



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Hermed fremsendes ændringsforslag til lovforslag nr. L 62 B – forslag til lov om ændring af lov om boligforhold (Udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen).

Ændringsforslaget er udarbejdet på baggrund af delingen af det oprindelige lovforslag nr. L 62 og indeholder tillige en lovteknisk ændring. Ændringsforslaget har således lovteknisk karakter.

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.:

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 15. december 2023

Af ministeren for byer og landdistrikter, tiltrådt af [...]:

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Til § 1

x) Nr. 1 affattes således:

»1. Efter § 12 f indsættes i *kapitel 1 a*:

»*Udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen*

§ 12 g. Midlertidige ustøttede private ungdomsboliger med niveaufri adgang i stueetagen, som er undtaget fra krav i bygningsreglementet om etablering af elevator, jf. § 243 i bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 med senere ændringer, og som er taget i anvendelse i medfør af reglerne i § 15, stk. 2, nr. 8, jf. stk. 16, i lov om planlægning, eller som har fået dispensation fra en lokalplan i medfør af samme lovs § 19, stk. 1, skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende, jf. § 12 b, stk. 1, i følgende rækkefølge:

- 1) Studerende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
- 2) Studerende, som har nære pårørende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
- 3) Øvrige.

Stk. 2. Udlejeren kan undlade at udleje til en person, der indgår i den berettigede personkreds efter stk. 1, hvis saglige hensyn taler for dette.««

[Konsekvens af vedtagelsen af lovforslag nr. L 62 A og lovteknisk ændring]



Bemærkninger

Akt nr.: 285442
Side 2

Til nr. x

Ændringsforslaget omfatter dels en konsekvensændring som følge af delingen af det oprindeligt fremsatte lovforslag nr. L 62.

Konsekvensændringen medfører for det første, at den foreslåede § 12 a og overskriften før paragraffen – forudsat at forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.) (L 62 A) vedtages af Folketinget – i stedet foreslås indsat som § 12 g med tilhørende overskrift før paragraffen. Årsagen til denne ændring er, at der med L 62 A indsættes en anden bestemmelse som § 12 a i lov om boligforhold. Hvis dette lovforslag (L 62 B) vedtages, vil de med dette lovforslag foreslåede regler om udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen derfor skulle indsættes med en anden paragrafbetegnelse i lov om boligforhold.

Konsekvensændringen medfører desuden, at der efter ordene ”studieaktive eller uddannelsessøgende” indsættes ”, jf. § 12 b, stk. 1,” der udgør en henvisning til den med L 62 A – forudsat vedtagelse af Folketinget – indsatte bestemmelse som § 12 b, stk. 1, i lov om boligforhold, hvorefter ustøttede private ungdomsboliger skal bebos af studieaktive eller uddannelsessøgende.

Dernæst indebærer ændringsforslaget, at formuleringen ”§ 15, stk. 2, nr. 8, eller stk. 16, i lov om planlægning” ændres til ”§ 15, stk. 2, nr. 8, jf. stk. 16, i lov om planlægning”. Der er tale om en lovteknisk ændring.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl