



Folketingets Lovsekretariat

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

20. november 2014

Vedlagt fremsender jeg min besvarelse af spørgsmål S 286 stillet af Eva Kjer Hansen (V) den 12. november 2014.

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Med venlig hilsen

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Henrik Sass Larsen

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

20. november 2014

Besvarelse af spørgsmål S 286 stillet af Eva Kjer Hansen (V) den 12. november 2014.

Spørgsmål:

Hvilke politiske initiativer vil ministeren tage på baggrund af, at ansøgere til realkreditlån får afslag med henvisning til boligens beliggenhed tæt på motorvej og højspændingsledninger?

Svar:

Der henvises i begrundelsen for spørgsmålet til artiklen »Grotesk: Her er en af de ejendomme banker og realkrediten ikke vil låne til« i Kolding Ugeavis den 12. november 2014.

Artiklen omhandler en konkret sag fra Kolding, hvor Marianne Bertelsen ikke kan sælge sin bolig, da interesserede købere tilsyneladende ikke kan opnå realkreditbelåning til køb af boligen. Marianne Bertelsens datter har sendt sagen ind til Erhvervs- og Vækstministeriet. Erhvervs- og Vækstministeriet har sendt henvendelsen videre til Totalcredit, som anmodes om en udtalelse.

Jeg vil derfor ikke gå ind i den konkrete sag, men vil generelt gøre opmærksom på, at kreditinstitutter, herunder realkreditinstitutter, ikke har pligt til at tilbyde belåning. Realkreditinstitutterne fastsætter selv en kreditpolitik for deres udlånsvirksomhed, hvortil bl.a. er knyttet institutternes vurdering af relevante tabrisici.

Når et realkreditinstitut skal vurdere en ejendoms værdi, vil instituttet typisk inddrage mulighederne for at afhænde ejendommen, hvis det måtte blive nødvendigt, fx hvis låntager skulle misligholde lånet. Her kan konkrete forhold ved ejendommen, såsom beliggenhed tæt på motorvej og højspændingsledninger, indgå. Vurderingen af ejendommens omsættelighed vil have indflydelse på, i hvilket omfang et realkreditinstitut vil være indstillet på at belåne ejendommen.