



Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 53 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål nr. 53:

Det fremgår af lovforslaget, at det også er tiltænkt at finde anvendelse på områder, som er undergivet rammelokalplaner. Rammelokalplaner angiver ifølge Naturstyrelsens vejledning om lokalplanlægning de overordnede hovedtræk for områdets anvendelse, herunder typisk fordelingen mellem anvendelse til f.eks. bolig og erhverv, og ejendomme handles i markedet i tillid til, at disse efterfølgende kan realiseres. Ministeren bedes forklare, hvad årsagen er til, at lovforslaget desuagtet er tiltænkt at finde anvendelse på områder undergivet rammelokalplaner?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål nr. 34, er udgangspunktet i forhold til rammelokalplaner, at planlægningsmuligheden vil kunne anvendes ved udmøntningen af disse, medmindre disse er så detaljerede, at der reelt er tale om en lokalplan, der kan danne grundlag for et lokalplanpligtigt byggeri til boligformål. Dette vil komme an på en konkret vurdering i de enkelte tilfælde.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen