



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 9. januar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 89

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 54

Lovforslaget angiver, at det ikke får økonomiske konsekvenser for erhvervslivet (grundejer). De fleste ejendomme har indkøbt ejendomme i et marked baseret på fri prissætning og på baggrund af en planlovgivningstradition, hvor man ikke regulerede ejer- og brugerforhold i planlægningen. Forslaget indebærer, at en ejendommejer nu ved ændret anvendelse alene kan sælge til en meget lille kreds af købere, der er underlagt lovgivningsmæssige krav om maksimalpriser. Ved alternativ anvendelse til f.eks. privat boligbyggeri ville ejendommejere kunne opnå langt højere avancer på grund/bygningssalg. På den baggrund bedes ministeren redegøre, hvorfor lovforslaget angiver, at det ikke får økonomiske konsekvenser for grundejere.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Louise.Elholm@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand