



**Skatteministeriet**

3. maj 2024  
J.nr. 2024 - 2988

Til Folketinget – Miljø- og Fødevarerudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 664 af 5. april 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Vil ministeren beregne omkostningerne for det offentlige som følge af: 1) At grundskyldspromillen på produktionsjord ikke svarer til den almindelige grundskyldspromille. Beregningen bedes foretaget på kommunalt niveau – dvs. for de enkelte kommuner, og det bedes forudsættes, at den enkelte kommune sætter grundskyldssatsen på produktionsjord lig den almindelige formelle grundskyldspromille. 2) Derefter bedes ministeren foretage en vurdering af de offentlige omkostninger ved bondegårdsreglen, givet at grundskyldspromillen på produktionsjord svarer til den almindelige grundskyldspromille i kommunen. 3) Endelig bedes ministeren anføre de offentlige omkostninger ved den lavere ansættelse af grunde under stuehuse. Omkostningerne bedes opgjort for perioden 2024-2030, og de bedes opgjort for både 1), 2) og 3) som hhv. umiddelbart, efter tilbageløb, og efter tilbageløb og adfærd.

## Svar

Grundskyldspromillerne for produktionsjord kan maksimalt udgøre 7,2 og er derfor typisk lavere end de almindelige grundskyldspromiller.

De lavere grundskyldspromiller for produktionsjord skønnes at være forbundet med et umiddelbart mindreprovenu for 2024 på ca. 775 mio. kr. (2024-niveau) og ca. 350 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Mindreprovenu som følge af særskilte produktionsjordspromiller, 2024-2030

Mio. kr. (2024-niveau)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Umiddelbart	775	725	650	625	625	600	600
Efter tilbageløb	350	325	275	275	275	275	275
Efter tilbageløb og adfærd	350	325	275	275	275	275	275

Anm.: Provenuerne er afrundet til nærmeste 25 mio. kr. (2024-niveau). Mindreprovenuet er beregnet ift. til et forløb, hvor der ikke har eksisteret særskilte promiller for produktionsjord. Tilbageløbet er beregnet pba. en tilbageløbsfaktor på 56 pct., hvilket dækker over grundskylden som fradragsberettiget driftsudgift i selvstændige erhvervsdrivendes personskat samt forbrugsafgifter. Der er set bort fra kapitaliseringsvirkninger af ændringerne. Da prisudviklingen i de mellemfristede fremskrivinger er lavere end BNP-udviklingen, er mindreprovenuet aftagende over tid.

Kilde: Skatteministeriet.

Bondegårdsreglen indebærer, at den grundværdi et areal ansættes til efter vurderingsloven er lavere end handelsprisniveauet for landbrugsjord.

Det umiddelbare mindreprovenu ved bondegårdsreglen samt de særskilte produktionsjordspromiller skønnes for 2024 at udgøre ca. 4.700 mio. kr. (2024-niveau), mens det skønnes at udgøre 2.075 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd, *jf. tabel 2*.

**Tabel 2. Mindreprovenu ved særskilte produktionsjordspromiller og bondegårdsreglen for 2024-2030**

Mio. kr. (2024-niveau)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Umiddelbart	4.700	4.525	4.225	4.125	4.175	4.050	4.050
Efter tilbageløb	2.075	2.000	1.875	1.825	1.850	1.800	1.775
Efter tilbageløb og adfærd	2.075	2.000	1.875	1.825	1.850	1.800	1.775

Anm.: Se anmærkninger til tabel 1.

Kilde: Skatteministeriet.

Ved stuehusreglen fastsættes grundværdien af stuehuse og dertil hørende haver som landbrugsmæssige grunde og vurderes og beskattes dermed mere lempeligt end almindelige beboelsesejendomme. Med det nye ejendomsvurderingssystem reduceres ejendomsværdien desuden med 5 pct. ift. almindelige beboelsesejendomme.

Det umiddelbare mindreprovenu forbundet med stuehusreglen skønnes for 2024 at udgøre ca. 650 mio. kr. (2024-niveau) og ca. 500 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd, *jf. tabel 3*.

**Tabel 3. Mindreprovenuet ved stuehusreglen for 2024-2030**

Mio. kr. (2024-niveau)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Umiddelbart	650	625	600	575	575	550	550
Efter tilbageløb	500	475	450	450	450	425	425
Efter tilbageløb og adfærd	500	475	450	450	450	425	425

Anm.: Se anmærkninger til tabel 1. Tilbageløbet for stuehusreglen er beregnet pba. en tilbageløbsfaktor på 23 pct.

Kilde: Skatteministeriet. Der er set bort fra eventuelle kapitaliseringseffekter af ændringerne.

Ændringerne i grundbeskatningen skønnes ikke at være forbundet med nævneværdige adfærdsvirkninger.