



MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 20. juni 2018
J. nr. 2018-3196

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 19. juni 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende Aktstykke 33 om privat lejemål i kontorkomplekset Copenhagen Towers, Ørestad, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Spørgsmål nr. 11:

Har ejer af Østbanegade tilbudt at bidrage økonomisk til modernisering og i givet fald med hvor stort et beløb?

Svar:

Ejer af Østbanegade har tilbudt at bidrage med op til 40 mio. kr. til opgradering af lejemålets indvendige arealer.

Bygningsstyrelsen vurderer, at omfanget af lejemålets nødvendige opgraderinger vil kræve et væsentligt højere beløb end de tilbudte 40 mio. kr., som i givet fald ville skulle kontantfinansieres af den danske stat.

Herudover har Bygningsstyrelsen med input fra SKAT vurderet, at en renovering af ejendommens facade er nødvendig. Ejer af Østbanegade var ikke enig i, at det var nødvendigt.

Endeligt var det Bygningsstyrelsens vurdering, at en ombygning af Østbanegade ikke ville løfte ejendommens klima- og energiforhold op til mere tidsvarende standarder.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen