

## Notat



By-, Land- og  
Kirkeministeriet

### Berigtigelse på baggrund af lovtekniske bemærkninger.

**Ændringsforslag til L 62: Mulighed for at ustøttede private ungdomsboliger kan stilles til rådighed for unge med særlige sociale behov, når der indgås aftale om anvisning med kommunalbestyrelsen**

### Ændringsforslag til L 62:

#### b

Ændringsforslag til det under A nævnte forslag

Til § 3

a) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* indsættes i § 12 b efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 01. Er der indgået frivillig aftale mellem udlejeren og kommunalbestyrelsen om kommunal anvisning til lejligheder i private udlejningsejendomme i medfør af kapitel 7, kan kommunalbestyrelsen samtidigt hermed undtage de boliger, som anvises lejere til i medfør af denne aftale, således at disse boliger ikke skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende. Undtagelsen kan ikke omfatte udlejninger eller anvisninger foretaget af udlejer eller andre, som ikke sker i medfør af reglerne i kapitel 7.«

[Mulighed for at ustøttede private ungdomsboliger kan stilles til rådighed for beboere med særlige sociale behov, når der indgås aftale om anvisning med kommunalbestyrelsen]

b) I det under *nr. 2* foreslåede § 12 c, 1. pkt., ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. a]

c) I det under *nr. 2* foreslåede § 12 d, stk. 1, 1. pkt., ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. a]



**d)** I det under *nr. 2* foreslåede § 12 f, 1. pkt., indsættes efter »stk. 3 eller 4«:  
», eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. a]

#### Til § 4

**e)** I det under *nr. 1* foreslåede § 11, stk. 6, indsættes efter »§ 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. a]

**f)** I det under *nr. 2* foreslåede § 158, stk. 5, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. a]

**g)** I det under *nr. 3* foreslåede § 161, stk. 7, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. a]

**h)** I det under *nr. 4* foreslåede § 171, stk. 3, 3. pkt., ændres »stk. 3 og 4« til:  
»stk. 3, 01 og 5«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. a]

#### *Bemærkninger*

Til nr. a



Indgås der en frivillig anvisningsaftale med kommunalbestyrelsen, skal boligerne efter det foreslåede nye § 12 b, stk. 1, i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, anvises til studieaktive eller uddannelsessøgende.

Det foreslås, at der i den foreslåede nye § 12 b i lov om boligforhold indsættes et nyt stykke om, at er der indgået frivillig aftale mellem udlejeren og kommunalbestyrelsen om kommunal anvisning til lejligheder i private udlejningsejendomme i medfør af kapitel 7 i lov om boligforhold, kan kommunalbestyrelsen samtidig hermed undtage de boliger, som anvises lejere til i medfør af denne aftale, således at disse ikke skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende. Undtagelsen kan ikke omfatte udlejninger eller anvisninger foretaget af udlejer eller andre, som ikke sker i medfør af reglerne i kapitel 7 i lov om boligforhold.

Udlejes en bolig efter anvisning fra kommunalbestyrelsen i medfør af en aftale efter reglerne om kommunal anvisningsret til lejligheder i private udlejningsejendomme, jf. kapitel 7, skal udlejeren således ikke én gang årligt indhente oplysninger om studieaktivitet.

#### Til nr. b

Det foreslås, at i det foreslåede nye § 12 c, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. a foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

#### Til nr. c

Det foreslås, at i det foreslåede nye § 12 d, stk. 1, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. a foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

#### Til nr. d

Det foreslås, at i det foreslåede nye § 12 f, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, indsættes efter »stk. 3 eller 4«: », eller lejeforholdet ikke er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01«.

Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. a foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.



#### Til nr. e

Det foreslås, at der i det foreslåede nye § 11, stk. 6, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 1, efter »§ 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold« indsættes: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. a foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til oplysningskravet for lejekontrakter omfattet af kapitel 1 a i lov om boligforhold.

#### Til nr. f

Det foreslås, at der i det foreslåede nye § 158, stk. 5, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 2, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. a foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til kravet om, at den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter, når der er tale om fremleje af en ustøttet privat ungdomsbolig.

#### Til nr. g

Det foreslås, at der i det foreslåede nye § 161, stk. 7, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 3, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. a foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til kravet om, at den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter, når der er tale om fremleje af en ustøttet privat ungdomsbolig.

#### Til nr. h

Det foreslås, at i det foreslåede § 171, stk. 3, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 4, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«

Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. a foreslåede, hvorefter opsigelse af boligen vil kunne undlades i tre tilfælde.