

Sagsnr.: 2016-092-0403 Akt: 1 Dok.: 2004083 Titel: Henvendelse fra borgmester Pet... 2016-092-0403/AHK

Christina Thode Hansen

modb. ITS 23/6-16

akucur

Fra: Borgmester [Borgmester@horsens.dk]
Sendt: 21. juni 2016 09:46
Til: Justitsministeriet; rpch@politi.dk
Emne: Politiskole
Vedhæftede filer: 20160621 Brev rigspolitiet om ny politiskole.pdf

Til
Justitsminister Søren Pind
Rigspolitichef Jens Henrik Højbjerg

Nybygget politiskole for 17.500 kr. pr. m2 inkl. grund.

Jeg fremsender vedlagte bud på en nybygget politiskole beliggende centralt og motorvejsnært i både Jylland og Horsens.
Jeg kan oplyse, at Horsens Byråd senest har valgt CASA som entreprenør på et samlet campus-byggeri på 60-70.000 m2.

Vi står naturligvis til rådighed med supplerende information.

Med venlig hilsen

Peter Sørensen
Borgmester

Telefon direkte: 76292001
Mail: borgmester@horsens.dk



Rådhusvej 4
8700 Horsens
www.horsenskom.dk



bygger på fremtiden

CASA A/S
Ove Jensens Alle 35
DK-8700 Horsens

+45 7562 7900
info@casa-as.dk
CVR-nr. 29205272

www.casa-as.dk

Til
Justitsministeren
Rigspolitichefen

Sag
Politiskole

Kontaktinfo
Michael Mortensen
+45 4060 5799
mm@casa-as.dk

Dato
20. juni 2016

Ny politiskole - Horsens

CASA A/S er et entreprenør- og ejendomsudviklingselskab fra Horsens, og vi samarbejder på nuværende tidspunkt med Horsens Kommune om udvikling af nyt Campus Horsens ved banegården i Horsens, hvor det forventes, at bl.a. VIA, SOSU, Learnmark og andre uddannelser placeres. Dette samarbejde sker på baggrund af et offentligt udbud, hvor CASA A/S vandt retten til at udvikle den pågældende grund ved banegården. Horsens Kommune har i forlængelse af dette samarbejde bedt CASA A/S beregne overslag på mulige placeringer af politiskolen i Horsens.

Horsens har allerede veludbyggede faciliteter, som vil kunne anvendes af politiskolen. Der er en skydebane med høj kvalitet i forhold til konkurrence og træning, et køreteknisk anlæg, et sportsmekka og gode indkvarteringsmuligheder indenfor 5 minutters kørsel fra de mulige placeringer der foreslås nedenfor. Eleverne vil desuden blive del af en ung by med et stærkt uddannelsesmiljø, hvor det også vil være muligt at skabe faglige samarbejder med de øvrige uddannelsesinstitutioner.

Endelig er vi i Horsens kendt for at "løfte i flok". Vi hjælper hinanden på kryds og tværs af foreningsliv, uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og kommunen. Vi vil gøre alt, hvad vi kan for, at politiskolen får de bedst mulige rammer i Horsens.

Følgende tre muligheder foreslås:

Campus Horsens ved banegården

Adskilt fra den øvrige del af det nye Campus kan der etableres politiskole på et grundareal ved siden af banegården. Her vil der kunne opføres et selvstændigt byggeri til politiskolen af den ønskede størrelse på op til 18.000 m². Byggeriet vil kunne placeres inden for 200 meter fra banegården og dermed være meget tæt på både togforbindelser og alle bybusser og regionale busser i Horsens. Endvidere ligger banegården helt tæt på Bygholm Park med grønne områder og muligheder for løb og andre aktiviteter.

Placeringen har samtidig gode forbindelser til motorvejsnettet, hvor der er nem adgang til E45 både til afkørsel 52 for at komme mod nord og til ny afkørsel ved Hatting, som etableres i 2017 for at komme mod syd.

Dyrskuepladsen Horsens

På dyrskuepladsen i Horsens vil der kunne opføres et selvstændigt byggeri til politiskolen af den ønskede størrelse på op til 18.000 m². Byggeriet vil have tæt adgang til banegården, som ligger kun 800 meter fra grunden (kun adskilt af Bygholm Park). Placeringen har gode



bygger på fremtiden

CASA A/S
Ove Jensens Alle 35
DK-8700 Horsens+45 7562 7900
Info@casa-as.dk
CVR-nr. 29205272

www.casa-as.dk

forbindelser til motorvejsnettet, hvor der er tæt adgang til E45 både til afkørsel 52 for at komme mod nord og til ny afkørsel ved Hatting, som etableres i 2017 for at komme mod syd.

Dyrskuepladsen omfatter et stort grønt areal, hvor det i tilknytning til en ny politiskole vil være muligt at etablere egne idrætsfaciliteter ligesom placeringen ligger helt tæt på Bygholm Park med grønne områder og muligheder for løb og andre aktiviteter.

Anlægsøkonomi ny politiskole

CASA A/S har estimeret omkostningen til opførelse af ny politiskole inklusive køb af grund til kr. 17.500 pr. m² ekskl. moms, svarende til en samlet omkostning på kr. 297 mio. ekskl. moms til opførelse af 17.000 m² politiskole. Politiskolen vil med opførelse af nyt byggeri kunne få en topmoderne skole med alle nødvendige faciliteter og lave omkostninger til energiforbrug og drift. Omkostningerne til byggeriet er uafhængig af om politiskolen placeres på Campus ved banegården eller på Dyrskuepladsen.

Baggrunden for disse beregninger er det igangværende arbejde omkring etablering af nyt Campus, hvor CASA A/S har fået et indgående kendskab til kravene fra moderne uddannelsesinstitutioner. CASA A/S har endvidere stor erfaring indenfor OPP-projekter og er således vant til at opføre offentlige byggerier, hvor bæredygtighed, drift og vedligehold er tænkt ind i byggeriet fra start.

Faciliteterne er lige om hjørnet ved Campus og Dyrskuepladsen

I Horsens har vi også en række af de faciliteter, som må formodes at være af interesse for politiskolen.

Forum Horsens er et stort idrætsmekka med halfaciliteter, svømmehal og udendørsarealer, der ligger mindre end to kilometre fra banegården/Dyrskuepladsen. Et køreteknisk anlæg ligger også kun tre kilometre fra og en skydebane seks kilometre fra banegården/Dyrskuepladsen.

Inden for få minutters gang ligger der tre større hoteller, der vil kunne anvendes til indkvartering og der forventes opført yderligere hotelkapacitet i midtbyen indenfor en kortere tidshorizont.

Learnmark, Stadionsvej Horsens

Learnmark er en eksisterende undervisningsinstitution (10. klasse, gymnasieuddannelser HHX og HTX, erhvervsuddannelser, handelsøkonom og efteruddannelse) beliggende på Stadionsvej 2 i Horsens. Bygningerne er ca. 18.000 m² og anvendes til undervisning i dag, men skolen planlægger at flytte sine aktiviteter til det nye Campus ved banegården. Dermed bliver der mulighed for at placere politiskolen i disse eksisterende bygninger.

Learnmark er placeret få minutter længere fra E45 end Campus og Dyrskuepladsen, men ligger fortsat med nem adgang til E45 i såvel nord- som sydgående retning - til gengæld ligger Forum Horsens, svømmehal og større idrætsanlæg meget tæt på Learnmark (3-400 meter).

Økonomi ved ny politiskole på Learnmark

Det forventes at Learnmarks ejendom vil kunne erhverves til den bogførte værdi hos Learnmark, som om 1-2 år vil være ca. kr. 200 mio. Det forventes ikke, at der vil skulle



bygger på fremtiden

CASA A/S
Ove Jensens Alle 35
DK-8700 Horsens

+45 7562 7900
info@casa-as.dk
CVR-nr. 29205272

www.casa-as.dk

foretages væsentlige ombygninger af bygningerne, da der er tale om en moderne undervisningsinstitution i fuld drift i de nuværende bygninger.

Vi indgår meget gerne i en dialog med jer omkring disse placeringer, og I er meget velkomne til at vende tilbage med spørgsmål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michael Mortensen".

Michael Mortensen
Adm. direktør
CASA A/S

Karina Kejser

Fra: Louise Nordestgaard [lono@horsens.dk]
Sendt: 20. januar 2017 15:58
Til: Justitsministeriet; rpch@politi.dk
Cc: Peter Sørensen; Niels Aalund; Mette Faust Kjær; Peter Sinding Poulsen; Jens Heslop
Emne: Ny politiskole i Horsens
Vedhæftede filer: Politiskole - Brev til justitsministeren og rigspolitichefen.pdf

Til
Justitsminister Søren Pape Poulsen
Rigspolitichef Jens Henrik Højbjerg

På vegne af borgmester Peter Sørensen fremsendes hermed brev med henblik på at placere den nye politiskole i Horsens.

Med venlig hilsen

Louise Nordestgaard
Chefkonsulent

Mobil: 24904474
Mail: lono@horsens.dk



Direktionens Stabe
Udvikling og Kommunikation

Rådhusvej 4
8700 Horsens



HØRSENS KOMMUNE

Til:
Justitsminister Søren Pape Poulsen
Rigspolitichef Jens Henrik Højbjerg

BORGMESTEREN I HØRSENS

Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Telefon: 76292929

www.horsens.dk

Sagsnr. 00.15.00-G01-10-15
Dato: 20.1.2017

Horsens er fortsat en oplagt placering for den nye politiskole

Kære justitsminister Søren Pape Poulsen og rigspolitichef Jens Henrik Højbjerg

Horsens Kommune har tidligere rettet henvendelse til Justitsministeriet og Rigspolitiet med henblik på, at Politiets Uddannelsescenter Vest placeres i Horsens.

Med de nye politiske meldinger i forhold til placering af den nye politiskole vil jeg naturligvis gøre opmærksom på, at Horsens *fortsat* er en oplagt placering for den nye politiskole. Her vil jeg særligt fremhæve:

- Horsens ideelle placering i det østjyske bybånd
- Mange veludbyggede faciliteter, som vil kunne anvendes af politiskolen
- Mulighederne for samdrift med politigården i Horsens
- Byens stærke uddannelsesmiljø
- Billige kvadratmeterpriser.

Ideel geografisk placering

Horsens er placeret midt i det østjyske bybånd – et bybånd, der strækker sig fra Kolding i syd til Randers i nord og Silkeborg i vest. En placering i Horsens vil således sikre, at 1½-2 mio. borgere vil kunne dækkes af beredskabet fra politiskolen indenfor en times kørsel – det er det største antal udenfor Københavnsområdet. København vil kunne nås på under to timer.

Billige kvadratmeter

Foruden Horsens ideelle geografiske placering, kan byen tilbyde billige kvadratmeterpriser. På en centralt beliggende grund med tæt adgang til banegården og E45 vil der kunne opføres et selvstændigt byggeri til politiskolen af den ønskede størrelse på op til 18.000 m². Der er tidligere fremsendt et tilbud fra CASA A/S på 17.500 kr. pr. m² inkl. grund (21. juni 2016).

Faciliteterne er lige om hjørnet

Horsens har også allerede veludbyggede faciliteter, som vil kunne anvendes af politiskolen. Der er en OL-godkendt skydebane, et militært øvelsesområde, et køreteknisk anlæg, et veludbygget sportsanlæg og gode indkvarteringsmuligheder indenfor 5 minutters kørsel fra hovedpolitistationen.

En placering med synergi

Sydøstjyllands Politi har i dag sit hovedkvarter på Holmboes Alle 2 i Horsens. Med placeringen af politiskolen i Horsens vil det således være muligt at skabe et læringsmiljø i direkte tilknytning til en fungerende politigård med de muligheder for synergi, det giver.

En uddannelsesby, der står sammen

Horsens er hjemsted for flere uddannelsesinstitutioner og har bl.a. 4.000 studerende på VIA – et tal, vi forventer vil vokse de kommende år med etablering af et helt nyt uddannelsescampus ved Horsens Banegård. Politieleverne vil således blive del af en ung by med et stærkt uddannelsesmiljø, hvor det også vil være muligt at skabe faglige samarbejder med de øvrige uddannelsesinstitutioner.

Vi står sammen

Endelig er vi i Horsens kendt for at "løfte i flok". Vi hjælper hinanden på kryds og tværs af foreningsliv, uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv og kommunen. Jeg kan derfor garantere, at I vil møde stor velvilje fra hele byen og ikke mindst fra kommunen. Vi vil gøre alt, hvad vi kan for, at Politiskolen får de bedst mulige rammer i Horsens.

Med venlig hilsen

Peter Sørensen
Borgmester

Fakta

Adresse	Holmboes Alle 2
Max antal m2 der kan overtages	2721m2 + andel af fællesfaciliteter (i alt 710 m2)
Husleje	836 kr/m2
Bygget til	Uddannelsesformål
Deler bygning med	Hovedpolitigård – Sydøstjyllands Politi
Mulig udvidelse – naboejendom	Samsøgade 2
Max antal m2 der kan overtages	4.452 m2
Husleje	1059 kr/m2
Bygget til	Kontorformål og borgerbetjening
Deler bygning med	Ingen. Alternativt Horsens Kommune
Naboer	VUC, Horsens Kommune - Jobcenter
Afstand til banegård	1,5 km
Afstand til kommende motorvejstilslutning	5 km
Udrykningstid <1 time	1½-2 mio. mennesker
Udrykningstid til København	Mindre end 2 timer
Faciliteter:	
Forum Horsens - Idrætsanlæg	3 km
Køreteknisk anlæg	3 km
Skydebane	6 km
Hotelkapacitet indenfor få minutters gang	246 værelser

Fra: Justitsministeriet
Sendt: 7. februar 2017 11:37
Til: 'horsens.kommune@horsens.dk'; 'borgmester@horsens.dk'
Emne: Brev fra justitsminister Søren Pape Poulsen
Vedhæftede filer: Horsens.pdf

Kære Peter Sørensen

Se gerne vedhæftede brev fra justitsminister Søren Pape Poulsen.

Med venlig hilsen

Andreas Højmark Andersen
Fuldmægtig



Økonomikontoret
Slotsholmsgade 10
1216 København K
Tlf.: 7226 8400
www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk



JUSTITSMINISTERIET

Justitsministeren

Date: **- 7 FEB. 2017**
Sagsnr.: 2016-020-0327
Dok.: 2197850

Kære Peter Sørensen

Regeringen har besluttet, at den nye politiskole skal etableres i en eksisterende bygning i Vejle Kommune.

Rigspolitiet har med bistand fra Bygningsstyrelsen siden begyndelsen af 2016 arbejdet på at finde egnede lokaliteter til brug for den nye politiskole. Analysearbejdet er afsluttet, og blandt de indmeldte eksisterende ejendomme vurderes en bygning i Vejle – sammen med en bygning i Skanderborg – som Rigspolitiets førsteprioritet. Regeringen har i prioriteringen mellem de to bygninger lagt vægt på, at en ombygning af ejendommen i Vejle er hurtigere og lidt billigere.

Regeringen har derudover vurderet, at Vejle Kommune er let tilgængelig med både offentlig transport og via hovedfærdselsårer for den nye skoles elever, kursister og lærere. På den baggrund er Vejle Kommune valgt som hjemsted for den nye skole.

Selv om den nye politiskole ikke placeres i netop din kommune, vil jeg gerne takke dig for Horsens Kommunes interesse for at huse skolen.

Med venlig hilsen

Søren Pape Poulsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk