



Dato: 3. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 78 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF) og Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 78:

I ministerens svar til spørgsmål 1 henvises der til oplysning fra Miljøministeriet om "Det er korrekt, at planlægningen kan have betydning for markedsprisen af en ejendom eller et areal. Det er der imidlertid ikke noget nyt i. Det kan således også have betydning for markedspriserne, når kommuner planlægger for f.eks. placering af parker, parkeringsarealer og erhvervsgrunde." Er det ministerens vurdering, at afsætning af areal til en park eller parkeringspladser med adgang for offentligheden eller beboerne i området, er at sidestille med afsætning af areal til salg til såvel en bestemt, konkurrerende ejerkræds som til brug for formål, hvor der ikke gives adgang for offentligheden?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Nej, ikke i forhold til planlægningens betydning for markedsprisen. Meningen med det nævnte eksempel var alene at oplyse, at kommunalbestyrelserne allerede i dag kan planlægge for anvendelsen af områder, og at dette har betydning for markedsprisen."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen