



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 22. december 2017
J. nr. 2017-6411

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 20. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Josephine Fock (ALT).

Spørgsmål nr. 146:

Ministeren bedes redegøre for økonomien i Metroselskabet I/S og Udviklings-selskabet By & Havn I/S, herunder bedes ministeren forholde sig til udfordringerne omkring tilbagebetaling af gæld og selskabernes forhandlingsposition i en situation, hvor de er presset på likviditet. Herunder ønskes redegjort for

- den hidtidige gældsudvikling i Metroselskabet I/S og Udviklings-selskabet By & Havn I/S, samt fremtidsudsigterne for den videre udvikling i de to selskabers gældsætning

- hvilken rente der påløber By & Havn I/S' gæld i dag, og hvad staten har af muligheder for at gøre renten på gælden så lav som muligt

- hvilke muligheder staten har for at dække underskuddet i Metroselskabet I/S og By & Havn I/S, hvis udviklingen i anlægsudgifter, driftsindtægter eller renteniveau gør selskaberne ude af stand til at afbetale sine gældsposter.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Metroselskabet I/S og By & Havn I/S.

Metroselskabet har svaret følgende:

”Metroselskabets gældsudvikling fremgår af selskabets langtidsbudget for 2017, jf. besvarelsen af spg. 145.

Selskabet havde i forbindelse med stiftelsen pr. 1. januar 2007 en gæld på 1,4 mia. kr. Denne gæld er steget og forventes i 2017 at passere 14 mia. kr.

I de kommende 10 år vil gælden stige yderligere til omkring 30 mia. kr., hvorefter selskabet løbende vil kunne bruge driftsoverskuddet fra Metroen til at afdrage gælden, så den forventes at være helt afviklet i 2065.”



By & Havn I/S har svaret følgende:

Side 2/2

”Selskabet (By & Havn I/S) havde ved sin stiftelse en nettogæld på ca. 10,3 mia. kr.

Gælden i selskabet ved udgangen halvårsregnskabet for 2017 kan på samme vis opgøres til 17,7 mia. kr., hvorved nettogælden kan siges at være steget ca. 7,4 mia. kr.

Stigningen skyldes kan i hovedtræk henføres til

- Markedsværdiregulering af gæld (ca. 1,9 mia. kr.)
- Udbetaling til ejerne til brug for Sydhavnsmetro (ca. 1,7 mia. kr.)
- Udbetaling til Metroselskabet vedrørende metro til Nordhavn (ca. 0,9 mia. kr.)
- Gæld til Københavns Kommune vedrørende Nordhavnstunnel (ca. 0,6 mia. kr.)
- Investeringer i havneanlæg, herunder Nordhavnsudvidelsen (ca. 1,6 mia. kr.)
- Investeringer i byudvikling, herunder investeringer i parkeringsanlæg (ca. 3,0 mia. kr.)
- Den primære drift, herunder rentebetalinger (ca. 2,4 mia. kr.).

I positiv retning trækker salg af investeringsejendomme på ca. 5,0 mia. kr. i perioden.

- hvilken rente, der påløber By & Havns gæld i dag:

By & Havn har mulighed for at optage såkaldte genudlån via Nationalbanken. Det vil i praksis sige, at selskabet låner med statsgaranti og dermed får så lave renteomkostninger som muligt.

En del af lånene fra Nationalbanken byttes ("swappes") til andre lånetyper, end der er mulighed for at opnå gennem Nationalbanken. Det sker for at sammensætte en låneportefølje, der passer bedst muligt til selskabets ønsker til rentetype og tidsbindinger på lånene. Den variable andel af lånene varierer, men udgør typisk 25 % af den samlede låneportefølje, mens den øvrige del udgøres af fastforrentede lån. De årlige renteomkostninger har i 2017 indtil videre (ved udgangen af 3. kvartal) udgjort 1,4 %.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen