



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

6. november 2017

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 483 (Alm. del) af 10. august 2017 stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S)

### Spørgsmål

Vil Ministeren oplyse, hvordan forliget om boligskat påvirker det økonomiske råderum i hvert år frem til 2025 og i 2040 samt varigt? Herunder ønskes det oplyst, hvad rentevirkningen er i hvert af disse år i mio. kr.

### Svar

Med aftalen Tryghed om boligbeskatningen (maj 2017) indføres et nyt boligbeskatningssystem, som sikrer, at de samlede boligskatter ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem. Det nye boligbeskatningssystem indføres med virkning fra 2021, når forliget om det nuværende boligskattestop udløber.

Overgangen til nye ejendomsvurderinger indebærer eksklusiv råderumsfinansiering en negativ virkning på den primære strukturelle saldo i størrelsesordenen -2,8 mia. kr. i 2025 og -0,1 mia. kr. i 2040 (begge i 2017-niveau), *jf. tabel 1*.

Mia. kr., 2017-niveau	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Strukturel primær saldo	-0,1	-0,7	-1,1	-4,0	-3,9	-3,4	-3,2	-2,8
Rentevirkning af engangsudbetaling	0	0	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,4	-0,4
Strukturel offentlig saldo	-0,1	-0,7	-1,4	-4,3	-4,2	-3,7	-3,7	-3,2

Anm.: Rentevirkningerne af engangsudbetalingerne i 2019 og 2020 er beregnet med de renteforudsætninger som lå til grund ved indgåelse af forliget og vist inkl. renters rentevirkninger. I rækken med virkningen på den strukturelle saldo indgår renteudgifterne afledt af engangsudbetalingen som et 7-års glidende gennemsnit.

Kilde: Skatteministeriet og egne beregninger.

I tillæg til virkningen på den strukturelle primære saldo kommer en skønnet engangsudbetaling på i størrelsesordenen ca. 13¼ mia. kr. (2019-niveau) i 2019 og 2020 samlet set (svarende til 8½ mia. kr. efter tilbageløb), som afspejler tilbagebetaling vedrørende ejerboliger og erhvervsjendomme, hvor der er betalt skat af for høje vurderinger siden 2011. Engangsudbetalingen påvirker ikke i sig selv den strukturelle saldo, men indebærer en forøgelse af statens gæld svarende til en-

gangsudbetalingens størrelse. Det medfører øgede nettorenteudgifter for staten svarende til ca. 0,4 mia. kr. i 2025. De øgede renteudgifter indgår i den strukturelle saldo.

Forliget om boligskat er finansieret af det finanspolitiske råderum frem mod 2025. Det medfører et træk på råderummet på ca. 3,2 mia. kr. i 2025 eller ca. 0,15 pct. af BNP, *jf. tabel 2*.

Frem mod 2040 vil provenuet fra ejendomsværdiskat og grundskyld gradvist nærme sig niveauet fra før aftalen. Det afspejler, at den særlige skatterabat, der sikrer, at ingen nuværende boligejer skal betale højere samlet ejendomsskat ved overgangen til de nye vurderinger, end de ellers ville have gjort, gradvist udfases frem mod 2040 i takt med ejerskifte mv.<sup>1</sup>

Finansieringen gennem det finanspolitiske råderum frem mod 2025 medfører en varig forbedring af den strukturelle primære saldo, som i 2040 skønnes at blive forbedret med ca. 0,15 pct. af BNP.

Det offentlige nettorenteudgifter reduceres med ca. 0,05 pct. af BNP i 2040. Renteudgifterne reduceres som følge af, at den strukturelle primære saldo gradvist forbedres i takt med, at provenuet fra ejendomsværdiskat og grundskyld nærmer sig niveauet fra før aftalen. Dette overstiger virkningen af, at den gæld, der er optaget i forbindelse med engangsudbetalingerne i 2019 og 2020, antages refinansieret efter 10 år til en rente på 4,5 pct.

Dermed forbedres den strukturelle saldo samlet med 0,2 pct. af BNP i 2040.

**Tabel 2**

**Samlet virkning på strukturel saldo af forlig om boligskat inkl. råderumsfinansiering**

	2025		2040
	Mia. kr.	Pct. af BNP	Pct. af BNP
Aftale om boligskat	-2,8	-0,15	0,0
Finansiering gennem råderum	3,2	0,15	0,15
Virkning på strukturel primær saldo	0,4	0,0	0,15
Nettorenteindtægter	-0,4	0,0	0,05
<b>Strukturel saldo</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>

Kilde: Egne beregninger.

<sup>1</sup> Skatterabatten er samtidig fastsat nominelt, hvorfor værdien gradvist reduceres i forhold til BNP over tid.

Omregnet til varig virkning skønnes aftalen om boligskat at svække de offentlige finanser med 0,3 mia. kr. ekskl. finansiering. Med finansieringen skønnes virkningen på den finanspolitiske holdbarhed at være en forbedring på 0,15 pct. af BNP.

Det finanspolitiske råderum opgøres inden for den mellemfristede planlægningshorisont og målet om strukturel balance i 2025. Der opgøres således ikke en virkning på det finanspolitiske råderum efter 2025. Saldovirkningen af aftalen inkl. finansiering svarer som nævnt til ca. 0,2 pct. af BNP i 2040.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen  
Finansminister