



Skatteministeriet

9. februar 2024

J.nr. 2024 - 575

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 265 af 24. januar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 12. januar 2024 fra Andelsboligforeningen Egeskovparken om ejendomsvurdering, jf. SAU alm. del – bilag 119?

Svar

Henvendelsen omhandler en andelsboligforening, som mener, at foreningens foreløbige 2023-ejendomsvurdering er forkert.

I den forbindelse vil jeg overordnet bemærke, at de kommunale grundskyldspromiller blev sat ned over hele landet med vedtagelsen af den nye ejendomsskattelov i juni 2023. I Vallensbæk Kommune blev grundskyldspromillen fx sat ned fra 24,4 promille i 2023 til 8,6 promille i 2024 – dvs. en nedsættelse til næsten en tredjedel. Det betyder, at en stigning i grundværdien ikke nødvendigvis er ensbetydende med en skattestigning.

For ejere af andre ejendomme end ejerboliger, hvis grundværdi er steget så meget, at de på trods af nedsættelsen af grundskyldspromillen alligevel står til at stige i grundskyld i 2024, gælder der en stigningsbegrænsning.

Helt konkret betyder stigningsbegrænsningen, at ejendomme ejet af bl.a. andelsboligforeninger ikke vil stige i skat i 2024 i forhold til de regler, der var gældende i 2023. Det betyder således, at grundskylden i 2024 maksimalt kan stige med 2,8 pct. af grundskylden i 2023. Efter 2024 vil stigninger i grundskylden blive indfaset gradvist med 4,75 pct. af den fulde grundskyld.

Stigningsbegrænsningsordningen i kombination med de lavere satser for grundskylden fra 2024 indebærer, at højere vurderinger typisk vil give anledning til relativt beskedne stigninger i huslejen. Vedlagt er et eksempel, der viser, at konsekvenserne for huslejen af de nye vurderinger og boligskatteregler er relativt beskedne selv i tilfælde, hvor grundvurderingerne bliver mere end tidoblet.