



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

23. august 2017

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 520 (Alm. del) af 18. august 2017 stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S)

### Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at regeringen i beregningerne af besparelsen ved at yde statslån til almene boliger i stedet for realkreditlån, antager en løbetid for gælden på 8 år, og at dette er i modstrid med, hvad der blev antaget i 2014-rapporten ”Den almene boligsektors effektivisering” fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, hvor der blev anvendt en løbetid på 5 år til den samme type beregning? Spørgsmålet ønskes besvaret forud for besvarelsen af samrådsspørgsmål AY.

### Svar

Jeg kan bekræfte, at der i beregningerne tages udgangspunkt i en sammenligning af stats- og realkreditobligationer i det 8 årige løbetidssegment.

I 2014-rapporten ”Den almene boligsektors effektivisering” fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, skønnes en umiddelbar rentebesparelse på mellem 0,5 pct. og 1,0 pct.

Efter detaljerede beregninger er dette justeret til et centralt skøn for renteforskellen på realkredit- og statsobligationer på 0,8 procentpoint.

Det er derfor vanskeligt at se modsætningen mellem skønnet for renteforskellen i 2014-rapporten og skønnet, der ligger til grund for beregning af rentebesparelsen i regeringens forslag.

Den almene sektor blev finansieret med 5-årige rentetilpasningslån i 2014. I rapporten står der på side 89: *Nye almene boliger finansieres aktuelt med 5-årige rentetilpasningslån, hvorfor sammenligningen bør tage udgangspunkt i den 5-årige obligation.*

I 2015, 2016 og i starten af 2017 optog den almene sektor lange fastforrentede lån. Derfor er det misvisende alene at vurdere rentebesparelsen i den 5-årige løbetid eller i den 30-årige løbetid (som vil give en højere besparelse). Det er fortsat hensigten, at lånetypen til den almene sektor kan variere efter markedsforholdene – det skal afspejles i beregningen af rentebesparelsen.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen  
Finansminister