



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 11. januar 2018
J. nr. 2017-6841

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 14. december 2017 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende B 14 - Forslag til folketingsbeslutning om en statslig tilskudspulje, der skal fremme opførelsen af almene ungdomsboliger i 2018 og 2019, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen og Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål nr. 5:

Under 1. behandlingen henviste Venstres ordfører til beregninger fra Transport- Bygnings- og Boligministeriet om offentlige udgifter på samlet 4,3 mia. kr. ved beslutningsforslaget. Ministeren bedes fremlægge de beregninger, som Venstres ordfører har modtaget fra ministeriet, herunder forudsætningerne for beregningerne.

Svar:

Jeg har bedt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om bidrag til besvarelsen af spørgsmålet, de oplyser følgende:

”En ungdomsbolig, der får tilsagn i 2018/2019, skønnes at have en anskaffelsessum på ca. 1,1 mio. kr. Opførelsen af 10.000 ungdomsboliger medfører således skønsmæssigt en samlet investering på 11 mia. kr.

I tabel 1 er vist de beregnede offentlige udgifter til opførelse af 10.000 almene ungdomsboliger efter hhv. gældende regler og halv kommunal grundkapital (5/7 pct.). Det er i regneeksemplet antaget, at der gives tilsagn til 5.000 boliger årligt i 2018 og 2019 (beregningerne er foretaget på baggrund af FFL 2018 forudsætninger vedr. bl.a. rente og inflation).

De offentlige udgifter omfatter statslig ydelsesstøtte, ungdomsboligbidrag (hvoraf statens andel udgør 80 pct. og kommunernes andel udgør 20 pct.) samt kommunal grundkapital, som efter gældende regler udgør hhv. 10 pct. i 2018 og 14 pct. i 2019 (jf. almenboligloven).



Tabel 1. Offentlige udgifter til opførelse af 10.000 almene ungdomsboliger (2018 og 2019) efter hhv. gældende regler og 5/7 pct. kommunal grundkapital

Mio. kr.	2018	2019	I alt
Gældende regler:			
Ydelsesstøtte	748	528	1.276
Ungdomsboligbidrag	860	860	1.720
Grundkapital (10/14 pct.)	550	770	1.320
I alt	2.158	2.158	4.316
Heraf:			
Stat	1.436	1.216	2.652
Kommuner	722	942	1.664
1/2 Grundkapital:			
Ydelsesstøtte	748	528	1.276
Ungdomsboligbidrag	860	860	1.720
Refusion af grundkapital	275	385	660
Grundkapital (5/7 pct.)	275	385	660
I alt	2.158	2.158	4.316
Heraf:			
Stat	1.711	1.601	3.312
Kommuner	447	557	1.004

Det fremgår af tabel 1, at opførelsen af 10.000 almene ungdomsboliger til en samlet anskaffelsessum på 11 mia. kr., skønnes at medføre offentlige udgifter på omkring 4,3 mia.kr. Refunderes halvdelen af den kommunale grundkapital svarende til hhv. 5 pct. i 2018 og 7 pct. i 2019 (mod de nuværende hhv. 10 pct. i 2018 og 14 pct. i 2019), vil de kommunale mindreudgifter til kommunal grundkapital – isoleret set – udgøre 660 mio. kr.”

Med venlig hilsen


Ole Birk Olesen