum for tilbygningen andrager 91,8 mio. kr. og består af en entreprisedel på i alt 71,5 mio. kr. og en byggeretsdel på i alt 20,3 mio. kr. Hertil kommer udgifter til inventar, ekstern rådgivning, byggerenter mv. De samlede etableringsomkostninger er på i alt 106,0 mio. kr.

Det fremgår af optionen, at A. Enggaard i forbindelse med byggeriet skal agere som UC VIAs udbudsfuldmægtig og sikre opfyldelsen af UC VIAs udbudspligt, hvilket indebærer overholdelse af Udbudsdirektivet (Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 som implementeret i Danmark ved bekendtgørelse nr. 712 af 15. juni 2011)) i enhver henseende.

Byggeriet opføres i sammenhæng med det allerede igangsatte projekt på matrikel 1276 Århus Bygrunde (del nummer 8). Tilbygningen forventes at være klar til ibrugtagning i december 2015.

UC VIA ønsker at indgå en bindende aftale med A. Enggaard snarest muligt således, at tilbygningen kan opføres i sammenhæng med det øvrige byggeri. Såfremt tilbygningen opføres på et senere tidspunkt, vil dette være mere omkostningstungt i relation til ombygninger i hovedbygningen og vil herudover medføre gener for brugerne af hovedbygningen. UC VIA har ikke haft mulighed for at fremsætte anmodningen tidligere, da beslutningen om udnyttelse af optionen beror på optaget af studerende i 2013.

Udvikling siden 2012

Siden Finansudvalgets tiltræden af akt 108 af 13. juni 2012 er aktiviteten på Campus C (de pædagogiske uddannelser) steget mere end forudsat. UC VIA ønsker derfor at udvide kapaciteten for at rumme den nuværende og forventede aktivitet samt gøre plads til, at bygningskonstruktøruddannelsen kan flytte ind på Campus C.

I 2012 skønnede UC VIA en aktivitetsstigning på 450 studenterårsværk fra 2011-2015 på uddannelserne på Campus C. Dette forventes realiseret allerede i 2013, og aktiviteten forventes fortsat at stige. Det realiserede optag i 2013 på de pågældende uddannelser giver derfor anledning til en yderligere stigning i aktiviteten, der nu forventes at nå ca. 3.700 STÅ i 2016 og en fortsat stigende tendens herefter, jf. tabel 1.

Tabel 1. Aktivitetsskøn 2012 og 2013 for nuværende uddannelser på Campus C

STÅ	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	R	R	B	B	B	B	B	B
Pr. juni 2012	2.978	3.002*	3.159	3.324	3.427	3.427	3.427	3.427
Pr. sep. 2013	2.978	3.403	3.548	3.531	3.666	3.710	3.753	3.773
Difference	0	401	389	207	342	283	326	346

* UC VIAs budgettal for 2012 som oplyst i akt 108 af 13. juni 2012. Aktivitetsskønnene for bygningskonstruktøruddannelsen indgår ikke i tabel 1.

I fremskrivningen er det fremtidige optag for langt hovedparten af aktiviteten forudsat holdt på 2013-niveau. Der er dog efter konkret vurdering indregnet forventede fald og stigninger i optaget på enkelte mindre uddannelser. Aktivitetsstigningerne skyldes derfor i overvejende grad de realiserede stigninger i optaget i perioden 2010-13. Samlet set betyder det, at Campus C vil have en høj kapacitetsudnyttelse allerede ved ibrugtagningen i 2015.

Inkludering af bygningskonstruktøruddannelsen i Campus C

UC VIA ønsker at inkludere bygningskonstruktøruddannelsen i Campus C for at styrke studiemiljøet mv. Bygningskonstruktøruddannelsen (4.-7. semester) har i 2012 haft en aktivitet på 223 studenterårsværk, og aktiviteten forventes på sigt at stabilisere sig på ca. 250 studenterårsværk.

Bygningskonstruktøruddannelsen råder pt. over 4.200 m². Med en mere effektiv udnyttelse af arealet afsættes ca. 2.500 m² til uddannelsen i Campus C. Dette vil indebære en årlig økonomisk rationaliseringsgevinst på 0,8 mio. kr. UC VIA forventer med flytningen af bygningskonstruktøruddannelsen i 2016 en samlet aktivitet på Campus C på i alt 4.000 studenterårsværk (ca. 5.500 studerende) svarende til 10,6 m²/studenterårsværk mod en forudsætning om 10,9 m²/studenterårsværk i akt 108 af 13. juni 2012. Hertil kommer, at Campus C på sigt forventes at skulle rumme yderligere aktivitetsstigninger som følge af forbedret fastholdelse, fortsat stigning i søgning og optag på eksisterende uddannelser. Tilbygningen vil imødekomme disse behov.

Skulle ansøgetallet ikke følge den forventede udvikling, er der mulighed for at samle rektoratet og fællesadministrationen (ca. 1.500 m²) på Campus C. Endvidere forventer UC VIA at skulle finde nye lokaler til et studentervæksthus (ca. 400 m²), der pt. har til huse i et lejemål på Ceres-grunden.

Etableringsomkostninger og finansiering

Da tilbygningen, i lighed med den øvrige del af campusbyggeriet, aftales som køb af et nøglefærdigt byggeri til en fast pris, er risikoen for, at projektet bliver dyrere end budgetteret, lille. UC VIA har dog afsat en reserve på 3,5 mio. kr. (svarende til 5 pct. af byggesummen) til dækning af uforudsete udgifter. De samlede etableringsomkostninger forventes at andrage 106,0 mio. kr. og finansieres ved at optage lån, jf. tabel 2.

Der er indgået aftale med Nykredit om lånefinansiering af det samlede Campus C-byggeri.

Tabel 2. Etableringsomkostninger

Etableringsomkostninger	Mio. kr. (2013-prisniveau)
Anlægssum	91,8
Inventar og flytning	2,9
Ekstern rådgivning	0,9
Projektledelse	0,4
Grundskyld	0,4
Byggerenter	4,8
Tinglysning	1,3
Reserve	3,5
I alt	106,0

Det samlede campusbyggeri finansieres desuden som beskrevet i akt 108 af 13. juni 2012 ved salg af fire bygninger. To bygninger er afhændet til den forudsatte pris, mens to - som forudsat - sælges senere, når finansieringsbehovet opstår. I begge tilfælde samarbejder UC VIA med tredjepart om lokalplanudviklingen med henblik på at opnå salg med størst muligt provenu og forventer at realisere det forudsatte provenu.

Udgifter

Etableringen af Campus Aarhus C vil gøre det muligt for UC VIA at reducere de årlige udgifter med 0,8 mio. kr., jf. tabel 3.

Tabel 3. Udgifter

Mio. kr.	Halmstadsgade	Tilbygning
(2013-prisniveau)	(budget 2013)	(budget 2016)

Husleje	6,2	
Bygningsdrift mv.	2,9	
I alt	9,1	
Kapitaludgifter		6,0
Bygningsdrift tilbygning		2,3
I alt		8,3
Årlig besparelse		0,8

Den forventede studieaktivitet er som nævnt ovenfor baseret på en fremskrivning af studenteroptaget. Det faktiske optag kan påvirkes af ændringer i de studerendes fremtidige studievalg, konjunkturdviklingen, de enkelte institutioners initiativer til at fremme optaget af studerende mv. Det betyder, at aktivitetsprognosen er forbundet med en vis usikkerhed. Det kan oplyses, at UC VIA i 2012 havde en samlet omsætning på 1.538,9 mio. kr. og en egenkapital på 411,1 mio. kr. ultimo 2012.

Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser vurderer, at UC VIA har en sund og robust økonomi, og at UC VIA er i stand til at påtage sig den økonomiske forpligtigelse som følge af opførelsen af den nye tilbygning. Da UC VIA samtidig har mulighed for at samle øvrige aktiviteter og funktioner på Campus C, vurderer Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser, at UC VIA har de nødvendige forudsætninger til at kunne håndtere evt. fald i aktiviteten, uden at det påvirker de enkelte uddannelsers kvalitet.

- c. Forslaget fremsættes for Finansudvalget nu, idet iværksættelse af bygge- og anlægsprojekter med en totaludgift på 100 mio. kr. eller derover forudsætter Finansudvalgets tilslutning jf. budgetvejledningens bestemmelser 2.11.5.4 og 2.11.5.6 samt de særlige bevillingsbestemmelser under § 19.33.06. Institutionstilskud til professionshøjskoler, ingeniørhøjskoler og erhvervsakademier.
- d. -
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Professionshøjskolen VIA University College køber en tilbygning på 5.000 m² i Århus C, hvor totaludgiften andrager 106,0 mio. kr.
- Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 27. november 2013

MORTEN ØSTERGAARD

/ Peder Michael Sørensen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 12-12-2013