



18

Undervisningsministeriet. København, den 12. november 2013.

a. Undervisningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Erhvervsskolen Nordsjælland ændrer vilkår i lejekontrakt for to bygninger på Carlsbergvej, Hillerød. De ændrede vilkår vil betyde, at skolen skal betale en lavere årlig leje, men får en længere bindingsperiode. Den samlede lejeudgift i perioden 1. juni 2013 – 1. juni 2023 udgør 67.982.400 kr. Lejekontrakten er betinget af Finansudvalgets godkendelse. Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

b. Erhvervsskolen Nordsjælland er en statsfinansieret selvejende uddannelsesinstitution, som udbyder erhvervsgymnasiale uddannelser, tekniske og merkantile erhvervsuddannelser, AMU og åben uddannelse. Skolens aktiviteter finansieres overvejende af statslige taxametertilskud.

Erhvervsskolen Nordsjælland har været igennem en periode med økonomiske vanskeligheder. I marts 2012 indsatte Ministeriet for Børn og Undervisning en midlertidig bestyrelse, der fik til opdrag at udarbejde en genopretningsplan. Ministeriet godkendte i januar 2013 denne genopretningsplan, hvorefter det midlertidige styre i foråret 2013 kunne afbeskikkes og erstattes af en ny bestyrelse efter bestemmelserne i skolens vedtægt.

Tiltagene i genopretningsplanen indebærer bl.a. personalemæssige og bygningsmæssige tilpasninger. I forhold til erhvervsskolens lokalforsyning har Erhvervsskolen Nordsjælland opsagt lejemål i Hundested og Helsingør, ligesom der er sket et frasalgs af en bygning på Søndre Strandvej i Helsingør. Herudover har erhvervsskolen arbejdet for at realisere en huslejenedsættelse for deres lejemål på Carlsbergvej i Hillerød.

Erhvervsskolen Nordsjælland har genforhandlet kontrakten, så den årlige leje (2013-niveau) er reduceret fra 9.239.781 kr. til 6.798.240 kr. svarende til en årlig forbedring af erhvervsskolens økonomi med 2.441.541 kr. Lejemålets uopsigelsesperiode er dog samtidig forlænget fra 1. august 2016 til 1. juni 2023. Den samlede lejeudgift i uopsigelsesperioden udgør 67.982.400 kr. Skolens omsætning udgjorde 309.557.000 kr. i 2012.

Lejemålet har et samlet omfang på 7.441,5 m² + 135 m² kælder. Bygningerne huser i dag primært Erhvervsskolen Nordsjællands HTX-afdeling i Hillerød, og det vil de også gøre fremadrettet. HTX-afdelingen har 580 årselever, men skolen forventer, at dette tal vil stige til ca. 600 årselever de kommende år. Lejemålet vil således udgøre ca. 12,5 m² pr. årselev, hvilket er en effektiv arealudnyttelse i forhold til de forudsatte arealnormer.

- c. Forslaget fremsættes, fordi statsfinansierede selvejende institutioner ifølge BV 2011, pkt. 2.11.5.3., skal have Finansudvalgets tilslutning til indgåelse af lejemål med uopsigelighed på 10 år eller mere, og hvor den samlede forpligtelse udgør 30 mio. kr. eller mere i uopsigelighedsperioden.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Erhvervsskolen Nordsjælland ændrer vilkårene i lejekontrakten for de to bygninger på Carlsbergvej, Hillerød. Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 12. november 2013

CHRISTINE ANTORINI

/ Camilla Emilie Stauber

Til Finansudvalget.