



Dato: 6. november 2012

Sagsnr.: 2012-2160

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 BYB, ad L 3.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Joachim B. Olsen (LA)**

Spørgsmål nr. 1:

Ministeren bedes oplyse, hvilke økonomiske konsekvenser det vil have for staten, hvis renten på de rentetilpasningslån, der anvendes, stiger til henholdsvis 5, 6 eller 7 pct.

Svar:

Jeg kan oplyse, at der er truffet beslutning om, at realkreditlån til finansiering af nybyggeri og renovering af almene boliger med støtte fra henholdsvis staten og Landsbyggefonden med virkning fra 1. januar 2013 skal optages som fastforrentede lån med en løbetid på 30 år. Det sker efter, at der siden 2000 er blevet anvendt rentetilpasningslån. Ændringen fremgår af fondsberedning fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, dateret 26. oktober 2012.

Lovforslaget er fremsat den 3. oktober 2012, og de økonomiske konsekvenser er derfor beregnet under forudsætning af anvendelse af rentetilpasningslån. Tabel 1 angiver konsekvenserne for statens årlige udgifter til ydelsesstøtte til almene boliger og friplejeboliger, hvis det forudsættes, at den gennemsnitlige effektive rente set over lånets løbetid på 30 år er på henholdsvis 5, 6 og 7 pct. p.a.

Tabel 1. Ændring i årlige merudgifter til statslig ydelsesstøtte til almene boliger og friplejeboliger for tilsagn 2013-2016 ved forskellige rentesatser på realkreditlån (mio. kr.)

	Lovforslaget (L 3, tabel 1)	Ændret rente	Forskel
5 pct. p.a.	552,2	676,2	124,0
6 pct. p.a.	552,2	779,1	226,9
7 pct. p.a.	552,2	864,3	312,1

Det fremgår af tabel 1, at merudgifterne til ydelsesstøtte, der ifølge L3 udgør godt 550 mio. kr., vokser, hvis der forudsættes en højere rente, fx med 124 mio. kr. ved en rente på 5 pct. p.a.

Jeg skal bemærke, at de rentesatser, der er anført i spørgsmålet, må betragtes som høje, givet at inflationen i alle beregningerne forudsættes at ligge på et niveau på omkring 2 pct. p.a. Hvis det

antages, at en højere rente "hænger sammen med" en højere inflation, og at den forudsatte inflation i regneeksemplet følger de højere rentesatser (således at realrenten er uændret), reduceres forskellen fx til kun 19 mio. kr. ved en rente på 5 pct.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen