

# Ustøttede private ungdomsboliger

Ændring af lejeloven og boligforholdsloven

## Lovens formål

- Ny hjemmel i planloven:

**Mulighed for at planlægge efter ustøttede og støttede private ungdomsboliger**

- Tilhørende regelsæt i boligforholdsloven (LBF) og lejeloven (LL):

**Definerer ustøttede private ungdomsboliger**

**Sikrer ustøttede private ungdomsboliger bebos af studerende**

## Definition af ustøttede private ungdomsboliger

- 1. Boligerne skal udlejes til studerende (LBF § 12 a, stk. 1)**
- 2. Boligerne må ikke være omfattet af reglerne om støttede private ungdomsboliger (ungdomsboligloven) eller almene ungdomsboliger (almenboligloven) (LBF § 12 a, stk. 1)**
- 3. Tinglyst deklARATION på ejendommen inden ansøgning om byggetilladelse (LBF § 12 a, stk. 2)**

## Personkreds

**Boligerne skal udlejes til og bebos af:**

- **Studieaktive**
- **Uddannelsessøgende**

**(LBF § 12 b, stk. 1 og 2)**

**Ved udlejningsvanskeligheder:**

**Boligen eller hele/dele af ejendommen kan lejes ud til andre for en periode eller permanent**

**(LBF § 12 b, stk. 3 og 4)**

# Kontrol

## Kommunalbestyrelsens beføjelser:

- Tilsyn (LBF § 12 c)
- Ophævelse af lejemål (overfor udlejerens pligt til at opsige) (LBF § 12 d)
- Anvisning af studerende, når udlejer ikke sørger for at udleje (LBF § 12 e)

## Konsekvens

**Sker udlejning ikke til den berettigede personkreds, kan udlejeren pålægges:**

- **Bøde (LBF § 12 f)**



## Særskilt om midlertidige ustøttede private ungdomsboliger (LBF § 12 g)

Undtaget fra krav i bygningsreglementet om etablering af elevator

Udlejning af boliger i stueetagen skal ske efter følgende rækkefølge:

- 1. Studerende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.**
- 2. Studerende, som har nære pårørende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.**
- 3. Øvrige.**

# Ændringer i lejeloven

## Generelt

- Oplysninger i lejekontrakten (LL § 11, stk. 6)
- Opsigelse af lejeren ved endt studie (LL § 171, stk. 3)

## Begrænset ret til:

- Fremleje (LL § 158, stk. 5)
- Bytte (LL § 161, stk. 7)





Fotos: Adobe Stock