



Afgjort den 23. juni 2011

155

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling. København, den 7. juni 2011.

- a. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, at Universitets- og Bygningsstyrelsen i statens huslejeordning bogfører otte bygninger fordelt på 4 matrikelnumre vedrørende DTU-Risø (matr. nr. 1u, Rysensten Hgd., Bøvling; 61a, Veddelev By, Himmelev; 9a, Lille Valby By, Ågerup og 9b, Lille Valby By, Ågerup) til en samlet værdi på 47,5 mio. kr., idet hver af bygningerne ved Akt. 166 af 12. juni 2008, blev optaget i statens huslejeordning til en værdi på 0,0 mio. kr.

Herudover anmodes om, at Universitets- og Bygningsstyrelsen bogfører en bygning vedrørende Dansk Dekommissionering (matr. nr. 61a, Veddelev By, Himmelev) i statens huslejeordning til en værdi af 7,4 mio. kr.

Endvidere anmodes om at foretage tilhørende bevillingskorrektioner mellem Dansk Dekommissionering, Danmarks Tekniske Universitet og Universitets- og Bygningsstyrelsen vedrørende overgangen til statens huslejeordning.

Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.

- b. Ved Akt. 166 af 12. juni 2008 tiltrådte Finansudvalget, at en række statslige ejendomme, der benyttes af de tidligere sektorforskningsinstitutioner, overgik til den statslige huslejeordning, således at der gælder samme regelsæt som for universiteterne.

Heri indgik alle de bygninger, som benyttes af DTU-Risø, således at ejerskabet af bygningerne overgik fra Forskningscenter Risø til Universitets- og Bygningsstyrelsen. I forbindelse med optagelsen af bygningerne i den statslige huslejeordning, blev otte af bygningerne optaget til en værdi på 0,0 mio. kr. Den faktiske værdi for bygningerne udgør samlet set 47,5 mio. kr., som fordeler sig således:

Bygninger vedrørende DTU-Risø

Matrikel nr.	Bygningsnummer (BBR)	Værdi
1u, Rysensten Hgd., Bøvling	Bygning 1	6,4 mio. kr.
1u, Rysensten Hgd., Bøvling	Bygning 2	0,1 mio. kr.
61a, Veddelev By, Himmelev	Bygning 19	3,4 mio. kr.
61a, Veddelev By, Himmelev	Bygning 130	21,7 mio. kr.
61a, Veddelev By, Himmelev	Bygning 136	5,1 mio. kr.
61a, Veddelev By, Himmelev	Bygning 137	5,3 mio. kr.
9b, Lille Valby By, Ågerup	Bygning 1	4,9 mio. kr.
9a, Lille Valby By, Ågerup	Bygning G19	0,6 mio. kr.
Samlet		47,5 mio. kr.

Med korrektionen af den bogførte værdi, vil den samlede ejendomsportefølje i den statslige huslejeordning vedrørende DTU-Risøs bygninger udgøre 788,7 mio. kr.

Ved Akt. 166 af 12. juni 2008 overgik Dansk Dekommissionerings bygninger til den statslige huslejeordning. I den forbindelse blev bygning 36 bogført til en værdi på 0,0 mio. kr. Med tiltrædelse af dette aktstykke, vil værdien af bygningen blive korrigeret til 7,4 mio. kr. i regnskabet. Samtidig optræder bygning 36 fortsat i Dansk Dekommissionerings regnskab. Den vil blive slettet heri, når værdien i den statslige huslejeordning korrigeres.

Bygning vedrørende Dansk Dekommissionering

Matrikel nr.	Bygningsnummer (BBR)	Værdi
61a, Veddelev By, Himmelev	Bygning 36	7,4 mio. kr.
Samlet		7,4 mio. kr.

Herefter vil alle de bygninger, der benyttes af Dansk Dekommissionering være omfattet af den statslige huslejeordning, svarende til en samlet ejendomsportefølje på 120,6 mio. kr.

Som følge af ovennævnte korrektioner af bygningsværdierne i den statslige huslejeordning, ændres forudsætningerne for de bevillingsflytninger, der blev foretaget med Akt. 166 af 12. juni 2008, hvor institutionerne afgav midler til betaling af renter, afdrag vedligehold og modtog midler til betaling af husleje og egen vedligeholdelse. Ved beregning af bevillingsflytningerne i forbindelse med Akt. 166 af 12. juni 2008 blev Dansk Dekommissionerings bygninger ved en fejl medtaget i Danmark Tekniske Universitets bygningsportefølje. Der korrigeres for dette, således at der overføres 10,8 mio. kr. fra Danmark Tekniske Universitet til Dansk Dekommissionering til betaling af husleje og egen vedligeholdelse.

Udover korrektionen vedrørende Danmarks Tekniske Universitet, skal bevillingen til Dansk Dekommissionering ændres med -3,4 mio. kr. Heraf vedrører 0,7 mio. kr. midler til betaling af husleje og egen vedligeholdelse for bygning 36 og -4,1 mio. kr. vedrører tilbageførelse af midler til renter og afskrivning. Dermed skal bevillingen til Dansk Dekommissionering samlet set forøges med 7,2 mio. kr.

For så vidt angår bevillingen til Danmarks Tekniske Universitet, skal der udover overførelsen til Dansk Dekommissionering, tilføjes 4,6 mio. kr. til betaling af husleje og egen vedligeholdelse for de bygninger, der tidligere blev optaget i den statslige huslejeordning til en værdi på 0,0 mio. kr., idet de ikke indgik i beregningsgrundlaget i Akt. 166 af 12. juni 2008. Dermed skal bevillingen til Danmarks Tekniske Universitet samlet set reguleres med -6,2 mio. kr.

Herudover medfører aktstykket en korrektion af bevillingen til Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsvirksomhed på 1,2 mio. kr. Denne korrektion inkluderer, at huslejeindbetalingerne stiger med 4,9 mio. kr. for de bygninger, hvor værdien er opreguleret fra 0,0 mio. kr. i den statslige huslejeordning. Samtidig stiger udgifterne i ejendomsvirksomheden med 6,1 mio. kr. i forbindelse med forsikring, vedligeholdelse og øvrige omkostninger, administration, afskrivninger på en række særlige bygninger såsom tidligere reaktorbygninger mv., samt til forøgede renteudgifter som følge af den øgede gæld i den statslige huslejeordning.

Samtidig får staten får øgede renteindtægter på 2,2 mio. kr.

Med ovenstående er der korrigeret for Akt. 166 af 12. juni 2008. Reguleringerne kan opstilles på følgende måde:

Mio. kr.	Regulering af netto-udgiftsbevilling
Dansk Dekommissionering	7,2
Danmarks Tekniske Universitet	-6,2
Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsvirksomhed	1,2
Statens forøgede renteindtægter	-2,2
Nettoudgift for staten	0,0

Med aktstykket optager Universitets- og Bygningsstyrelsen en samlet værdi på 54,9 mio. kr. i den statslige huslejeordning. Der optages en gæld til staten på 80 pct. af ejendomsværdien svarende til 43,9 mio. kr. Den årlige lejeindtægt forhøjes hermed med 4,9 mio. kr.

Forslaget kan specificeres således på under- og standardkonti:

§ 19.11.05.	Ejendomsvirksomhed (<i>Statsvirksomhed</i>)	
	10. Almindelig virksomhed	
	11. Salg af vare (indtægt)	4,9 mio. kr.
	22. Andre ordinære driftsomkostninger (udgift)	2,3 mio. kr.
	43. Interne statslige overførselsudgifter (udgift)	0,2 mio. kr.
	40. Finansiering	
	20. Af- og nedskrivninger (udgift)	1,4 mio. kr.
	26. Finansielle omkostninger (udgift)	2,2 mio. kr.
§ 19.11.07.	Universitets- og Bygningsstyrelsen (<i>Driftsbev.</i>)	
	90. Indtægtsdækket virksomhed	
	18. Lønninger / personaleomkostninger (udgift)	0,2 mio. kr.
	33. Interne statslige overførselsindtægter (indtægt)	0,2 mio. kr.
§ 19.22.37.	Danmarks Tekniske Universitet (<i>Reservationsbev.</i>)	

	10.	Almindelig virksomhed	
	46.	Tilskud til anden virksomhed og investeringstilskud (udgift)	-6,2 mio. kr.
§ 19.51.03.		Dansk Dekommissionering (<i>Driftsbev.</i>)	
	10.	Almindelig virksomhed	
	16.	Husleje, leje, arealer og leasing	7,2 mio. kr.
§ 37.23.03.		SKB/OBS, pengeformidling og selvstændig likviditet	
	30.	Finansministeriets renter vedrørende driften af statslige ejendomsvirksomheder	
	25.	Finansielle indtægter (indtægt)	2,2 mio. kr.

Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.

c. Sagen forelægges nu med henblik på ikrafttræden pr. 1. januar 2011.

d. ---

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Universitets- og Bygningsstyrelsen i statens huslejeordning bogfører otte bygninger fordelt på 4 matrikelnumre på DTU-Risø (matr. nr. 1u, Rysensten Hgd., Bøvling; 61a, Veddelev By, Himmelev; 9a, Lille Valby By, Ågerup og 9b, Lille Valby By, Ågerup) til en samlet værdi på 47,5 mio. kr.

Herudover anmodes om, at Universitets- og Bygningsstyrelsen optager bygning 36 (matr. nr. 61a, Veddelev By, Himmelev) i statens huslejeordning til en værdi af 7,4 mio. kr.

Endvidere anmodes om at foretage tilhørende bevillingskorrektioner mellem Dansk Dekommissionering, Danmarks Tekniske Universitet og Universitets- og Bygningsstyrelsen vedrørende overgangen til statens huslejeordning.

Således skal der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2011 opføres følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 19.11.05.	Ejendomsvirksomhed (<i>Statsvirksomhed</i>)	4,9	6,1
§ 19.11.07.	Universitets- og Bygningsstyrelsen (<i>Driftsbev.</i>)	0,2	0,2
§ 19.22.37.	Danmarks Tekniske Universitet (<i>Reservationsbev.</i>)	-	-6,2
§ 19.51.03.	Dansk Dekommissionering (<i>Driftsbev.</i>)	-	7,2
§ 37.23.03.	SKB/OBS, pengeformidling og selvstændig likviditet	2,2	-

Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 7. juni 2011

CHARLOTTE SAHL-MADSEN

/ Pernille Ulrich

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 23-06-2011