



Betænkning afgivet af Udvalget for Landdistrikter og Øer den 0. december 2023

Udkast

til

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love

(Opfølgning på evaluering af planloven m.v.)

[af ministeren for landdistrikter (Louise Schack Elholm)]

1. Ændringsforslag

Der er stillet 39 ændringsforslag til lovforslaget, herunder om deling af lovforslaget. Ministeren for byer og landdistrikter har stillet ændringsforslag nr. 1, 4, 5, 7, 8, 10-12, 14-19, 21 og 25-39. Enhedslistens medlem af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 2. Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 3, 6, 9, 20 og 22-24. Alternativets medlem af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 13.

2. Indstillinger

◇

Siumut, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ved betækningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

3. Politiske bemærkninger

<Parti/partier>

◇

<Parti/partier>

◇

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Af ministeren for byer og landdistrikter, tiltrådt af ◇:

a

Ændringsforslag om deling af lovforslaget

1) A. »Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.)« omfattende §§ 1-11.

B. »Forslag til lov om ændring af lov om boligforhold (Udlejning af midlertidige udstøttede private ungdomsboliger i stueetagen)« omfattende § 3, nr. 2, og § 11, stk. 2.
[Forslag om deling af lovforslaget]

b

Ændringsforslag til det under A nævnte lovforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (EL), tiltrådt af ◇:

2) Nr. 1 udgår.

[Forslaget om ophævelse af krav om landsplanredegørelse udgår]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af ◇:

3) Nr. 2 affattes således:

»2. I § 4 a, stk. 1, nr. 2, indsættes efter »aktiviteter«: »eller ved omdannelse af eksisterende, overflødiggjorte bygninger af en vis bygningsmæssig og arkitektonisk værdi inden for strandbeskyttelseslinjen,«

[Begrænset omdannelse af overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen]

Af *ministeren for byer og landdistrikter*, tiltrådt af <>:

4) Efter nr. 3 indsættes:

»01. I § 5 b, stk. 4, ændres »nr. 12« til: »nr. 13«.«
[Lovteknisk ændring]

5) I det under nr. 4 foreslåede § 5 b, stk. 4, nr. 2, 2. pkt., ændres »må« til: »kan«. [Lovteknisk ændring]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af <>:

6) I den under nr. 7 affattelse af § 5 e, stk. 1, indsættes som nyt 2. pkt. »Ved mindre og mellemstore byer forstås byer med mellem 4.000 og 25.000 indbyggere.« [Størrelse på byer, der omfattes af kravet om strategisk planlægning for bymidter ændres]

Af *ministeren for byer og landdistrikter*, tiltrådt af <>:

7) I den under nr. 7 foreslåede § 5 e udgår i stk. 2 »og-så«. [Lovteknisk ændring]

8) Efter nr. 10 indsættes:

»02. I § 11 a, stk. 1, nr. 26, der bliver nr. 27, ændres »nr. 25« til: »nr. 26«.

03. I § 11 a, stk. 1, nr. 27, der bliver nr. 28, og nr. 28, der bliver nr. 29, ændres »nr. 26« til: »nr. 27«.« [Lovteknisk ændring]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af <>:

9) Efter nr. 11 indsættes:

»04. I § 11 a indsættes som stk. 14:
Stk. 14. Ved udpegning af en omdannelseslandsby, jf. stk. 1, nr. 24, der helt eller delvist ligger inden for Grønt Danmarkskort, skal kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer efter stk. 1, nr. 14, for et tilsvarende areal med naturbeskyttelsesinteresser i det pågældende område.« [Kompenserende arealudpegning i Grønt Danmarkskort ved udpegning af omdannelseslandsbyer]

Af *ministeren for byer og landdistrikter*, tiltrådt af <>:

10) Efter nr. 12 indsættes:

»05. I § 11 b, stk. 1, nr. 12, og 11 d ændres »nr. 5« til: »nr. 6«.« [Lovteknisk ændring]

11) Efter nr. 13 indsættes:

»06. I § 11 b, stk. 1, nr. 16, der bliver nr. 17, ændres »nr. 26« til: »nr. 27«.

07. I § 11 b, stk. 1, nr. 17, der bliver nr. 18, ændres »nr. 27« til: »nr. 28«.

08. I § 11 b, stk. 1, nr. 18, der bliver nr. 19, ændres »nr. 28« til: »nr. 29«.« [Lovteknisk ændring]

12) Efter nr. 14 indsættes:

»09. I § 11 e, stk. 4, ændres »nr. 7« til: »nr. 8«.« [Lovteknisk ændring]

Af et *mindretal* (ALT), tiltrådt af <>:

13) I den under nr. 18 foreslåede ændring af § 15, stk. 2, udgår nr. 9. [Regel om lokalplanlægning for bygninger til religiøse formål udgår]

Af *ministeren for byer og landdistrikter*, tiltrådt af <>:

14) Nr. 26 affattes således:

»26. I § 15, stk. 5, der bliver stk. 6, udgår », 9«, og »10« ændres til: »12«.« [Lovteknisk ændring]

15) Efter nr. 26 indsættes:

»010. I § 15, stk. 11, ændres »nr. 12 og 17« til: »nr. 14 og 20«.« [Lovteknisk ændring]

16) Nr. 27 affattes således:

»27. I § 15 indsættes som stk. 16:

Stk. 16. Kommunalbestyrelsen kan i en lokalplan fastsætte bestemmelser om midlertidig anvendelse af arealer, der ligger i byzone. Den midlertidige anvendelse skal tidsbegrænses til højst ti år og kan ved kommunalbestyrelsens dispensation forlænges med op til fem år ad gangen. Ved kommunalbestyrelsens behandling af en ansøgning om dispensation finder § 20 tilsvarende anvendelse.« [Lovteknisk ændring]

17) Efter nr. 27 indsættes:

»011. I § 15 a, stk. 1, ændres »nr. 13, 23 og 26« til: »nr. 16, 26 og 29«.« [Lovteknisk ændring]

18) Efter nr. 32 indsættes:

»012. I § 15 b, stk. 2, ændres »nr. 26« til: »nr. 27«, »nr. 15« til: »nr. 18«, og »nr. 14« til: »nr. 17«.

013. I § 15 b, stk. 3 og 4, ændres »nr. 28« til: »nr. 29«.

014. I § 15 b, stk. 4, nr. 3, ændres »nr. 14« til: »nr. 17«.

015. I § 16, stk. 9, 10 og 11, ændres »nr. 25« til: »nr. 26«.«

[Lovteknisk ændring]

19) I den under *nr. 34* foreslåede ændring af § 19, *stk. 1*, ændres »stk. 17« til: »stk. 16«.

[Lovteknisk ændring]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af <>:

20) *Nr. 37* udgår.

[Forslaget om ophævelse af regel om forudgående offentlighed udgår]

Af *ministeren for byer og landdistrikter*, tiltrådt af <>:

21) Efter *nr. 37* indsættes:

»**016.** I § 26, *stk. 2*, ændres »nr. 21« til: »nr. 24«.

[Lovteknisk ændring]

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af <>:

22) *Nr. 38* affattes således:

»**38.** § 29, *stk. 3, 2. pkt.*, ophæves.«

[Ophævelse af stiftsøvrighedens indsigelsesret]

23) *Nr. 39* udgår.

[Forslaget om ophævelse af regel om lokal Agenda 21 udgår]

24) I det under *nr. 42* foreslåede § 35, *stk. 11*, affattes 2. *pkt.* således:

»Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år og kan ikke forlænges ud over en samlet periode på 5 år.«

[Begrænsning af mulighed for forlængelse af tilladelser]

Af *ministeren for byer og landdistrikter*, tiltrådt af <>:

25) Efter *nr. 45* indsættes:

»**017.** I § 37, *stk. 6, nr. 2*, ændres »nr. 29« til: »nr. 30«.

018. I § 48, *stk. 4*, ændres »nr. 9« til: »nr. 11«.

019. I § 49, *stk. 3*, ændres »nr. 24« til: »nr. 27«.

[Lovteknisk ændring]

Til § 3

26) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* indsættes i § 12 *b, stk. 3*, efter », at boligen«: » kan«.

[Lovteknisk ændring]

27) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* indsættes i § 12 *b* efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 01.* Er der indgået frivillig aftale mellem udlejeren og kommunalbestyrelsen om kommunal anvisning til lejligheder i private udlejningsejendomme i medfør af *kapitel 7*, kan kommunalbestyrelsen samtidigt hermed

undtage de boliger, som anvises lejere til i medfør af denne aftale, således at disse boliger ikke skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende. Undtagelsen kan ikke omfatte udlejninger eller anvisninger foretaget af udlejer eller andre, som ikke sker i medfør af reglerne i *kapitel 7*.«

[Mulighed for at understøttede private ungdomsboliger kan stilles til rådighed for beboere med særlige sociale behov, når der indgås aftale om anvisning med kommunalbestyrelsen]

28) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* ændres i § 12 *c, 1. pkt.*, »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 26]

29) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* ændres i § 12 *d, stk. 1, 1. pkt.*, »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 26]

30) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* indsættes i § 12 *e, stk. 1, 1. pkt.*, efter », at boligen på ny er udlejet til en studieaktiv«: » eller«.

[Lovteknisk ændring]

31) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* indsættes i § 12 *f, 1. pkt.*, efter »stk. 3 eller 4«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 *b, stk. 01*«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 26]

32) I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* udgår § 12 *g* og *overskriften* før paragraffen.

[Konsekvens af ændringsforslag om deling af lovforslaget]

Til § 4

33) I det under *nr. 1* foreslåede § 11, *stk. 6*, indsættes efter »§ 12 *b, stk. 3*, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 *b, stk. 01*, i lov om boligforhold«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 26]

34) *Nr. 2* affattes således:

»**2.** I § 158 indsættes som *stk. 5*:

Stk. 5. Ved fremleje af en understøttet privat ungdomsbolig, jf. § 12 *a* i lov om boligforhold, skal den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter, medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter § 12 *b, stk. 3*, i lov om boligforhold, eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 *b, stk. 01*, i lov om boligforhold.«

[Lovteknisk ændring og ændring som følge af ændringsforslag nr. 26]

35) *Nr. 3* affattes således:

»**3.** I § 161 indsættes som *stk. 7*:

Stk. 7. Ved bytning af en understøttet privat ungdomsbolig, jf. § 12 *a* i lov om boligforhold, skal den pågældende bolig efter bytningen bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågæl-

dende karakter, medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter § 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold, eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold.««

[Lovteknisk ændring samt ændring som følge af ændringsforslag nr. 26]

36) I det under nr. 4 foreslåede § 171, stk. 3, 3. pkt., ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.
[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 26]

Til § 5

37) Det under nr. 2 foreslåede § 10 e, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. En tilladelse, der er meddelt efter §§ 2 og 8, afgørelser truffet efter forskrifter fastsat i medfør af § 3, eller afgørelser truffet efter bemyndigelse i medfør af § 2, stk. 2, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Påklages tilladelsen eller afgørelsen, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen eller truffet afgørelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen eller afgørelsen, om klagen. Rettidig klage efter stk. 1 har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.«

[Lovteknisk ændring]

c

Ændringsforslag til det under B nævnte lovforslag

Til § 3

38) Nr. 2 affattes således:

»2. Efter kapitel 1 indsættes:

Kapitel 1 a

Udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen

§ 12 a. Midlertidige ustøttede private ungdomsboliger med niveaufri adgang i stueetagen, som er undtaget fra krav i bygningsreglementet om etablering af elevator, jf. § 243 i bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 med senere ændringer, og som er taget i anvendelse i medfør af reglerne i § 15, stk. 2, nr. 8, § 15, stk. 16, i lov om planlægning, eller som har fået dispensation fra en lokalplan i medfør af samme lovs § 19, stk. 1, skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende i følgende rækkefølge:

- 1) Studerende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
 - 2) Studerende, som har nære pårørende med varigt nedsat funktionsevne som følge af manglende eller nedsat gangfunktion.
 - 3) Øvrige.
- Stk. 2. Udlejeren kan unnlade at udleje til en person, der indgår i den berettigede personkreds efter stk. 1, hvis saglige hensyn taler for dette«

[Konsekvens af ændringsforslag om deling af lovforslaget og korrektion af henvisningsfejl]

Til § 11

39) I stk. 2 ændres »§§ 3 og 4« til: »Loven«.
[Konsekvens af ændringsforslag om deling af lovforslaget]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Det foreslås, at lovforslaget deles i to lovforslag. Den ene del (A) omfatter alle lovforslagets bestemmelser.

Den anden del (B) omfatter lovforslagets bestemmelser om ændring af lov om boligforhold med tilhørende ikrafttrædelsesbestemmelse, dvs. bestemmelser om ustøttede private ungdomsboliger og udlejning af midlertidige ustøttede private ungdomsboliger i stueetagen.

Til nr. 2

Ændringsforslaget har til hensigt at fastholde kravet om en årlig landsplanredegørelse. Den foreslåede ændring i lovforslagets § 1, nr. 1, vil medføre, at ministeren for landdistrikter ikke længere vil være forpligtet til efter nyvalg til Folketinget at afgive en redegørelse for landsplanarbejdet til brug for kommuneplanlægningen (landsplanredegørelse), omfattende bl.a. de særlige forhold af betydning for planlægningen i hovedstadsområdet. Med ændringsforslaget foreslås det, at lovforslagets § 1, nr. 1, udgår, således at ministeren fortsat vil være forpligtet til efter nyvalg til Folketinget at afgive en redegørelse for landsplanarbejdet til brug for kommuneplanlægningen (landsplanredegørelse), omfattende bl.a. de særlige forhold af betydning for planlægningen i hovedstadsområdet.

Til nr. 3

Det fremgår af planlovens § 4 a, stk. 1, at ministeren for landdistrikter efter ansøgning fra kommunalbestyrelser kan meddele mellem 0 og 15 tilladelser til planlægning og meddelelse af landzonetilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter uanset planlovens kystbestemmelser og landzoneregler. En tilladelse forudsætter bl.a., jf. § 4 a, stk. 1, nr. 2, at etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter. De gældende regler i planloven om forsøgsprojekter i kystnærhedszonen giver ikke mulighed for at meddele en forsøgstilladelse til, at eksisterende, overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen kan omdannes til turismeformål, hvis bygningerne ikke opfylder kriteriet i planlovens § 4, a, stk. 1, nr. 2, om, at etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter. De almindelige dispensationsregler i naturbeskyttelsesloven giver ikke mulighed for at meddele dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til formålet.

Den foreslåede ændring af bestemmelsen i § 4 a, stk. 1, nr. 2, vil indebære, at ministeren for byer og landdistrikter efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse, hvis etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter eller ved

omdannelse af eksisterende, overflødiggjorte bygninger af en vis bygningsmæssig og arkitektonisk værdi inden for strandbeskyttelseslinjen, og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi.

Den foreslåede bestemmelse vil indebære, at kun eksisterende, overflødiggjorte bygninger af en vis bygningsmæssig og arkitektonisk værdi, vil kunne opnå en forsøgstilladelse, selv om bygningerne ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter. Der skal være tale om bygninger, der på grund af deres lokalisering inden for strandbeskyttelseslinjen gør dem velegnede til omdannelse til turismeformål under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet. Den foreslåede bestemmelse giver alene mulighed for, at sådanne bygninger på baggrund af en konkret vurdering af deres bygningsmæssige og arkitektoniske værdi kan bevares og tages i brug til turismemæssige formål. Forslaget indebærer således ikke, at hele eller dele af eksisterende, overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen kan nedrives og erstattes med nybyggeri.

Til nr. 4

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 12.

Til nr. 5

Der er tale om en lovteknisk begrundet ændring.

Til nr. 6

Med lovforslagets § 1, nr. 7, foreslås bl.a. indsat en ny bestemmelse i planlovens § 5 e, stk. 1, som vil betyde, at kommuneplanlægningen under hensyn til lokale forhold skal indeholde en helhedsorienteret strategisk planlægning for bymidter i mindre og mellemstore byer. Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at ”mindre og mellemstore byer” er defineret som byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Med ændringsforslaget foreslås det, at ”mindre og mellemstore byer” skal forstås som byer med mellem 4.000 og 25.000 indbyggere. Dette indebærer bl.a., at der er flere byer, der vil blive omfattet af kravet om strategisk planlægning for bymidter i kommuneplanen.

Til nr. 7

Der er tale om en lovteknisk begrundet ændring.

Til nr. 8

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 10.

Til nr. 9

Med ændringsforslaget foreslås indsat et stk. 14 i planlovens § 11 a. Det følger af den foreslåede bestemmelse, at kommunalbestyrelsen ved udpegning af en omdannelseslandsby, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 24, der helt eller delvist ligger inden for Grønt Danmarkskort, skal fastsætte retningslinjer efter stk. 1, nr. 14, for et tilsvarende

areal med naturbeskyttelsesinteresser i det pågældende område. Bestemmelsen vil medføre, at kommunalbestyrelsen i tilfælde, hvor en omdannelseslandsby overlapper med Grønt Danmarkskort, vil skulle udpege et kompenserende areal i det pågældende område, der vil skulle indgå i Grønt Danmarkskort. Ved tilsvarende areal forstås, at kvaliteten og omfanget af det kompenserende areal som minimum skal svare til det areal, der er omfattet af udpegningen til omdannelseslandsby.

Til nr. 10

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 12.

Til nr. 11

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 10.

Til nr. 12

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 12.

Til nr. 13

Med lovforslagets § 1, nr. 18, foreslås bl.a. indsat en ny bestemmelse som planlovens § 15, stk. 2, nr. 9, der vil give kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte lokalplanbestemmelser om beliggenhed af bygninger til religiøse formål, herunder forbud mod anvendelse af bygninger til religiøse formål. Med ændringsforslaget foreslås det, at den foreslåede indsættelse af nr. 9 i planlovens § 15, stk. 2, udgår af lovforslaget. Dette indebærer, at lovforslaget ikke indeholder en bestemmelse om fastsættelse af lokalplanbestemmelser om beliggenhed af bygninger til religiøse formål.

Til nr. 14

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 18.

Til nr. 15

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 18 og 21.

Til nr. 16

Der er tale om en lovteknisk ændring.

Til nr. 17

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 21.

Til nr. 18

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausul i lovforslagets § 1, nr. 10 og 21.

Til nr. 19

Der er tale om en lovteknisk ændring.

Til nr. 20

Med lovforslagets § 1, nr. 37, foreslås en bestemmelse om forudgående offentlighed i forbindelse med ændringer i kommuneplanen, der ikke fremgår af strategi for kommuneplanlægningen, ophævet.

Med ændringsforslaget foreslås det, at den foreslåede ophævelse af planlovens § 23 c, stk. 1, 2. og 3. pkt., og stk. 2 udgår af lovforslaget. Dette indebærer, at lovforslaget ikke ophæver bestemmelsen om forudgående offentlighed i forbindelse med forslag til ændringer i kommuneplanen, der ikke fremgår af strategi for kommuneplanlægningen.

Til nr. 21

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausulen i lovforslagets § 1, nr. 21.

Til nr. 22

Det følger af planlovens § 29, stk. 3, 1. pkt., at en minister kan fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som ministeren varetager. Det følger af § 29, stk. 3, 2. pkt., at retten til at fremsætte indsigelse efter 1. pkt. også gælder for stiftsøvrigheden. Med ændringsforslaget foreslås det, at planlovens § 29, stk. 3, 2. pkt., ophæves. Det vil indebære, at stiftsøvrighedens indsigelsesret ophæves.

Til nr. 23

I lovforslagets § 1, nr. 42, fremgår det af den foreslåede bestemmelse i planlovens § 35, stk. 11, 2. pkt., at de landzonetilladelser til glampingenheder, som er nævnt i forslaget til 1. pkt., skal tidsbegrænses til maksimalt 5 år. Ændringsforslaget vil indebære, at de pågældende tilladelser ikke vil kunne forlænges således, at der samlet set opnås tilladelse for en periode på mere end 5 år. Hvis den oprindelige tilladelse er tidsbegrænset til f.eks. 3 år, vil tilladelsen således kun kunne forlænges med 2 år. Hvis den oprindelige tilladelse er tidsbegrænset til 5 år, vil den ikke kunne forlænges.

Til nr. 24

Med lovforslagets § 1, nr. 39, foreslås bl.a. ophævet en bestemmelse om lokal Agenda 21.

Med ændringsforslaget foreslås det, at den foreslåede ophævelse af planlovens kapitel 6 a udgår. Dette indebærer, at lovforslaget ikke ophæver en bestemmelse om lokal Agenda 21.

Til nr. 25

Der er tale om en lovteknisk ændring som følge af rykningsklausuler i lovforslagets § 1, nr. 10, 18 og 21.

Til nr. 26

Det foreslås, at i det foreslåede nye § 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2 indsættes efter », at boligen«: » kan«. Den foreslåede ændring er en lovteknisk ændring.

Til nr. 27

Indgås der en frivillig anvisningsaftale med kommunalbestyrelsen, skal boligerne efter det foreslåede nye § 12 b,

stk. 1, i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, anvises til studieaktive eller uddannelsessøgende. Det foreslås med ændringsforslaget, at der i den foreslåede nye § 12 b i lov om boligforhold indsættes et nyt stykke om, hvis der er indgået frivillig aftale mellem udlejeren og kommunalbestyrelsen om kommunal anvisning til lejligheder i private udlejningsejendomme i medfør af kapitel 7 i lov om boligforhold, kan kommunalbestyrelsen samtidig hermed undtage de boliger, som anvises lejere til i medfør af denne aftale, således at disse ikke skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende. Undtagelsen kan ikke omfatte udlejninger eller anvisninger foretaget af udlejer eller andre, som ikke sker i medfør af reglerne i kapitel 7 i lov om boligforhold. Udlejes en bolig efter anvisning fra kommunalbestyrelsen i medfør af en aftale efter reglerne om kommunal anvisningsret til lejligheder i private udlejningsejendomme, jf. kapitel 7, skal udlejeren således ikke én gang årligt indhente oplysninger om studieaktivitet.

Til nr. 28

Det foreslås, i det foreslåede nye § 12 c, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, at ændre »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«. Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. 25 foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

Til nr. 29

Det foreslås, i det foreslåede nye § 12 d, stk. 1, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, at ændre »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«. Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. 25 foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

Til nr. 30

Det foreslås, i det foreslåede nye § 12 e, stk. 1, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, at indsætte efter », at boligen på ny er udlejet til en studieaktiv«: » eller«. Den foreslåede ændring er en lovteknisk ændring ved, at der ikke er tale om en studieaktiv uddannelsessøgende men en studieaktiv eller uddannelsessøgende i henhold til den berettigede personkreds, jf. § 12 b, stk. 1.

Til nr. 31

Det foreslås, i det foreslåede nye § 12 f, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, at indsætte efter »stk. 3 eller 4«: », eller lejeforholdet ikke er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01«. Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. 25 foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

Til nr. 32

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 1 om deling af lovforslaget.

Til nr. 33

Det foreslås, at der i det foreslåede nye § 11, stk. 6, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 1, efter »§ 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold« indsættes: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«. Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. 25 foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til oplysningskravet for lejekontrakter omfattet af kapitel 1 a i lov om boligforhold.

Til nr. 34

Der foreslås en ny affattelse af det foreslåede nye § 158, stk. 5, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 2.

Den foreslåede nyaffattelse af § 158, stk. 5, indebærer dels, at formuleringen ”medmindre der er givet godkendelse efter § 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold” ændres til ”medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter § 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold”. Der er tale om en lovteknisk ændring. Der skulle rettelig have været henvist til kommunalbestyrelsens beslutning i stk. 3, idet kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, i lov om boligforhold ved bytning af en ustøttet privat ungdomsbolig, som er undtaget efter det foreslåede § 12 b, stk. 3, ikke skal iagttages, da boligen i det konkrete tilfælde netop er undtaget.

Hvis ejendommen for en periode eller permanent ikke er omfattet af kapitel 1 a i lov om boligforhold efter den oprindeligt foreslåede stk. 4, er boligen heller ikke omfattet af begrænsningen i retten til at bytte, hvorfor det ikke er nødvendigt at henvise til den oprindeligt foreslåede stk. 4.

Dernæst indebærer den foreslåede nyaffattelse af § 158, stk. 5, at der efter ordene ”§ 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold” indsættes ”, eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold”. Denne ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. 25 foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til kravet om, at den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter, når der er tale om fremleje af en ustøttet privat ungdomsbolig.

Til nr. 35

Der foreslås en ny affattelse af den foreslåede nye § 161, stk. 7, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 3.

Den foreslåede nyaffattelse af § 161, stk. 7, indebærer dels, at formuleringen ”medmindre der er givet godkendelse efter § 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold” ændres til ”medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter § 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold”. Der er tale om en lovteknisk ændring. Der skulle rettelig have været henvist til kommunalbestyrelsens beslutning i stk. 3, idet kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, i lov om boligforhold ved bytning af en ustøttet privat ungdomsbolig, som er undtaget efter det foreslåede § 12 b, stk. 3, ikke skal iagttages, da boligen i det konkrete tilfælde netop er undtaget.

Hvis ejendommen for en periode eller permanent ikke er omfattet af kapitel 1 a i lov om boligforhold efter den oprindeligt foreslåede stk. 4, er boligen heller ikke omfattet

af begrænsningen i retten til at bytte, hvorfor det ikke er nødvendigt at henvise til den oprindeligt foreslåede stk. 4.

Dernæst indebærer den foreslåede nyaffattelse af § 161, stk. 7, at der efter ordene ”§ 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold” indsættes ”, eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold”.

Denne ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. [a] foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til kravet om, at den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter, når der er tale om fremleje af en ustøttet privat ungdomsbolig.

Til nr. 36

Det foreslås, i det foreslåede § 171, stk. 3, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 4, at ændre »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«. Den foreslåede ændring sker som følge af det i ændringsforslag nr. 25 foreslåede, hvorefter opsigelse af boligen vil kunne undlades i tre tilfælde.

Til nr. 37

Der er tale om en lovteknisk begrundet ændring.

Til nr. 38

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 1 om deling af lovforslaget og rettelse af en henvisningsfejl.

Til nr. 39

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslaget nr. 1 om deling af lovforslaget.

5. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 26. oktober 2023 og var til 1. behandling den 3. november 2023. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Udvalget for Landdistrikter og Øer.

Oversigt over lovforslagets sagsforløb og dokumenter

Lovforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under lovforslaget på Folketingets hjemmeside www.ft.dk.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i <4> møder.

Teknisk gennemgang

Udvalget afholdt den 2. november 2023 en teknisk gennemgang ved ministeren for landdistrikter og embedsmænd fra Kirkeministeriet, Social-, Bolig- og Ældreministeriet og Erhvervsministeriet. Der henvises til bilag 4.

Hørings svar

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og ministeren for landdistrikter sendte den 19. maj 2023 dette udkast til udvalget, jf. ULØ alm. del – bilag 81 (Folketingsåret 2022-23, 2. samling). Den 26. oktober

2023 sendte ministeren for landdistrikter høringssvarene og et høringsnotat til udvalget.

Bilag

Under udvalgsarbejdet er der omdelt <14> bilag på lovforslaget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <6> skriftlige henvendelser om lovforslaget.

Deputationer

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <1> deputation, der mundtligt har redegjort for deres holdning til lovforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet <37> spørgsmål til ministeren for landdistrikter til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

Birgitte Vind (S) Anders Kronborg (S) Kim Aas (S) Kasper Roug (S) Kris Jensen Skriver (S) nfm. Per Husted (S)

Sara Emil Baaring (S) Simon Kollerup (S) Lea Wermelin (S) Hans Christian Schmidt (V) Erling Bonnesen (V)

Peter Juel-Jensen (V) Anni Matthiesen (V) Charlotte Bagge Hansen (M) Henrik Frandsen (M) Susie Jessen (DD) fmd.

Inger Støjberg (DD) Jens Meilvang (LA) Carsten Bach (LA) Niels Flemming Hansen (KF) Lise Bertelsen (KF)

Kim Edberg Andersen (NB) Mikkel Bjørn (DF) Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) Theresa Berg Andersen (SF)

Charlotte Broman Mølbæk (SF) Jette Gottlieb (EL) Zenia Stampe (RV) Christina Olumeko (ALT)

Siumut, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

| | | | |
|--|----|------------------------------------|---|
| Socialdemokratiet (S) | 50 | Dansk Folkeparti (DF) | 7 |
| Venstre, Danmarks Liberale Parti (V) | 23 | Alternativet (ALT) | 5 |
| Socialistisk Folkeparti (SF) | 15 | Nye Borgerlige (NB) | 3 |
| Moderaterne (M) | 15 | Siumut (SIU) | 1 |
| Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (DD) | 14 | Inuit Ataqatigiit (IA) | 1 |
| Liberal Alliance (LA) | 14 | Sambandsflokkurin (SP) | 1 |
| Det Konservative Folkeparti (KF) | 10 | Javnaðarflokkurin (JF) | 1 |
| Enhedslisten (EL) | 9 | Uden for folketingsgrupperne (UFG) | 3 |
| Radikale Venstre (RV) | 7 | | |