



Afgjort den 9. februar 2012

## 50

**Transportministeriet.** København, den 1. februar 2012.

- a. Transportministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Metroselskabet I/S – efter indgåelse af aftale herom mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune - igangsætter forberedende arbejder i forbindelse med projektering og anlæg af en afgang fra Cityringen til Nordhavnen og i forbindelse hermed frem til medio 2012 afholder udgifter på op til 96,0 mio. kr. (2012-prisniveau).

Forslaget medfører ikke merudgifter i finansåret.

- b. Udbygningen af 1. fase af byudviklingen i Nordhavnen forventes at kunne påbegyndes i Århusgadekvarteret primo 2012. En metrobetjening af området vil betyde, at en ny stor bydel vil blive betjent af en effektiv kollektiv transportform.

Metroselskabet og By & Havn har udarbejdet et beslutningsgrundlag for metro til Nordhavnen, som omfatter en tunnel fra Cityringens sporskifte-kammer ved Øster Søgade, der går til en dyb station i tilknytning til den nye nordlige adgang til Nordhavn S-togsstation og derfra videre ud i byudviklingsområdet til en højbanestation ved Orientkaj. Linjen vil senere kunne forlænges til evt. yderligere byudvikling i Nordhavnen.

Der er såvel økonomiske som miljø- og byplanmæssige fordele ved at lave en afgang til Nordhavnen nu i forhold til på et senere tidspunkt. Der kan bl.a. opnås lavere anlægsomkostninger (en besparelse på ca. 300 mio. kr.), da der i forvejen arbejdes på Cityringen. Herudover vil der blive færre gener for naboer til byggeriet, og der vil være færre forstyrrelser i driften for passagererne på Cityringen. Etablering af metro til Nordhavnen kan også forventes at understøtte byudviklingen i området.

For at det kan nås at indpasse afgangningen til Nordhavn i Cityringsprojektet, skal der træffes beslutning om at igangsætte de forberedende arbejder senest i februar 2012. Der er mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune enighed om indholdet af en aftale om at igangsætte de forberedende arbejder for en afgang til Nordhavnen. Aftalen kan underskrives efter tilvejebringelse af hjemmel i hhv. Finansudvalget og de to kommuners kompetente organer. Aftalen baseres på, at Metroselskabet får hjemmel til at mellemfinansiere udgifterne til de forberedende arbejder som et udlæg. Da en afgang fra Cityringen til Nordhavnen ikke er indeholdt i Cityringsloven, søges hjemlen tilvejebragt via dette aktstykke.

Forudsætningen for, at anlægget af afgreningen til Nordhavnen kan integreres i anlægget af Cityringen, er, at de nedenfor nævnte forberedende arbejder gennemføres så hurtigt som praktisk muligt. I modsat fald risikerer anlæg af afgreningen at forsinke anlægget af Cityringen med de både tidsmæssige og økonomiske konsekvenser, som en sådan forsinkelse vil indebære.

Ifølge den overordnede tidsplan for anlæg af en afgrening fra Cityringen til Nordhavnen vil det være nødvendigt samtidig med tilvejebringelsen af planlægningsgrundlaget, herunder VVM-undersøgelse, og lovgrundlaget også at tilvejebringe det øvrige nødvendige grundlag for anlægget. Blandt andet vil det være nødvendigt at tilvejebringe det tekniske grundlag, herunder kendskab til de geotekniske forhold, og grundlag for kommunens udarbejdelse af VVM-undersøgelse. Desuden er det afgørende, at der kan indgås kontrakter om de nødvendige ændringer af Cityringsprojektet samt om de dele af afgreningsanlægget, som er direkte forbundet med disse aktiviteter. Endelig vil det være nødvendigt at tilvejebringe grundlaget for ekspropriationsprocessen, som er tidskritisk for gennemførelse af anlægget i marken, herunder de ret omfattende ledningsarbejder.

På denne baggrund er det Metroselskabets vurdering, at det vil være nødvendigt allerede nu at igangsætte følgende forberedende aktiviteter:

- Gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter om rådgiverydelser (med forbehold for principbeslutning om afgreningen).
- Indgåelse af kontrakt om gennemførelse af geotekniske undersøgelser.
- Ydelse af faglig bistand til Københavns Kommunes udarbejdelse af høringer om, samt politisk behandling af, en VVM-undersøgelse med tilhørende kommuneplantillæg.
- Forberedelse af grundlaget for udbud og indgåelse af kontrakter om anlæg og transportsystem.
- Indgåelse af kontrakter om og gennemførelse af nødvendige ændringer på Cityringsprojektet, herunder især kontrakt om en ændret udformning af sporskiftekammeret under Øster Søgade med henblik på at omdanne dette kammer til et udfletningskammer for afgreningen til Nordhavnen.
- Udarbejdelse af besigtigelses- og ekspropriationsmateriale, herunder gennemførelse af forberedende forhandlinger med kommuner, By & Havn, Banedanmark, DSB, ledningsejerne m.v.
- Supplering af Metroselskabets anlægsorganisation for Cityringen med henblik på varetagelse af opgaverne i forbindelse med projektering, udbud og kontrahering af afgreningen til Nordhavnen.

Foreløbig fordeling af de anslåede omkostninger til disse første forberedende arbejder (2012-niveau):

Bistand til udarbejdelse af VVM-undersøgelser	10,0 mio.kr.
Geotekniske undersøgelser	14,5 mio.kr.
Projektering af ændring af sporskiftekammer på Cityringen, udbud og forberedende arbejder m.v.	20,5 mio.kr.
Ændringer af Cityringsprojektet	51,0 mio.kr.
I alt	96,0 mio.kr.

Ejerne er enige om, at omkostningerne til de ovennævnte aktiviteter afholdes midlertidigt af Metroselskabet som udlæg under Cityringsprojektet, men permanent finansieres under selskabets anlægsbudget for afgreningen til Nordhavnen, såfremt gennemførelsen af selve anlægsprojektet godkendes. I tilfælde af, at det nødvendige lovgrundlag ikke måtte blive vedtaget, eller det – efter gennemførelse af udbud – beslutes ikke at gennemføre anlægget, er det forudsat, at omkostningerne fuldt ud afholdes af Metroselskabet. En forlængelse af tilbagebetalingstiden for selskabets gæld som følge heraf, skønnes at være på ca. 1 år.

Gennemføres anlægget af afgreningen fra Cityringen til Nordhavnen efter den i udredningen angivne tidsplan, indgår de ovennævnte omkostninger til forberedende arbejder i de samlede anlægsomkostninger for afgreningen. De samlede forventede anlægsomkostninger vedr. metroafgreningen til

Nordhavnen udgør i alt ca. 2.900 mio. kr. (inkl. 30 pct. reserve). Investeringsbehovet udgør imidlertid ca. 2.600 mio. kr. (inkl. 30 pct. reserve), når der tages højde for nutidsværdien af anlægsomkostningerne. Udgifterne hertil forudsættes finansieret dels af Metroselskabets driftsoverskud fra afgræningen, hvis nutidsværdi er vurderet at blive 1.050 mio. kr., dels af bidrag fra værdiforøgelsen af arealerne i Nordhavnen og eventuelle OPP-projekter med i alt 870 mio. kr. (2012-prisniveau) og dels af indskud fra ejerne, som samlet er vurderet at udgøre ca. 700 mio. kr. (2012-prisniveau).

Når grundlaget for parternes finansieringsbidrag for hele afgræningsprojektet, herunder statens evt. bidrag i henhold til regeringens forsigtighedsprincip, er på plads, kan der evt. indgås principaftale om gennemførelse af anlægget af afgræningen fra Cityringen til Nordhavnen, forventeligt ca. 1. juli 2012. Hovedindholdet i principaftalen mellem staten og Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om anlæg og finansiering af afgræningen fra Cityringen til Nordhavn vil være, at parterne forpligter sig på, at Metroselskabet kan fortsætte og afslutte de forberedende arbejder inden for et yderligere beløb på 40 mio. kr., og at de parter, der ønsker afgræningen, efter lovgivning, udbud og accept af kontraktindgåelse, betaler deres del af finansieringen.

Restfinansieringsbehovet er på i alt 700 mio. kr. i 2012-priser i forhold til anlægsomkostningerne inkl. 30 pct.'s reserve, og fordelingen af dette mellem de parter, der ønsker afgræningen, samt håndteringen af den 30 pct.'s reserve vil være en del af aftalen. Inden aftalen kan træde i kraft, vil den skulle godkendes af de respektive bevilgende myndigheder.

Indgåelse af de store anlægskontrakter, udover de nødvendige ændringer af Cityringen, og dermed endelig accept af gennemførelse af afgræningen kan først ske efter parternes godkendelse af det økonomiske grundlag herfor. Dette skal efter planen ske primo 2014.

- c. Aktstykket forelægges nu med henblik på at igangsætte forberedende arbejder vedr. anlæg af afgræningen fra Cityringen til Nordhavnen, så en evt. gennemførelse af anlægget kan integreres med anlægget af Cityringen.
- e. I henhold til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Metroselskabet I/S – efter indgåelse af aftale herom mellem staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune -igangsætter forberedende arbejder i forbindelse med projektering og anlæg af en afgræning fra Cityringen til Nordhavnen og i forbindelse hermed frem til medio 2012 afholder udgifter på op til 96,0 mio. kr.
- f. Finansministerietstilslutningforeligger.

*København, den 1. februar 2012*

HENRIK DAM KRISTENSEN

/ Flemming Schiller

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 09-02-2012