



Landssekretariatet

Reventlowsgade 14, 4
1651 København V

Telefon: 3386 0910
E-mail: llo@llo.dk

www.llo.dk

Bank: 5301 0381423

Til Folketingets Retsudvalg.

**Anmodning om foretræde i anledning af Folketingets behandling af L115
Forslag til lov om ændring af retsplejeloven, straffeloven, lov om fuldbyrdelse
af straf m.v., færdselsloven og forskellige andre love.
(Gennemførelse af flerårsaftale for domstolene 2024-27 m.v.)**

Lejernes Landsorganisation i Danmark (LLO) skal venligst bede Folketingets Retsudvalg om foretræde i anledningen af Folketingets behandling af ovennævnte lovforslag.

Det er vores opfattelse, at lejere vil møde særlige udfordringer i forhold til andre grupper, hvis lovforslaget vedtages i nuværende form. Dette gælder særligt hævelsen af småsagsgrænsen fra 50.000 kr. til 100.000 kr.

På grund af lejelovens kompleksitet, det uens økonomiske styrkeforhold imellem lejer og udlejer og lejelovens orienteringspligt (lejelovens § 194), risikerer lejere at skulle møde modparter med stærk repræsentation ved advokatbistand uanset sagsgenstandens størrelse.

Den begrænsede honorering af advokatudgifter i småsager, hvor det typisk alene er hovedforhandlingen (men ikke forberedelsen) som dækkes ved fri proces eller retshjælpsdækning, medfører, at det er meget vanskeligt for lejer at finde advokater i småsager, da deres reelle omkostninger ikke dækkes.

Vi er bekendt med lovforslagets særlige bemærkninger til spørgsmålet, og vi mener det indikerer en erkendelse af, at bl.a. lejesager har en vis kompleksitet, som gør dem vanskelige at gennemføre i småsagsprocessens rammer.

Vi mener dog ikke at den valgte løsning med at ændre ordvalget i retsplejelovens § 402 fra at tage sager ud af småsagsprocessen er tilstrækkeligt til at sikre lejers effektive beskyttelse af sine interesser.

Med forslaget kan sager som indeholder ”komplicerede faktiske eller retlige spørgsmål” nu hives ud af småsagsprocessen. Den nuværende retsstilling er, at det

alene en mulighed i sager som har ”**særlig** komplicerede faktiske eller retlige spørgsmål”.

Vi skal på den baggrund venligst bede om foretræde for Folketingets Retsudvalg med henblik på at uddybe ovenstående.

Med venlig hilsen.

Anders Svendsen
Chefjurist LLO i Danmark.