

NOTAT

Dato 21. marts 2016
J. nr. 2016-559

Bemærkninger til notat om borgernes retssikkerhed og notat om transportkorridorer i hovedstadsområdet til høring på Christiansborg den 9. november 2010.

Notatet om borgernes retssikkerhed af prof. Søren Mørup

Erhvervsstyrelsen har vurderet, at oplægget, der i 2010 blev udarbejdet til Udvalget om transportkorridorer i hovedstadsområdet, indeholder en faktisk korrekt beskrivelse af den gældende retstilstand. Oplægget indeholder imidlertid også overvejelser om, hvordan beskyttelsen af den private ejendomsret i forbindelse med transportkorridorer kan øges. Der er ikke taget stilling til aktualiteten af disse forslag.

Transportkorridorer i Hovedstadsområdet til høringen på Christiansborg den 9. november 2010

Notatet er udarbejdet forud for revisionen af landsplandirektivet for hovedstadsområdet i 2013. Kortbilag m.v. er derfor ikke opdaterede. Transportkorridorerne blev revideret med det seneste landsplandirektiv Fingerplan 2013 som anbefalet af den nedsatte transportkorridorkommission. Konkret resulterede det ifølge Erhvervsstyrelsen i følgende mindre ændringer:

- en indskrænkning indtil 60 m byggelinje fra Helsingørmotorvejen (Helsingør og Fredensborg kommuner),
- en indskrænkning til 250 m fra Holbækmotorvej og Køge Bugt Motorvej (Brøndby og Vallensbæk kommuner),
- en indskrænkning i en del af trekanten mellem den nye jernbane København-Ringsted, Motorring 4 og Ishøj Stationsvej samt en indskrænkning til 250 m fra Holbækmotorvej, Motorring 4 og Køge Bugt Motorvej (Ishøj Kommune),
- en indskrænkning indtil 200 m fra hovedtransmissionsledning (Dragør og Tårnby kommuner),
- en indskrænkning indtil 60 m byggelinje nord for Holbækmotorvej/200 m fra hovedtransmissionsledning for naturgas (Lejre Kommune)

For så vidt angår de i notatet beskrevne afsnit om de strategiske analyser i aftale om en grøn transportpolitik og det svenske ønske om en undersøgelse af HH-forbindelse, henvises der til de vedlagte notater om hhv. Trafikal analyse af hovedstadsområdet og Arealreservationer i Ring 5 – projekter på baneområdet og en evt. HH-forbindelse.



Med hensyn til bebyggelse i transportkorridoren har Erhvervsstyrelsen set på notatets opgørelse af bebyggelse i transportkorridoren fra 2010. En screening af oplysninger fra BBR-registret viser, at der er opført i alt 48 bygninger i transportkorridoren. Omfanget af nedrivninger kendes ikke p.t. Samlet set er det Erhvervsstyrelsens vurdering, at ændringerne i forhold til opgørelsen fra 2010 er marginale.