



Afgjort den 26. maj 2011

129

Finansministeriet. København, den 17. maj 2011.

- a. Finansministeriet anmoder hermed Finansudvalget om tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Bytoften 1, 6800 Varde (matr. nr. 64 an Varde Markjorder) til Varde Kommune og ejendommen Søndre Ringvej 7, 9500 Hobro (matr. nr. 70 av, Hobro Markjorder) til Mariagerfjord Kommune. I forhold til anskaffelsesværdierne realiseres et tab på 0,7 mio. kr., som udgiftsføres på Slots- og Ejendomsstyrelsens bevilling opført på § 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen).
- b. Slots- og Ejendomsstyrelsen ønsker at afhænde to ejendomme, som begge er ubebyggede grunde ud til offentlig vej, og som begge tidligere er erhvervet af politiet med det formål at bygge nye politifaciliteter. Slots- og Ejendomsstyrelsen har fremadrettet ikke brug for grundene og har ikke andre interesserede statslige kunder. Ejendommene ønskes afhændet uden offentligt udbud ud fra ønsket om genbrug af den offentlige bygningsmasse, jf. cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme, og ønskes afhændet til hhv. Varde Kommune og Mariagerfjord Kommune, da kommunerne har ønsket at købe ejendommene.
1. Ejendommen Søndre Ringvej 7, 9500 Hobro, har været disponibel siden 31. juli 2010. Ejendommens salgspris er fastsat til 1.300.000 kr., mens anskaffelsesværdien er 1.900.000 kr., svarende til en uvildig mæglers vurdering fra 2007. Afvigelsen mellem salgspris og anskaffelsesværdi kan forklares ved den generelle markedsudvikling siden 2007, der har haft en negativ påvirkning på grundens markedsværdi.
 2. Ejendommen Bytoften 1, 6900 Varde har været disponibel siden 31. juli 2010. Ejendommens salgspris er fastsat til 3.000.000 kr., mens anskaffelsesværdien er 3.100.000 kr., svarende til en uvildig mæglers vurdering fra 2007. Afvigelsen mellem salgspris og anskaffelsesværdi kan forklares ved den generelle markedsudvikling siden 2007, der har haft en negativ påvirkning på grundens markedsværdi.
- For begge handler gælder, at:
- Salgsprisen er fastlagt på baggrund af to uvildige ejendomsmæglers vurdering af ejendommens markedspris.
 - Der er indskrevet en gevinstklausul i salgsaftalen, som betyder at staten, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den

kontante salgspris, modtager halvdelen af forskellen mellem den nuværende salgspris og den højere kontante videresalgspris.

- Ejendommen sælges uden ansvar for sælger for fejl og mangler, uanset om disse er synlige eller skjulte.

Bevillings- og regnskabsmæssige konsekvenser af salg uden udbud

Slots- og Ejendomsstyrelsen nedbringer styrelsens langfristede gæld svarende til ejendommens anskaffelsværdi. Forskellen mellem salgssummen og anskaffelsværdien vil i Slots- og Ejendomsstyrelsens regnskab komme til at optræde som et tab på 0,7 mio. kr.

De økonomiske dispositioner vedrørende salget kan specificeres således:

§ 07.16.01.	Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen)		
	10. Driftsbudget		
	Indtægt		
	51. Afhændelse af anlæg		5.000.000 kr.
	Udgift		
	22. Andre ordinære driftsomkostninger		700.000 kr.
	86. Langfristet gæld		5.000.000 kr.

- c. Disponeringen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da det pågældende salg sker uden offentligt udbud.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommen Bytoften 1, 6800 Varde (matr. nr. 64 an Varde markjorder) til Varde Kommune og ejendommen Søndre Ringvej 7, 9500 Hobro (matr. nr. 70 av, Hobro Markjorder) til Mariagerfjord Kommune. I forhold til anskaffelsværdierne realiseres et tab på 0,7 mio. kr., som udgiftsføres på Slots- og Ejendomsstyrelsens bevilling opført på § 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen), således at der på forslag til tillægsbevilling for 2011 opføres følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 07.16.01.	Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen) (<i>Statsvirksomhed</i>)	0,7	0,0

København, den 17. maj 2011

CLAUS HJORT FREDERIKSEN

/ Carsten Jarlov

Til Finansudvalget.

Tilrådt af Finansudvalget den 26-05-2011