



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget  
Folketinget

Dato 17. februar 2016  
J. nr. 2016-947

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 4. februar 2016 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 101 – Forslag til lov om ændring af byggeloven, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Transport- og Bygningsudvalget.

**Spørgsmål nr. 1:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 2. februar 2016 fra Konstruktørforeningen, jf. L 101 - bilag 4.

**Svar:**

Transport- og Bygningsudvalget har bedt om besvarelse af Konstruktørforeningens henvendelse af d. 2. februar 2016 til Lennart Damsbo-Andersen (S) vedrørende ændringen af byggeloven. I henvendelsen giver Konstruktørforeningen udtryk for bekymring i forhold til, om lovforslaget vil leve op til formålet om at forenkle byggeriet. Konstruktørforeningen vurderer, at indførelsen af en certificeringsordning kan komplicere byggeprocessen, skabe uklarhed om ansvar i byggeriet samt, at økonomiske hensyn kan tilsidesætte hensynet til kvaliteten i byggeriet.

Formålet med ændringen af byggeloven er at gøre det lettere og enklere at bygge. En effektiv byggesagsbehandling af høj kvalitet er en vigtig forudsætning for produktivitet og vækst i byggeriet.

Som led i byggesagsbehandlingen påser kommunerne i dag, at byggeriet overholder byggeloven og anden relevant lovgivning fx lokalplanen. For kompliceret byggeri, som fx etagebyggeri, godkender kommunerne også de tekniske løsninger, der er valgt i byggeriet, for eksempel installationer, isolering og placering af brandtrapper. Denne opgave kræver betydelige tekniske kompetencer i kommunen, og mange bygherrer oplever stor forskel i sagsbehandling af komplicerede byggesager i de enkelte kommuner. Det betyder, at der er stor forskel på, hvilke tekniske løsninger, der tillades fra sag til sag.

Det betyder også, at der kan være store dokumentationskrav og vanskeligheder forbundet med at få godkendt nye løsninger, som kommunen ikke kender til. Dette forlænger byggesagsbehandlingen og fordyrer i sidste ende hele byggeprojektet.



Lovforslaget giver derfor mulighed for, at kommunernes tekniske byggesagsbehandling kan erstattes af en certificeringsordning. I en certificeringsordning vil en certificeret virksomhed skulle dokumentere, at de tekniske krav til byggeriet er opfyldt. Kommunen skal dermed ikke længere godkende de enkelte løsninger, men blot sikre, at en certificeret virksomhed har erklæret, at projektet lever op til gældende tekniske krav.

Bygherren er derfor ikke længere afhængig af at skulle have godkendelse fra en kommunal byggesagsbehandler på, at de tekniske løsninger overholder loven. I stedet kan bygherren indgå en aftale med den certificerede virksomhed, der efter bygherrens mening har størst viden om de konkrete løsninger og muligheder, der er relevante for bygherrens projekt.

Certificeringsordningen vil give bygherren bedre mulighed for at anvende nye og innovative løsninger, som lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, men som der måske ikke er kendskab til i alle kommunerne.

Byggesagsbehandling af de bebyggelsesregulerende bestemmelser samt lokalplaner vil fortsat skulle foretages af kommunerne, da det er forhold, der har betydning lokalt og derfor bedst varetages af kommunerne.

I forhold til byggeloven, er det bygningsejeren, der har ansvaret for bygningens lovlighed. Ansvarsforholdet vil være uændret ved indførelse af en certificeringsordning. Det vil fortsat være bygningsejeren, der har ansvaret for, at hans bygning er lovlig. Ansvarsforholdet mellem bygningsejeren og dennes rådgiver eller entreprenør er i princippet byggeloven uvedkommende, men afhænger af, hvad der er aftalt internt mellem parterne.

Udgangspunktet ved udmøntning af hjemlen til at indføre en certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold er, at ordningen ikke ændrer på det nuværende sikkerhedsniveau i bygningsreglementet. Formålet med byggeloven er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at det frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Dette formål er uændret ved indførelse af ordningen, og den skal derfor opbygges på en sådan måde, at der ikke stilles unødvendige administrative krav, men at det samtidig sikres, at de hensyn, der ligger til grund for det nuværende sikkerhedsniveau, bevares. I forbindelse med udmøntningen af hjemlen vil branchen blive inddraget i arbejdet med, hvordan dette sikres i praksis.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt

