



Afgjort den 5. december 2013

25

Forsvarsministeriet. København, den 18. november 2013.

- a. Forsvarsministeriet anmoder herved om Finansudvalgets tilslutning til at overdrage Forsvarsministeriets ejendomme, bygninger og anlæg på Færøerne til det Færøske Landsstyre. Overdragelsen gennemføres vederlagsfrit, således at dispositionen ikke medfører indtægter eller udgifter.
- b. I Forsvarsforlig 2010 – 2014 fremgår det, at der skal gennemføres en effektivisering af de nordatlantiske operative kommandoers struktur. På den baggrund er Grønlands Kommando og Færøernes Kommando blevet samlet i en værnfælles Arktisk Kommando med hovedkvarter i Nuuk og et forbindelseselement i Tórshavn. Forbindelseselementet er indplaceret i lokaler ved det maritime rednings- og koordinationscenter i Tórshavn.

Forsvarsministeriets ejendomsmasse på Færøerne, der påtænkes overdraget til det Færøske Landsstyre, består i dag af et bunkerkompleks på Sornfelli, et lejrområde i Mjörkadalur og beboelsejendommen Yviri vid Strond i Tórshavn.

Bunkerkomplekset på Sornfelli består af to radomer beliggende på toppen af et fjeld. I forbindelse med forsvarsforliget 2005-2009 blev det besluttet at stoppe driften af den militære radar på Sornfelli, og radaren er blevet nedtaget. Udstyret på Sornfelli blev indtil november 2010 brugt til datatransmission og kommunikation mellem NATO myndigheder og alliancens overvågningsfly.

Der er i tilknytning til Sornfelli indgået en række aftaler mellem forsvaret og tredjepart om udlejning af plads til opstilling af teknisk udstyr inden i den ene af de to radomer. Indtægten herved udgør ca. 160.000 kr. årligt. Det er aftalt, at det Færøske Landsstyre indtræder i disse aftaler.

Lejrområdet i Mjörkadalur består af Færøernes Kommandos hovedbygning på ca. 3.000 m². Hovedbygningen indeholder blandt andet situationsrum, kontorer, cafeteria, fritidslokaler, indkvartering og værkstedsfaciliteter. Herudover er der depoter, garager og kvarterbygninger på ca. 800 m².

I forbindelse med reduktionerne i forsvarets aktiviteter på Færøerne har forsvaret udlejet dele af Mjörkadalur til Direktoratet for Kriminalforsorgen. På nuværende tidspunkt lejer Direktoratet for Kriminalforsorgen ca. 1.000 m² af Mjörkadalur. Indtægten herved udgør ca. 490.000 kr. årligt. Ved overdragelsen vil det Færøske Landsstyre indtræde i denne aftale. De resterende 2000 m² har siden udgangen af 2012 ikke været anvendt.

Både lejrområdet i Mjörkadalur og bunkerkomplekset på Sornfelli er opført på lejede arealer. Areallejekontrakten administreres af den Færøske Jordfond. I forbindelse med lejekontrakternes ophør skal der træffes nærmere aftale med den Færøske Jordfond om, hvorledes de efterladte bygninger skal håndteres. Udgangspunktet er, at forsvaret ved lejemålets ophør vil skulle fjerne bygningerne fra området, som skal godkendes af dels areallejer og dels af de færøske myndigheder.

Der gælder således en reetableringsforpligtelse for forsvaret ved lejemålets ophør, hvorefter forsvaret principielt må påregne fuldt ud at skulle reetablere arealet herunder nedrive bygninger, reetablere fjeldet med bunkeranlægget, fjerne installationer og foretage naturmæssig genopretning m.v.

Forsvarsministeriet har vurderet, at bunkerkomplekset på Sornfelli ikke kan sælges, og at en reetablering af området skønmæssigt vil koste 27 mio. kr. Forsvarsministeriet skønner det ikke umiddelbart muligt at finde en anden anvendelse til bunkerkomplekset på Sornfelli.

Forsvarsministeriet skønner, at der i den nuværende situation, hvor Direktoratet for Kriminalforsorgen ønsker at videreføre deres lejemål, så vil bygningerne i Mjörkadalur isoleret set kunne finde en anden anvendelse. Handleværdien kan dog ikke anslås entydigt, da bygningerne er beliggende på et lejet areal, hvor areallejekontrakten administreres af den Færøske Jordfond. Såfremt der ikke kan indgås aftaler om anden anvendelse eller overdragelse af bygningerne i Mjörkadalur, vil arealet skulle reetableres. Reetableringsudgiften for Mjörkadalur er skønnet til ca. 10 mio. kr.

Beboelsesejendommen matr. nr. 651 k Tórshavn, Yviri vid Strond 14 i Tórshavn har hidtil været anvendt som bolig for chefen for Færøernes Kommando. Grundarealet udgør 1.850 m². Boligen er i tre etager, og boligarealet er på i alt 360 m². Både beboelsesejendommen og grundarealet er ejet af Forsvarsministeriet. Efter nedlæggelsen af Færøernes Kommando er der ikke længere behov for denne bolig. Handleværdien skønnes til ca. 3 mio. kr.

Der har pågået drøftelser med Landsstyret vedrørende en vederlagsfri overdragelse af Sornfelli, Mjörkadalur og boligen Yviri vid Strond 14 som en samlet pakke. Ved en samlet overdragelse af alle tre arealer og anlæg kan Forsvarsministeriet undlade at afholde reetableringsudgifter for op til ca. 37 mio. kr., men vil samtidig ikke modtage forventede indtægter på ca. 3 mio. kr. ved et salg af beboelsesejendommen Yviri vid Strond 14 i Tórshavn.

Samlet set vurderer Forsvarsministeriet, at en vederlagsfri overdragelse af den beskrevne boligmasse til Landsstyret vil være til gavn for både Landsstyret og for Forsvarsministeriet. Dette skyldes, at to af ejendommene er beliggende på lejede arealer, og der dermed er en reetableringsforpligtelse og heraf følgende økonomisk tab. Ved en vederlagsfri overdragelse vil Forsvarsministeriet ikke skulle reetablere de to ejendomme på lejede arealer.

- c. Den vederlagsfri overdragelse af fast ejendom vil ske uden afholdelse af offentligt udbud, hvorfor dispositionen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, jf. Budgetvejledningens punkt 2.2.16.1.
- d. Dispositionen har været forelagt de færøske myndigheder, der har godkendt overdragelsen, under forudsætning af de bevilgende myndigheders godkendelse i Danmark.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Forsvarsministeriet hermed om Finansudvalgets tilslutning til, at forsvaret vederlagsfrit overdrager forsvarets bygninger og anlæg i Tórshavn, Mjörkadalur og Sornfelli, således at der kan indgås en aftale herom med det Færøske Landsstyre.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 18. november 2013

NICOLAI WAMMEN

/ Kenn Bille Iversen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 05-12-2013