

MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 30. november 2017
J. nr. 2017-6574

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 98 af 28. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Martin Lidegaard (RV).

Spørgsmål nr. 98

I dag leverer SEA-ordningen husleje ca. 20 pct. over markedspris. Når det gælder nybyggeri leveres de i mange tilfælde hverken til tiden, til prisen eller til den aftalte kvalitet, som var forudsætningen ved projekternes opstart, jf. dagbladet Politikens omtale. Vurderer ministeren, at det er en forsvarlig brug af skatteborgernes penge taget den høje husleje, de mange fordyrelser og forsinkelser i byggeprojekter i betragtning?

Svar:

Universiteternes husleje blev ved indførelsen af huslejeordningen for universitets- og forskningsbygningerne fastlagt til at være omkostningsbaseret, da der ikke kan identificeres en markedsleje for denne type bygninger.

Det skyldes, at universitetsejendomme generelt set er helt særlige bygningstyper, som er specialindrettede til at imødekomme universiteternes særlige behov, og ofte indeholder betydelige mængder særinstallationer i form af laboratorier og lignende.

Samtidig skal det bemærkes, at universiteterne ved indførelsen af huslejeordningen blev bevillingskompenseret for de omkostningsbaserede huslejudgifter.

For så vidt angår den omkostningsbaserede husleje kan jeg oplyse, at universiteternes husleje nedsættes med ca. 20 pct. fra 2020.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen