



## NOTAT

Dato: 4. oktober 2012  
Kontor: Almene Boliger  
Sagsnr.: 2012-2160  
Sagsbehandler: pel  
Dok id:

### Høringsnotat vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger) (L 3)

#### 1. Indledning

Lovforslaget har været sendt i høring i perioden 31. august – 14. september 2012 hos en række organisationer, jf. neden for under punkt 3.

#### 2. Generelle bemærkninger

*Arkitektforeningen, BL, Bygherreforeningen, Dansk Byggeri, Danske Handicaporganisationer (DH), Danske Ældreråd, og OK-fonden* er positive over for forslaget og har ikke bemærkninger.

Endvidere har *DH* en række principielle betragtninger om geninstitutionaliseringen af boligforholdene for mennesker med handicap, som ligger uden for lovforslagets rammer.

#### 3. Særlige bemærkninger

*DH* finder, at der er uklart, om lovforslaget får betydning for beboerbetalingen i nybyggede almene boliger.

##### Kommentar:

Beboerne betaler som udgangspunkt 2,8 pct. af anskaffelsessummen på de optagne lån. Nedsættelse af grundkapitalindskuddet medfører en tilsvarende forhøjelse af statens ydelsesstøtte og påvirker således ikke beboerbetalingen.

Herudover betaler beboerne løbende bidrag til realkreditinstitutterne. Bidraget udmåles i forhold til lånets hovedstol, og da denne forhøjes, kan der blive tale om en minimal større betaling af bidrag afhængig af hvilke aftaler, de enkelte boligorganisationer og institutioner kan indgå.

*Huslejenævnsforeningen, KL, Landsbyggefonden og Realkreditrådet/Realkreditforeningen* har ikke bemærkninger til forslaget. Endelig finder *Advokatrådet* ikke grundlag for at udtale sig.

#### 3. Høringsparter.

Lovforslaget er sendt i høring den 31. august 2012 med frist til den 14. september 2012 hos følgende organisationer m.v.: Akademisk Arkitektforening, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, By og

Bolig, Byfornyelsesrådet, Byggeriets Evaluerings Center, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Ligebehandling af Handicappede, Center for Små Handicapgrupper, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Regioner, Danske Ældreråd, Dansk Flygtningehjælp, De Samvirkende Invalideorganisationer DSI, Det centrale Handicapråd, Ejendomsforeningen Danmark, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Jydske Grundejerforeninger, Kommunekredit, Kommunernes Landsforening, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen, Lejernes Landsorganisation i Danmark, O.K.-fonden, Organisationen af Selvejende Institutioner, Realkreditforeningen, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Statens Byggeforskningsinstitut og Ældremobiliseringen.