



By-, Land- og  
Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

Udvalget for Landdistrikter og Øer har den 8. november 2023 bedt om mit svar på spørgsmål 15 til ULØ L 62 - Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marianne Bigum (SF).

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Dato: 29. november 2023

### Spørgsmål 15:

”Kan ministeren bekræfte at der i tilfælde, hvor forslaget om, at kommunerne kan overføre landsbyer i landzone til landsbyer i byzone anvendes, ikke længere skal tages højde for særlige hensyn som ellers gælder i landzone og i det åbne land, herunder kystnærhedszonens regler om hensyn til kystlandskabet samt kommuneplaners retningslinjer for f.eks. værdifulde landskaber, geologiske interesser, kulturmiljøer, naturbeskyttelse af jord- og stendiger m.v.?”

### Svar:

Nej, det kan jeg ikke bekræfte.

Lovforslaget indebærer, at kommunerne – uanset princippet om ”indefra og ud” – vil kunne overføre en hel landsby fra landzone til byzone med udgangspunkt i kommuneplanens hovedstruktur, herunder især de overordnede mål for kommunens bymønstre, og på baggrund af den strategiske planlægning for landsbyer.

Efter planlovens gældende regler kan kommunalbestyrelsen kun udlægge areal til byzone, hvis arealet ligger i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone (princippet om ”indefra og ud”, jf. planlovens § 11 a, stk. 8). Det er således ikke muligt for kommunalbestyrelsen at åbne mulighed for byvækst ved at ændre i kommuneplanens bymønstre og overføre en hel landsby til byzone.

Kommunens planlægning skal fortsat ske inden for rammerne af de hensyn, der er angivet i planloven, herunder kultur-, natur- og landskabsinteresser. Lovforslaget ændrer f.eks. ikke på planlovens regler om, at der i kystnærhedszonen kun må inddrages nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Reglerne om beskyttelsen af diger i museumslovgivningen gælder som udgangspunkt ikke diger i byzone (jf. § 1, stk. 2, i bekendtgørelse om beskyttede sten- og



jorddiger og lignende). Overførslen af et område fra landzone til byzone forudsætter, at kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan for landsbyen. Det forventes, at digerne fremtidige beskyttelse vil blive vurderet i forbindelse med planlægningen for området.

Akt nr.:  
Side 2

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl