



137

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet. København, den 26. juni 2014.

a. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet anmoder hermed Finansudvalget om tilslutning til, at Bygningsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Blegdammen 29, 4600 Køge til en kontantpris på 1,6 mio. kr. til Køge Kommune. Ved salget realiseres en gevinst på 0,6 mio. kr., som indtægtsføres på § 29.52.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv. Gevinsten bortfalder i forbindelse med bevillingsafregningen.

b. Bygningsstyrelsen ønsker at afhænde en ejendom, som tidligere har været anvendt til administrativt formål af Køge Politi. Køge Politi fraflyttede ejendommen d. 31. december 2009, og Bygningsstyrelsen har ikke andre interesserede statslige kunder. Ejendommen ønskes afhændet uden offentligt udbud og ønskes afhændet til Køge Kommune, da kommunen har ønsket at købe ejendommen.

Baggrunden for, at Bygningsstyrelsen først afhænder ejendommen nu, er dels, at forhandlingerne med Køge Kommune har været langstrakte, dels at det har været nødvendigt at afklare en række naboretlige forhold forud for en afhændelse. Køge Kommune har oplyst, at kommunen køber ejendommen med henblik på nedrivning og efterfølgende etablering af parkeringspladser.

Ejendommen Blegdammen 29, 4600 Køge (matr. nr. 6 ei, Sdr. Køge, Køge Jorder), overtages fri af lejemål. Ejendommens salgspris er fastsat til 1,6 mio. kr. af to uvildige mæglere. Ejendommen er udstykket i 2012 og er ikke tidligere blevet selvstændigt vurderet. Anskaffelsesværdien er derfor fastsat efter ejendommens procentdel af den samlede leje af det kompleks, som ejendommen er udstykket fra.

For handlen gælder, at:

- Salgsprisen er fastlagt på baggrund af to uvildige ejendomsmægleres vurdering af ejendommens markedspris.
- Der er indskrevet en gevinstklausul i salgsaftalen, som medfører, at staten modtager 50 pct. af forskellen mellem den nuværende salgspris og den eventuelt højere kontante videresalgspris, hvis ejendommen videresælges inden 10 år fra overdragelsesdatoen, jf. Budgetvejledningen punkt 2.2.16.3.
- Ejendommen sælges uden ansvar for sælger for fejl og mangler, uanset om disse er synlige eller skjulte.

Bevillings- og regnskabsmæssige konsekvenser af salg uden udbud

Ejendommens bogførte værdi er 1,1 mio. kr. Bygningsstyrelsen nedbringer styrelsens langfristede gæld svarende til ejendommens anskaffelseskurs på 1,0 mio. kr. Forskellen mellem salgssum og anskaffelsessum vil i Bygningsstyrelsens regnskab optræde som en gevinst på 0,6 mio. kr., som bortfalder i forbindelse med bevillingsafregningen, jf. Finansministeriets Vejledning for administration af den statslige huslejeordning af 9. marts 2011.

De økonomiske dispositioner vedrørende salget kan specificeres således:

§ 29.52.01.	Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv.		
	10.	Almindelig virksomhed	
		Indtægt	
	21.	Andre driftsindtægter	0,6 mio. kr.

c. Disponeringen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da salget sker uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningen punkt 2.2.16.1.

d. SKAT har godkendt salgssummen og har ingen bemærkninger til handelsvilkårene.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningen punkt 2.2.16., afhænder ejendommen Blegdammen 29, 4600 Køge til en kontantpris på 1,6 mio. kr. til Køge Kommune.

Ved salget realiseres en gevinst på 0,6 mio. kr., som indtægtsføres på § 29.52.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv., således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 opføres følgende:

§ 29.52.01.	Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv. (statsvirksomhed)		
	Udgift	Indtægt	
	0,0 mio. kr.	0,6 mio. kr.	

Gevinsten bortfalder i forbindelse med bevillingsafregningen.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 26. juni 2014

RASMUS HELVEG PETERSEN

/ Martin Lindgreen

Til Finansudvalget.