



Afgjort den 15. december 2011

22

Ministeriet for Børn og Undervisning. København, den 29. november 2011.

- a. Ministeriet for Børn og Undervisning anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at ministeriet uden offentligt udbud afhænder ejendommene Boulevarden 17, Vejle (matr.nr. 277a, Engene, Vejle Jorder), Rødkildevej 40, Vejle, matr.nr. 34, Engene, Vejle Jorder), og Barfredsvej 19, Frederikshavn (matr.nr. 50E, Frederikshavn Markjorder) til en samlet total salgspris på 7,4 mio. kr. efter fradrag for omkostninger ved salget.

Indtægterne ved salget indtægtsføres på § 20.85.12.14. Salg af bygninger og tilfalder statskassen.

- b. I forbindelse med kommunalreformen overtog børne- og undervisningsministeren et stort antal ejendomme, som husede de tidligere amtslige uddannelsesinstitutioner. Pr. 1. januar 2010 overgik hovedparten af de tidligere amtslige uddannelsesinstitutioner til bygningstaxametertilskud, og i forbindelse hermed fik institutionerne i henhold til Akt. 191 af 3. september 2009 tilbud om at overtage de bygninger, som de har til huse i.

Af Akt 191 af 3. september 2009 om overgang til bygningsselveje fremgår det, at ”overskydende arealer eller bygninger, som ikke er en del af de ejendomme, der overdrages til institutionerne, tilbydes den statslige huslejeordning/den statslige ”ejendomsbørs” – eller indskydes til salg gennem statens ejendomsselskab Freja”.

Ved udgangen af 2010 havde ministeriet 13 ejendomme i form af overskydende grunde og ejendomme, som ikke skulle overdrages til institutionerne. Ti af disse grunde/ejendomme blev indskudt i Freja i forbindelse med Akt. 139 af 26. maj 2011, idet det havde vist sig, at der ikke var andre statslige myndigheder og institutioner, der var interesserede i at købe ejendommene.

For så vidt angår de resterende tre ejendomme har der derimod vist sig at være offentlige købere, som ønsker at købe disse til den aktuelle markedsværdi. I forlængelse heraf ønskes disse tre ejendomme afhændet uden offentligt udbud ud fra ønsket om genbrug af den offentlige bygningsmasse, jf. Cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme, og ønskes afhændet til hhv. Campus Vejle, Vejle Kommune og Frederikshavn Gymnasium og HF.

Det drejer sig om følgende ejendomme og købere:

1. Boulevarden 17, 7100 Vejle. Ejendommen har tidligere huset Mediasyd, en del af Center for Undervisningsmidler. Ejendommens markedsværdi er vurderet til 6.100.000 kr. Campus Vejle – en reguleret selvejende institution for erhvervsrettede uddannelser under Ministeriet for Børn og Undervisning - ønsker at købe ejendommen.

2. Rødkildevej 40, 7100 Vejle. En pedelbolig, som er udlejet til en tidligere ansat ved Rødkilde Gymnasium. Ejendommens markedsværdi er fastsat til 1.250.000 kr. Vejle kommune ønsker at købe ejendommen.
3. Barfredsvej 19, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 50E, Frederikshavn Markjorder. En tom bolig, som er kondemnabel og derfor tjenlig til nedrivning. Ejendommens markedsværdi er derfor fastsat til kr. 150.000 kr., hvilket svarer til grundværdien. Frederikshavn Gymnasium og HF ønsker at købe ejendommen.

For alle handler gælder, at:

- Salgsprisen er fastlagt på baggrund af to uvildige ejendomsmægleres vurdering af ejendommens markedspris. Ejendomsmæglerne har afgivet en fælles erklæring om ejendommens markedsværdi.
- Ejendommene sælges uden ansvar for sælger for fejl og mangler.

For handlen med Vejle kommune gælder desuden, at der jf. Budgetvejledningen 2011, pkt. 2.2.16.3, i salgsaftalen er indskrevet en gevinstklausul, som betyder, at staten, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvis inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, modtager halvdelen af forskellen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgsspris.

Indtægterne ved salget indtægtsføres på § 20.85.12.14. Salg af bygninger og tilfalder statskassen. De økonomiske dispositioner vedrørende staten kan specificeres således:

§ 20.85.12.	Lokaleforsyning til overførte amtslige uddannelsesinstitutioner		
	14. Salg af bygninger		
	Indtægt		
	52. Afhændelse af anlæg		7,4 mio. kr.

c. Dispositionen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da det pågældende salg sker uden offentligt udbud.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Ministeriet for Børn og Undervisning uden offentligt udbud sælger Boulevarden 17, Vejle (matr.nr. 277a, Engene, Vejle Jorder), Rødkildevej 40, Vejle (matr.nr. 34, Engene, Vejle Jorder) og Barfredsvej 19, Frederikshavn (matr.nr. 50E, Frederikshavn Markjorder) til en samlet total salgsspris på 7,4 mio. kr. efter fradrag for omkostninger ved salget. På forslag til lov om tillægsbevilling for 2011 optages dermed følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 20.85.12.	Lokaleforsyning	0,0	7,4

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 29. november 2011

CHRISTINE ANTORINI

/ Pia Nørskov Nielsen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 15-12-2011