



Vurderingsstyrelsens foreløbige offentlige grundvurderinger på A/B foreninger:

Opdateret: 26-04-2024

Første udmelding kom omkring d. 11/12-2023

 10001-231214-liste1_ikke_offentlige_2400_ejendomme_v2

Næste Udmelding kom omkring d. 14-03-2024

 10001-240317-foreloebige-vurderinger-2023-erhvervsjeendomme-24...

 <https://www.vurderingsportalen.dk/media/irrkxsdd/foreloebige-vurderinger-2023-erhvervsjeendomme.pdf>

Begge uden varsel eller annoncering.

Besyderlige ændringer fra 11-12-2023 til 14-03-2024 på det samme vurderingsgrundlag:

Vurderingsgrundlaget er hemmeligt:

Henning Boye Hansen, BDO, Berlingske Business, 29-01-2024, ejerne er retsløse uden vurderingsgrundlaget.

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023

							grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
København	Valby Langgade 092, 2500 Valby			23.578.000			394	59.843 kr.
København	Valby Langgade 093, 2500 Valby			23.048.000			338	68.189 kr.
København	Valby Langgade 094, 2500 Valby			37.600.000			766	49.086 kr.
Gns.								59.039 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024						reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
København	101-601900	Valby Langgade 092, 2500 Valby		20.301.000		86%	51.525 kr.	82.828 kr.	824	81	92 kr.	101%
København	101-601919	Valby Langgade 093, 2500 Valby		19.199.000		83%	56.802 kr.	78.332 kr.	720	180	87 kr.	96%
København	101-601927	Valby Langgade 094, 2500 Valby		31.826.000		85%	41.548 kr.	129.850 kr.	1389	0	93 kr.	103%
Gns.								49.958 kr.		Gns.	91 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023

							grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
København	Købmagergade 063, 1150 København K			55.060.000			625	88.096 kr.
København	Kaalundsgade 005, 1664 København V			65.325.000			438	149.144 kr.
København	Kaalundsgade 006, 1664 København V			52.300.000			461	113.449 kr.
København	Kaalundsgade 008, 1664 København V			65.736.000			459	143.216 kr.
Gns.								123.476 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024						reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
København	101-329100	Købmagergade 063, 1150 København K		50.854.000		92%	81.366 kr.	207.484 kr.	591	1.467	101 kr.	74%
København	101-329828	Kaalundsgade 005, 1664 København V		61.379.000		94%	140.135 kr.	250.426 kr.	1.773	0	141 kr.	104%
København	101-329836	Kaalundsgade 006, 1664 København V		45.535.000		87%	98.774 kr.	185.783 kr.	1.133	0	164 kr.	121%
København	101-329844	Kaalundsgade 008, 1664 København V		65.703.000		100%	143.144 kr.	268.068 kr.	1.876	100	136 kr.	100%
Gns.								115.855 kr.		Gns.	135 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023

							grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
Gentofte	Jensløvsvej 009, 2920 Charlottenlund			122.637.000			1.134	108.146 kr.
Gentofte	Jensløvsvej 014, 2920 Charlottenlund			3.066.000			574	5.341 kr.
Gentofte	Jomsborgvej 009, 0			174.676.000			1.182	147.780 kr.
Gentofte	Jomsborgvej 021, 0			88.417.000			876	100.933 kr.
Gentofte	Jomsborgvej 027, 0			130.629.000			763	171.204 kr.
Gentofte	Jomsborgvej 035, 0			102.489.000			675	151.836 kr.

Gns. 114.207 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024				reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
Gentofte	157-097806	Jensløvsvej 009, 2920 Charlottenlund	116.919.000	95%	103.103 kr.	477.030 kr.	3.384	415	126 kr.	71%
Gentofte	157-097822	Jensløvsvej 014, 2920 Charlottenlund	3.066.000	100%	203.692 kr.	477.030 kr.	0	0	- kr.	0%
Gentofte	157-098365	Jømsborgvej 009, 0	145.021.000	83%	98.916 kr.	477.030 kr.	3834	0	124 kr.	70%
		Jømsborgvej 21		100%	133.469 kr.	477.030 kr.	1829	213	234 kr.	132%
Gentofte	157-098411	Jømsborgvej 027, 0	101.815.000	78%	153.236 kr.	477.030 kr.	2788	0	171 kr.	97%
Gentofte	157-098438	Jømsborgvej 035, 0	79.421.000	77%	173.213 kr.	477.030 kr.	2072	0	230 kr.	130%
				Gns.	144.272 kr.			Gns.	177 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024				grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
Gentofte	Sundvej 004, 2900 Hellerup		282.044.000	3870	72.880 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024				reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
Gentofte	157-193422	Sundvej 004, 2900 Hellerup	237.743.000	84%	61.432 kr.	969.991 kr.	6282	413	145 kr.	100%

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023				grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
København	Nørre Søgade 041, 0		63.064.000	288	218.972 kr.
København	Nørre Søgade 043, 0		89.404.000	421	212.361 kr.
København	Nørre Søgade 045		47.396.000	405	117.027 kr.
København	Nørre Søgade 049, 0		179.328.000	1001	170.951 kr.
København	Nørre Voldgade 002, 1358 København K		32.681.000	349	93.642 kr.
København	Nørre Voldgade 003, 1358 København K		31.691.000	403	78.638 kr.
				Gns.	148.599 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024				reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
København	101-411362	Nørre Søgade 041, 0	56.622.000	90%	196.604 kr.	231.018 kr.	1.050	423	157 kr.	116%
København	101-410919	Nørre Søgade 043, 0	75.607.000	85%	179.589 kr.	308.477 kr.	1.550	309	166 kr.	122%
København	101-411370	Nørre Søgade 045	41.251.000	87%	101.854 kr.	168.304 kr.	907	79	171 kr.	126%
København	101-411389	Nørre Søgade 049, 0	150.218.000	84%	150.068 kr.	612.889 kr.	2413	1530	155 kr.	115%
København	101-411680	Nørre Voldgade 002, 1358 København K	32.681.000	100%	93.642 kr.	133.338 kr.	0	1581	84 kr.	62%
København	101-411699	Nørre Voldgade 003, 1358 København K	31.691.000	100%	78.638 kr.	129.299 kr.	0	1622	80 kr.	59%
				Gns.	133.399 kr.			Gns.	135 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023				grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
Frederiksberg	Lykkesholms Allé 003A, 1902 Frederiksberg C		61.978.000	2027	30.576 kr.
Frederiksberg	Lykkesholms Allé 003B, 1902 Frederiksberg C		46.892.000	429	109.305 kr.
Frederiksberg	Lykkesholms Allé 003C, 1902 Frederiksberg C		35.294.000	356	99.140 kr.
Frederiksberg	Lykkesholms Allé 003D, 1902 Frederiksberg C		39.194.000	420	93.319 kr.
				Gns.	83.085 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024				reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 3,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
Frederiksberg	147-072597	Lykkesholms Allé 003A, 1902 Frederiksberg C	61.978.000	100%	30.576 kr.	153.705 kr.	0	2192	70 kr.	76%

Frederiksberg	147-144962	Lykkesholms Allé 003B, 1902 Frederiksberg C	36.844.000			79%	85.883 kr.	91.373 kr.	913	0	100 kr.	109%
Frederiksberg	147-072600	Lykkesholms Allé 003C, 1902 Frederiksberg C	32.508.000			92%	91.315 kr.	80.620 kr.	805	0	100 kr.	109%
Frederiksberg	147-072619	Lykkesholms Allé 003D, 1902 Frederiksberg C	39.194.000			100%	93.319 kr.	97.201 kr.	996	0	98 kr.	106%
						Gns.	75.273 kr.		Gns.		92 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023							grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
Frederiksberg		Lykkesholms Allé 018, 1902 Frederiksberg C	24.096.000				623	38.677 kr.
Frederiksberg		Lykkesholms Allé 020, 1902 Frederiksberg C	69.362.000				1792	38.706 kr.
Frederiksberg		Lykkesholms Allé 021, 1902 Frederiksberg C	15.778.000				587	26.879 kr.
Frederiksberg		Lykkesholms Allé 023A, 1902 Frederiksberg C	40.183.000				602	66.749 kr.
						Gns.		42.753 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024							reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 3,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
Frederiksberg	147-073224	Lykkesholms Allé 018, 1902 Frederiksberg C	24.096.000				100%	38.677 kr.	59.758 kr.	581	148	82 kr.	102%
Frederiksberg	147-073267	Lykkesholms Allé 020, 1902 Frederiksberg C	68.596.000				99%	38.279 kr.	170.118 kr.	1625	144	96 kr.	120%
Frederiksberg	147-073259	Lykkesholms Allé 021, 1902 Frederiksberg C	15.778.000				100%	26.879 kr.	39.129 kr.	408	142	71 kr.	89%
Frederiksberg	147-073275	Lykkesholms Allé 023A, 1902 Frederiksberg C	30.709.000				76%	51.012 kr.	76.158 kr.	820	254	71 kr.	89%
						Gns.		38.712 kr.		Gns.		80 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023							grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
Frederiksberg		Paludan Müllers Vej 004, 1815 Frederiksberg C	49.667.000				548	90.633 kr.
Frederiksberg		Paludan Müllers Vej 005, 1815 Frederiksberg C	63.483.000				905	70.147 kr.
Frederiksberg		Paludan Müllers Vej 006, 1815 Frederiksberg C	63.661.000				780	81.617 kr.
						Gns.		80.799 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024							reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 3,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
Frederiksberg	147-092164	Paludan Müllers Vej 004, 1815 Frederiksberg C	37.972.000				76%	69.292 kr.	123.174 kr.	1.013	0	122 kr.	112%
Frederiksberg	147-092172	Paludan Müllers Vej 005, 1815 Frederiksberg C	63.483.000				100%	70.147 kr.	157.438 kr.	1.722	0	91 kr.	84%
Frederiksberg	147-092180	Paludan Müllers Vej 006, 1815 Frederiksberg C	48.645.000				76%	62.365 kr.	157.879 kr.	1.292	117	112 kr.	103%
						Gns.		67.268 kr.		Gns.		108 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023							grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
Frederiksberg		Thorvaldsensvej 017, 1871 Frederiksberg C	76.644.000				721	106.302 kr.
Frederiksberg		Thorvaldsensvej 023, 1871 Frederiksberg C	93.347.000				594	157.150 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024							reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 3,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
Frederiksberg	147-120516	Thorvaldsensvej 017, 1871 Frederiksberg C	63.484.000				83%	88.050 kr.	157.440 kr.	1728	80	87 kr.	99%
Frederiksberg	147-120559	Thorvaldsensvej 023, 1871 Frederiksberg C	69.496.000				74%	116.997 kr.	172.350 kr.	1923	0	90 kr.	101%
						Gns.		102.523 kr.		Gns.		88 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023							grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund
København	101-235114	Holsteinborgvej 007, 2720 Vanløse	28.291.000				1.580	17.906 kr.
København	101-235149	Holsteinborgvej 012, 2720 Vanløse	27.107.000				1.683	16.106 kr.
København	101-235157	Holsteinborgvej 013, 2720 Vanløse	30.975.000				1.579	19.503 kr.
København	101-235165	Holsteinborgvej 018, 2720 Vanløse	30.621.000				1.781	17.193 kr.
København	101-235173	Holsteinborgvej 023, 2720 Vanløse	64.704.000				2.078	31.138 kr.

København	101-235181	Holsteinborgvej 026, 2720 Vanløse	36.024.000	1.476	24.407 kr.
				Gns.	21.042 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024			reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil
København	Holsteinborgvej 007, 2720 Vanløse	28.291.000	100%	17.906 kr.	115.427 kr.	1.260	0	92 kr.	90%
København	Holsteinborgvej 012, 2720 Vanløse	34.552.000	127%	20.530 kr.	140.972 kr.	1.227	0	115 kr.	113%
København	Holsteinborgvej 013, 2720 Vanløse	30.975.000	101%	19.617 kr.	126.378 kr.	1.336	0	95 kr.	93%
København	Holsteinborgvej 018, 2720 Vanløse	30.621.000	100%	17.193 kr.	124.934 kr.	1.386	0	90 kr.	89%
København	Holsteinborgvej 023, 2720 Vanløse	82.827.000	128%	39.859 kr.	337.934 kr.	2.730	0	124 kr.	122%
København	Holsteinborgvej 026, 2720 Vanløse	36.024.000	100%	24.407 kr.	146.978 kr.	1.536	0	96 kr.	94%
				Gns.	23.252 kr.	Gns.		102 kr.	

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023			grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund	
København	Oehlenschlägersgade 022, 1663 København V	39.956.000	317	126.044 kr.	
København	Oehlenschlägersgade 024, 1663 København V	32.101.000	325	98.772 kr.	
København	Oehlenschlägersgade 025, 1663 København V	35.268.000	340	103.729 kr.	
København	Oehlenschlägersgade 026, 1663 København V	43.486.000	332	130.982 kr.	
København	Oehlenschlägersgade 027, 1663 København V	30.632.000	345	88.788 kr.	
København	Oehlenschlägersgade 028, 1663 København V	44.376.000	340	130.518 kr.	
København	Oehlenschlägersgade 029, 1663 København V	27.260.000	341	79.941 kr.	
				Gns.	108.396 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024			reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil	
København	101-413527	Oehlenschlägersgade 022, 1663 København V	35.308.000	88%	111.382 kr.	144.057 kr.	894	152	138 kr.	98%
København	101-413543	Oehlenschlägersgade 024, 1663 København V	32.101.000	100%	98.772 kr.	130.972 kr.	890	152	126 kr.	90%
København	101-413551	Oehlenschlägersgade 025, 1663 København V	30.077.000	85%	88.462 kr.	122.714 kr.	846	0	145 kr.	103%
København	101-413578	Oehlenschlägersgade 026, 1663 København V	38.379.000	89%	116.684 kr.	158.055 kr.	916	158	147 kr.	105%
København	101-413586	Oehlenschlägersgade 027, 1663 København V	25.526.000	83%	73.988 kr.	104.146 kr.	720	0	145 kr.	103%
København	101-413594	Oehlenschlägersgade 028, 1663 København V	38.838.000	88%	114.229 kr.	158.459 kr.	909	160	148 kr.	106%
København	101-413608	Oehlenschlägersgade 029, 1663 København V	25.912.000	95%	75.988 kr.	105.721 kr.	720	66	135 kr.	96%
				Gns.	97.072 kr.	Gns.		140 kr.		

Foreløbig off. vurdering pr. 13-12-2023			grundareal	Off. vurdering pr. m2. grund	
København	Århusgade 040, 2100 København Ø	72.175.000	302	238.990 kr.	
København	Århusgade 041, 2100 København Ø	20.320.000	171	118.830 kr.	
København	Århusgade 043, 2100 København Ø	62.925.000	454	138.601 kr.	
København	Århusgade 048, 2100 København Ø	46.389.000	366	126.746 kr.	
København	Århusgade 050, 2100 København Ø	165.044.000	1.470	112.275 kr.	
København	Århusgade 056, 2100 København Ø	51.146.000	516	99.120 kr.	
København	Århusgade 060, 2100 København Ø	53.614.000	435	123.251 kr.	
København	Århusgade 064, 2100 København Ø	56.663.000	372	152.320 kr.	
København	Århusgade 068, 2100 København Ø	33.446.000	338	98.953 kr.	
				Gns.	134.343 kr.

Foreløbig off. vurdering pr. 17-03-2024			reduktion til i %	Off. vurdering pr. m2. grund	ejd. skat 5,1 0/00, 80%	boligareal	erhverv sareal	Skat/m2	kvartil	
København	101-688216	Århusgade 040, 2100 København Ø	70.038.000	97%	231.914 kr.	285.755 kr.	1.166	0	245 kr.	165%
København	101-688224	Århusgade 041, 2100 København Ø	17.357.000	85%	101.503 kr.	70.817 kr.	574	0	123 kr.	83%
København	101-688232	Århusgade 043, 2100 København Ø	54.000.000	86%	118.943 kr.	220.320 kr.	1.785	0	123 kr.	83%
				100%	126.746 kr.	189.267 kr.	1.173	239	134 kr.	90%

Århusgade 48

København 101-687724 Århusgade 050, 2100 København Ø
 København 101-688267 Århusgade 056, 2100 København Ø
 København 101-688275 Århusgade 060, 2100 København Ø
 København 101-688283 Århusgade 064, 2100 København Ø
 København 101-688291 Århusgade 068, 2100 København Ø

122.748.000			74%	83.502 kr.	500.812 kr.	1.820	364	229 kr.	155%
35.612.000			70%	69.016 kr.	145.297 kr.	1.065	84	126 kr.	85%
45.857.000			86%	105.418 kr.	187.097 kr.	1.355	217	119 kr.	80%
49.630.000			88%	133.414 kr.	202.490 kr.	1.385	259	123 kr.	83%
33.446.000			100%	98.953 kr.	136.460 kr.	901	323	111 kr.	75%
			Gns.	118.823 kr.			Gns.	148 kr.	