

NOTAT



Miljø- og
Fødevarerministeriet
Departementet

Notat om mulighed for dispensation til udstykning af stats- ejede campingpladser

Under 1. behandlingen af beslutningsforslag B 110 om salg af statsejede campingpladser den 19. maj 2016 spurgte Carsten Bach (LA), om det efter gældende praksis ville være muligt at opnå dispensation til udstykning af de 6 største campingpladser, som i dag er ejet af Naturstyrelsen.

Miljø- og Fødevarerministeriet kan hertil oplyse følgende:

Lovgivning

Alle seks pladser ligger i fredskov, og tre af pladserne ligger endvidere delvist inden for strandbeskyttelses- eller klitfredningslinjen. Naturstyrelsen har tidligere oplyst at en fjerde campingplads, Svinkløv, lå delvist inden for Klitfredningslinjen. Ved en nærmere gennemgang af kortgrundlagt har dette vist sig ikke at være tilfældet.

Skovlovens § 12 fastslår, at sammenhængende fredskovspligtige arealer ikke må udstykkes eller formindskes ved arealoverførsel. Efter skovlovens § 38 kan der gives dispensation, når særlige grunde taler for det, men praksis er restriktiv for udstykning af mindre arealer fra en større ejendom. Desuden kan fredskovspligten henhold til skovlovens § 6, stk. 1 ophæves på et areal, som ønskes anvendt til andet formål, når særlige grunde taler for det. Hvis fredskovspligten ophæves, kræves ikke en dispensation til udstykning efter skovloven.

Praksis for ophævelse af fredskovspligten er ligeledes restriktiv. I praksis gives kun tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på arealer, som ønskes anvendt til andet end skovdrift, såfremt der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og såfremt hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Naturbeskyttelseslovens § 15 fastslår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må blandt andet ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Det samme forbud gør sig gældende for arealer omfattet af klitfredning, jf. naturbeskyttelseslovens § 8, der vedrører de jyske kyster mod Skagerrak og Vesterhavet. Praksis er restriktiv, og der gives normalt ikke dispensation til udstykning og navnlig ikke, hvis en udstykning medfører, at der skabes en ny ejendom med direkte adgang til kysten.

De 6 campingpladser

Naturstyrelsen har i forhold til skovloven konkret gennemgået forholdene omkring de 6 store campingpladser og vurderet, at der ikke indenfor de eksisterende regler kan gives dispensation til at ophæve fredskovspligten eller gives tilladelse til udstykning af de 6 store campingpladser, jf. nedenfor.

Bunken Camping – Fredskovspligt og strandbeskyttelseslinjen

Campingpladsen ligger på matr.nr. 2b, Starholm, Skagen, og er en del af en større fredskovspligtig ejendom.

Det vil kræve en dispensation fra skovlovens forbud mod udstykning at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til udstykning. Det vurderes endvidere, at der ikke kan gives dispensation til at ophæve fredskovspligten.

Hovedparten af campingpladsen ligger endvidere inden for strandbeskyttelseslinjen. Det vurderes ud fra gældende praksis, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke denne del af campingpladsen.

Rødhus Klit Camping – Fredskovspligt (delvist)

Campingpladsen ligger på matr.nr. 90 d Hune By, Hune, som er en del af en større fredskovspligtig ejendom. Cirka halvdelen af campingpladsen er fredskov. Hele campingpladsen er skovbevokset, hvorfor det vurderes, at hele campingpladsen er fredskov ifølge skovlovens § 3, stk. 1, nr. 3.

Det vil kræve en dispensation fra skovlovens forbud mod udstykning at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke campingpladsen. Det vurderes endvidere, at der ikke kan gives dispensation til at ophæve fredskovspligten, selvom campingpladsen ligger ud til et større areal uden fredskovspligt på samme ejendom.

Campingpladsen ligger uden for klitfredningslinjen.

Tranum Klit Camping – Fredskovspligt

Campingpladsen ligger på matr.nr. 7a, Nr. Bratbjerg, Tranum som er en del af en større fredskovspligtig ejendom og ligger som en enklave i fredskov.

Det vil kræve en dispensation fra skovlovens forbud mod udstykning at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det endvidere, at der ikke kan gives dispensation til at ophæve fredskovspligten, da den ligger som en enklave i fredskov.

Campingpladsen ligger uden for klitfredningslinjen.

Svinkløv Camping – Fredskovspligt

Campingpladsen ligger på matr.nr. 90 Hjortdal By, Hjortdal som er en del af en større fredskovspligtig ejendom. Den ligger som en enklave i fredskov.

Det vil kræve en dispensation fra skovlovens forbud mod udstykning at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til at ophæve fredskovspligten, da den ligger som en enklave i fredskov.

Campingpladsen ligger uden for klitfredningslinjen.

Børsmose Strand Camping – Fredskovspligt og klitfredning

Campingpladsen ligger på matr.nr. 2n, Børsmose By, Ål som er en del af en større fredskovspligtig ejendom. Den ligger som en enklave i fredskov.

Det vil kræve en dispensation fra skovlovens forbud mod udstykning at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til at ophæve fredskovspligten, da den ligger som en enklave i fredskov.

En større del af campingpladsen ligger inden for klitfredningslinjen og er omfattet af forbuddet mod udstykning. Det vurderes ud fra gældende praksis, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke denne del af campingpladsen.

Vejers Strand Camping – Fredskovspligt og klitfredning

Hovedparten af campingpladsen ligger på matr.nr. 6n Vejers By, Oksby som er en del af en større fredskovspligtig ejendom. Ligger delvist som en enklave i fredskov.

Det vil kræve en dispensation fra skovlovens forbud mod udstykning at udstykke campingpladsen. Ifølge praksis vurderes det, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke campingpladsen. Det vurderes endvidere, at der ikke kan gives dispensation til at ophæve fredskovspligten.

En anden del af campingpladsen ligger på matr.nr. 5i, Vejers By Oksby, som er en selvstændig fredskovspligtig ejendom. Denne ejendom kan derfor sælges uden dispensation efter skovloven.

En mindre del af campingpladsen ligger desuden inden for klitfredningslinjen, og er omfattet af forbuddet mod udstykning. Det vurderes ud fra gældende praksis, at der ikke kan gives dispensation til at udstykke denne del af campingpladsen.

Salg af de 6 campingpladser vil derfor ikke kunne ske efter gældende lovgivning og administrativ praksis jf. gennemgangen ovenfor og vil derfor forudsætte en lovændring. Det kan oplyses, at salg af statsejede, fredskovspligtige og klitfredede arealer, der blev udlejet til sommerhuse, i 2010 blev omfattet af en særlov (lov nr. 246 af 23. marts 2010) ”om udstykning af visse sommerhusgrunde tilhørende staten”, der muliggjorde udstykning og salg til de enkelte ejere af sommerhusene.