



Afgjort den 16. maj 2013

## 91

**Klima-, Energi- og Bygningsministeriet.** København, den 3. maj 2013.

- a. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af nybyggeriet ”Pharma Science Building” til Københavns Universitet. Den samlede økonomiske ramme for nybyggeriet forventes at være på 178,8 mio. kr. (forventede 2013-priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. Af den samlede udgift finansieres 122,7 mio. kr. af midlerne til modernisering af laboratorielokaler, mens Københavns Universitet egenfinansierer 9,3 mio. kr. De resterende 46,8 mio. kr. samt de efterfølgende påløbende indekseringer af byggesummen i byggeperioden finansieres af Bygningsstyrelsen ved låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejebetaling.
- b. Nybyggeriet er en del af planen for det generelle løft af universiteternes laboratorier. Med ”Aftale om fordeling af globaliseringsreserven til forskning og udvikling for 2010-2012” afsatte partierne bag globaliseringsaftalen i alt 3,0 mia. kr. til teknologisk løft af universiteternes laboratorier. Samtidig blev der afsat 3,0 mia. kr. indenfor den statslige huslejeordning til grundlæggende moderniseringer af universiteternes laboratorier. Baggrunden for aftalen var det dokumenterede behov for genopretninger og teknologisk løft af universiteternes laboratorier i ”Tilstandsvurdering af laboratorier ved universiteterne under SEA-ordningen”, fra juli 2009, udført af COWI for den daværende Universitets- og Bygningsstyrelse.

Københavns Universitet ønsker, at Bygningsstyrelsen opfører et nyt byggeri til brug for School of Pharmaceutical Sciences på det Sundhedsvidenskabelige Fakultet. Nybyggeriet ”Pharma Science Building” opføres på Nørre Campus i tilknytning til to eksisterende laboratorie- og kontorhuse.

Med opførelse af en ny laboratoriebygning kan det Sundhedsvidenskabelige Fakultet tage et afgørende skridt i forhold til at imødekomme krav om moderne, fleksible laboratoriefaciliteter og åbne muligheder for den forventede forskningsmæssige udvikling inden for farmaceutisk forskning. Pharma Science Building danner rammen om tværgående forskningsaktiviteter, som involverer forskere fra de institutter, der er knyttet til School of Pharmaceutical Sciences, herunder initiering af nye forskningsaktiviteter.

Formålet med byggeriet er at skabe moderne rammer samt tekniske faciliteter, som bidrager til udvikling af et stærkt tværfagligt miljø, der tilgodeser det skiftende behov, som moderne og dynamisk forskning fordrer. Bygningens rammer skal fremme og inspirere til samarbejde og innovation.

Pharma Science Building placeres ved Nørre Allé mellem en eksisterende laboratoriebygning og en kontorbygning, hvortil Pharma Science Building forbindes med gangbro og med atrium. Opførelsen forudsætter nedrivning af eksisterende ejendomme på ca. 1.100 m<sup>2</sup> over terræn.

Det planlagte byggeri omfatter 5.391 m<sup>2</sup> inkl. kælder på 647 m<sup>2</sup> og teknikloft på 817 m<sup>2</sup>. Herudover etableres et nyt overdækket depotområde på 120 m<sup>2</sup> samt et afskærmet område for en transformer. Byggeriet opføres, så det overholder lavenergiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010 i overensstemmelse med lokalplanskrav. Detailplanlægningen forventes afsluttet medio 2013 med efterfølgende licitation og påbegyndelse af anlægsarbejdet i efteråret 2013. Nybyggeriet forventes ibrugtaget medio 2015, og sagen afsluttes med 1-årseftersynet medio 2016.

### Økonomi

På baggrund af det foreliggende projektforslag forventes en samlet udgift på 178,8 mio. kr. (forventede 2013-priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv.

Ved en samlet udgift i 2013-priser forstås, at der ved beregningsforudsætningerne er anvendt det for Finansloven for 2013 udmeldte indeks (130,3) for anlægsprojekter. De samlede udgifter til opførelsen af nybyggeriet fordeler sig således, idet Københavns Universitet afholder alle udgifter til skatter og afgifter i byggeperioden:

Håndværkerudgifter.....	137,9 mio. kr.
Honorar og omkostninger.....	18,9 mio. kr.
Uforudselige udgifter.....	13,7 mio. kr.
Forsikringer og renter af byggelån.....	1,1 mio. kr.
<b>Samlede byggeudgifter i alt ekskl. moms.....</b>	<b>171,6 mio. kr.</b>
Udbetaling af gæld til nedrivning af eksisterende bygning.....	7,2 mio. kr.
<b>Samlede økonomisk ramme ekskl. moms.....</b>	<b>178,8 mio. kr.</b>

Bygningsstyrelsen har siden 2010 afholdt udgifter for 12,6 mio. kr. ekskl. moms til udarbejdelse af byggeprogram, dispositionsforslag samt udførelse af teknisk bygherrerådgivning. De samlede byggeudgifter ekskl. moms forventes at fordele sig således over finansårene:

År	Tilskud tek. løft. lab.	KU-egen- finansiering	Låntagning	I alt
2010-2012	10,7			10,7 mio. kr.
2013	29,1		7,2	36,3 mio. kr.
2014	82,9		8,1	91,0 mio. kr.
2015		9,3	29,8	39,1 mio. kr.
2016			1,7	1,7 mio. kr.
<b>Samlet finansiering i alt</b>	<b>122,7</b>	<b>9,3</b>	<b>46,8</b>	<b>178,8 mio. kr.</b>

Af de 3,0 mia. kr., som er afsat på § 29.53.03.50. Teknologisk løft af laboratorier, er det planlagt at anvende et fast beløb på 122,7 mio. kr. til projektet, og at Københavns Universitet egenfinansierer 9,3 mio. kr. blandt andet til særligt udstyr til dyrestalde. De resterende udgifter, der udgør 46,8 mio. kr., samt de påløbende indekseringer i byggeperioden af hele byggeudgiften, finansieres af Bygningsstyrelsen ved låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejeindtægt.

Ejendommen vil fremover indgå i Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje. Som led i huslejeordningen er der indgået en betinget lejekontrakt mellem Københavns Universitet og Bygningsstyrel-

sen. Huslejen er baseret på den samlede byggeudgift ekskl. midlerne fra § 29.53.03.50. Teknologisk løft af laboratorier, men inkl. finansieringsomkostninger, forsikringer og grundpristillæg. Endvidere beregnes der et bidrag til forsikring og vedligehold af midlerne fra § 29.53.03.50. Bidraget til vedligehold betales efter en trappelejemodel, hvorefter 1/3 pålignes bygningen efter 5 år, endnu 1/3 efter 10 år og fuldt bidrag efter 15 år. Københavns Universitet forventer at tage bygningen i brug medio 2015.

Huslejen for nybyggeriet, beregnet ud fra en byggesum i indeks 130,3, forventes med de gældende regler i SEA-ordningen at udgøre 4,4 mio. kr. årligt de første fem år. Efter 15 år vil betalingen til vedligehold være fuldt indfaset og huslejen være 6,9 mio. kr. De årlige driftsudgifter skønnes at være 1,7 mio. kr. svarende til 348 kr/m<sup>2</sup>.

Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser vurderer, at de bevillingsmæssige forudsætninger for nybyggeriet er understøttet af de forventede bevillinger til Københavns Universitet. Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i regeringens målsætning om, at 60 pct. af en ungdomsårgang skal have en videregående uddannelse, og at 25 pct. skal have en længere videregående uddannelse, samt at det offentlige forskningsbudget skal udgøre mindst 1 pct. af BNP.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget, idet der er tale om et projekt med en totaludgift på over 100 mio. kr., hvilket kræver Finansudvalgets tilslutning i henhold til de særlige bevillingsbestemmelser på § 29.53.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger vedrørende forelæggelsesgrænser for bygge- og anlægsprojekter. Sagen forelægges nu med henblik på færdigprojektering, udbud og opførelse af nybyggeriet til Københavns Universitet.
- d. ---
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af nybyggeriet "Pharma Science Building" til Københavns Universitet. Den samlede økonomiske ramme for nybyggeriet forventes at være på 178,8 mio. kr. (forventede 2013-priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. Af den samlede udgift finansieres 122,7 mio. kr. af midlerne til modernisering af laboratorielokaler, mens Københavns Universitet egenfinansierer 9,3 mio. kr. De resterende 46,8 mio. kr. samt de efterfølgende påløbende indekseringer af byggesummen i byggeperioden, finansieres af Bygningsstyrelsen ved låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejebetaling.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 3. maj 2013*

MARTIN LIDEGAARD

/ Rikke Thoning

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 16-05-2013