



MINISTEREN

Udvalget for Landdistrikter og Øer
Folketinget

Dato 14. december 2017
J. nr. 2017-6670

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udvalget for Landdistrikter og Øer har i brev af 4. december 2017 stillet mig følgende spørgsmål (ULØ alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 31:

Overvejer ministeren at tage initiativ til at stramme lovgivningen, således at det bliver nemmere og hurtigere at få en ejer til enten at nedrive eller vedligeholde en ejendom?

Svar:

Jeg har ikke planer om at stramme reglerne om nedrivning eller istandsættelse i byfornyelsesloven. Loven, de tilhørende bekendtgørelser og pulje til landsbyfornyelse er, som beskrevet i svaret på ULØ alm. del spørgsmål 29, baseret på frivillighed, og typisk vil ejerne selv henvende sig til kommunen.

Efter byfornyelsesloven kan kommunen ikke ekspropriere en ejers ejendom for derved at gennemtvinge en istandsættelse eller nedrivning. Opkøb af en nedslidt ejendom vil kræve, at der indgås en frivillig aftale eller, at ejendommen er sat på tvangsauktion.

Muligheden for at få støtte til at dække en del af udgifterne ved nedrivning eller istandsættelse, som kan være bekosteligt, er et incitament for ejendomsjere til at søge kommunen om støtte og få gennemført istandsættelsen eller nedrivningen. Ligeledes kan et salg af en nedslidt ejendom være i ejers interesse, da ejer undgår udgifter til nedrivning og oprydning af ejendommen.

I byfornyelseslovens kapitel 9 om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum er der mulighed for at påbyde istandsættelse eller nedrivning af bygninger, der er kondemnerede.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen