



Dato: 3. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 79 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)**

**Spørgsmål nr. 79:**

I ministerens svar til spørgsmål 8 henvises der til oplysning fra Miljøministeriet om, " Det vurderes samtidigt, at ejendomsinvestorerne i praksis ofte betinger sig i salgsbetingelserne, at der vedtages en lokalplan, der giver byggeret til boliger eller først overtager et areal, når der er vedtaget en lokalplan med f.eks. byggeret til boliger". Er det ministerens vurdering, at det vil fremme investering i fast ejendom, at der først er sikkerhed for investeringen, når der foreligger en endelig byggeretsgivende lokalplan, hvilket kan tage såvel måneder som år?

**Svar:**

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Regeringen imødekommer med lovforslaget et ønske fra Kommunernes Landsforening og landets største kommuner, som oplever en massiv befolkningstilvækst i disse år, og som har svært ved at tilbyde boliger til alle.

Formålet med regeringens lovforslag er derfor, at kommunerne får flere redskaber til at sikre en varieret og alsidig boligsammensætning.

Der sker ikke med lovforslaget ændringer i planlovens regler for lokalplanlægning, udover at der med forslaget gives en mulighed for at planlægge for almene boliger.

Grundejere og investorer har altid investeret under disse vilkår, og det er i øvrigt op til den enkelte investor at vurdere, på hvilket grundlag og med hvilke risici, der investeres i fast ejendom. Det gælder også i forhold til, om man investerer på baggrund af kommunens planlægning i form af kommuneplan, rammelokalplan eller bindende lokalplan eller investerer i håb om, at plangrundlaget tilvejebringes."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen