

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Holmens Kanal 22

1060 København K

almenbolig@mbbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 21. september 2012
SAGSNR.: 2012 - 2901
ID NR.: 195519

Høring - over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindsud i friplejeboliger)

Ved e-mail af 03-09-2012 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet finder ikke grundlag for at udtale sig i sagen.

Med venlig hilsen


Lars Olfert Jørgensen

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
E-mail: Almenbolig@mbbl.dk



**ARKITEKT-
FORENINGEN**
*Danish Architects'
Association*

Akademisk Arkitektforening
Strandgade 27 A
DK-1401 København K

(+45) 3085 9000
mail@arkitektforeningen.dk
www.arkitektforeningen.dk
CVR 62 57 23 10

12. september 2012

Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger)

Akademisk Arkitektforening takker for det tilsendte materiale vedr. høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger)

Akademisk Arkitektforening bifalder at kommunernes mulighed for at føre en aktiv boligpolitik understøttes og beslutningen om at nedsætte det kommunale grundkapitalindskud til 10 % fra 1. juli 2012. Dette vil ikke alene have en positiv effekt på udbuddet af almene boliger, men også en positiv indvirkning på beskæftigelsen i en byggesektor, som er meget hårdt ramt af den økonomiske krise.

Med venlig hilsen

Annette Blegvad
Leder
Politik & Analyse

Den 13. september 2012


Høringsvar vedr. forslag om nedsættelse af grundkapitalen til 10 pct.

BL – Danmarks Almene Boliger har modtaget lovforslag om nedsættelse af grundkapitalen fra 14 til 10 pct. i høring. Forslaget udmønter aftalen om kommunernes økonomi for 2013.

Efter forslaget nedsættes grundkapitalen med tilbagevirkende kraft fra den 1. juli 2012 til og med den 31. december 2016.

Vi glæder os over, at regeringen dermed tilvejebringer et stabilt lovgivningsmæssigt og økonomisk grundlag for byggeriet af almene boliger i de kommende år. Denne stabilitet er helt afgørende for den langsigtede planlægning i kommunerne.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Til: Almene boliger
Fra: hlb@bygherreforeningen.dk [hnb@bygherreforeningen.dk]
Emne: VS: Høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger
Sendt: 14-09-2012 08:04:27
Bilag: image001.emz; image002.png

Bygherreforeningen støtter forslaget, og har ikke umiddelbart andre kommentarer.

Venlig hilsen

Henrik L. Bang

direktør, PhD

Bygherreforeningen - Borgergade 111 - 1300 København K

- T 7020 0071 - F 7020 1271 - W www.bygherreforeningen.dk

Fra: Per Larsen [mailto:pel@mbbl.dk]
Sendt: 31. august 2012 15:15
Til: Per Larsen
Emne: Høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger

Til

Høringsparterne på vedhæftede liste

Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger)

Vedhæftet fremsendes høringsudkast til ovennævnte lovforslag, der forventes fremsat den 3. oktober 2012

Lovforslaget indeholder forslag om nedsættelse af den kommunale grundkapital i nye almene boliger samt af kapitalindskuddet i nye friplejeboliger.

Eventuelle bemærkninger til forslaget skal være Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i hænde senest **14. september 2012 kl. 12.00.**

Høringsvar skal sendes pr. mail til Almenbolig@mbbl.dk

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Per Larsen

Chefkonsulent

MINISTERIET FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gl. Mønt 4
1117 København K
Sendt per e-mail: almenbolig@mbbl.dk
Sags.nr. 2012-2160

13. september 2012

Høring vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindsud i ferieplejeboliger)

Dansk Byggeri takker for det fremsendte lovforslag og invitationen til at afgive høringsvar.

Lovforslaget vil nedsætte det kommunale grundkapitaltilskud fra 14 % til 10 % fra 1. juli 2012 og som udgangspunkt frem til udgangen af 2016. Lovforslaget vil tilsvarende nedsætte kapitaltilskuddet i forbindelse med etableringen af friplejeboliger. Samtidig forhøjes realkreditbelåningen fra 84 % til 88 % af anskaffelsessummen.

Lovforslaget understøtter kommunernes muligheder for at føre en aktiv boligpolitik, da det bliver billigere for kommunerne at opføre almene boliger. Samtidig giver lovforslaget kommunerne en større mulighed for at planlægge deres byggeaktivitet over en længere tidsperiode og derved i større omfang imødekomme lokale behov for almene boliger bl.a. via nybyggeri.

På denne baggrund støtter Dansk Byggeri lovforslaget.

Med venlig hilsen
Dansk Byggeri

Michael Riff Alexandersen
Erhvervspolitisk konsulent



Danske Handicaporganisationer

Kløverprisvej 10 B
2650 Hvidovre, Danmark
Tlf.: +45 3675 1777
Fax: +45 3675 1403
dh@handicap.dk
www.handicap.dk

Til
Ministeriet for by, bolig og landdistrikter,
e-mail: Almenbolig@mbbl.dk

Hvidovre, den 14. september 2012

Sag 25-2012-01192– Dok. 95171 SL/mmh/kft

Danske Handicaporganisationers (DH's) hørings svar til lovforslag om nedsættelse af grundkapital i almene boliger

DH ser frem til, at kommunerne får et øget incitament til at bygge almene boliger. DH vil understrege, at det er vigtigt at tænke almene boliger bredt, således at også mennesker med handicap kan benytte sig af et øget udbud. Samtidig er det overordentligt vigtigt, at disse boliger ikke tager form af institutioner for mennesker med handicap.

Stands geninstitutionaliseringen

Institutionsbegrebet på voksenområdet blev ophævet i 1998 i dansk sociallovgivning. Målet var klart at udpege en retning bort fra de livslange ophold i institutioner, som mange mennesker med handicap har været henvist til gennem mere end et århundrede.

Et af de virkemidler, som har vist sig virkningsfuldt i realiseringen af dette vigtige handicappolitiske mål, har været opførelsen af almene boliger og almene ældreboliger. Dermed opføres tidssvarende boliger til en gruppe af borgere, der hidtil har levet i utidssvarende institutioner (bad og wc på gangen, intet eget køkken etc.). I nogle tilfælde har der været tale om helt individuelle boliger, i andre om mindre klyngebyggerier med fælleslokalteter og evt. servicearealer til støttepersonalet. Der er fortsat mange mennesker med handicap, der lever i utidssvarende boliger, men denne gruppe bliver langsomt mindre pga. opførelsen af nye boliger efter almenboligloven.

Aktuelt ser vi desværre en markant tendens til, at kommunerne i stigende grad samler indsatsen for mennesker med handicap i større, institutionslignende boliger. Hovedparten af disse institutionslignende boliger opføres også efter reglerne om almene ældreboliger, men de fremstår i bekymrende grad som eksempler på genopførelse af fortidens totalinstitutioner – blot i en mere moderne udgave.

Se eksempelvis seneste henvendelse fra henholdsvis DH og Landsforeningen LEV til social- og integrationsminister Karen Hækkerup om kommunernes tendens til at bygge store (bolig)institutioner:

<http://www.handicap.dk/dokumenter/breve/brev-til-social-og-integrationsminister-karen-haekkerup-om-kommuner-der-bygger-store-institutioner>,
samt <http://www.lev.dk/nyheder/2012/juni/institutionernes-genkomst.aspx>

DH vil opfordre til at der tages effektive skridt til at bremse denne udvikling. DH vil derfor anbefale, at der i reglerne specifikt indskrives en række krav til boligernes karakter, der kan modvirke tendenserne til geninstitutionaliseringen af boligforholdene for mennesker med handicap.

Beskyttelse af lejerne mod forhøjelse af huslejer

Det er uklart, hvorvidt lovforslaget kan få betydning for størrelsen af den husleje, som den enkelte beboer skal betale i de nyopførte almene boliger. Det kan således ikke vurderes, hvorvidt nedsættelsen af den kommunale grundkapital fra 14 til 10 pct. af anskaffelsessummen kan få direkte eller indirekte konsekvenser for størrelsen af huslejen for den enkelte beboer.

DH vil derfor bede om, at der i forbindelse med den videre lovforberedelse skabes fuld klarhed over, hvorvidt der med lovforslaget er 100 pct. sikkerhed for, at beboeren ikke pålægges en forhøjet huslejeomkostning. Hverken på kort eller længere sigt.

Det er afgørende, at huslejen for mennesker med handicap i almene boliger ikke stiger yderligere. Mange er i forvejen tynget af uforholdsvist høje huslejer i alment byggeri, og med et beskedent forsørgelsesgrundlag bliver det vanskeligt at kunne betale husleje, hvis der sker yderligere stigninger.

Med venlig hilsen



Stig Langvad
Formand

Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter
Kontoret for almene boliger

E-mail: p-almbolig@mbbl.dk.

10.september 2012

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger

(Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger).

Ministeriets sags nr. 2012-2160

DANSKE ÆLDRERÅD takker for muligheden for at afgive hørings svar på det fremsendte lovforslag.

DANSKE ÆLDRERÅD finder ministeriets forslag særdeles positivt, og kan varmt støtte initiativet. Lovforslaget kan efter DANSKE ÆLDRERÅDs opfattelse medføre større aktivitet i byggeriet og forøge af antallet af seniorbofællesskaber, som der er behov for.

Med venlig hilsen

Marianne Lundsgaard
Sekretariatsleder

Til: Almene boliger
Fra: Hans Henrik Edlund, professor [hhe@asb.dk]
Emne: Høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger
Sendt: 31-08-2012 15:34:18
Bilag: image001.png

Huslejenævnsforeningen har ingen kommentarer til forslaget.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Edlund
formand
Professor, lic.jur.

Aarhus Universitet
Business and Social Sciences
Juridisk Institut
Bartholins Allé 16
8000 Aarhus C

Bemærk ny adresse

Besøgsadresse: Bygning 1410, kontor nr. 327
T: 871 64891
M: hhe@asb.dk
W: <http://pure.au.dk/portal/da/hhe@asb.dk>



**AARHUS
UNIVERSITET**

BUSINESS AND SOCIAL SCIENCES



Business and Social Sciences er en bred business school og et af fire hovedområder ved Aarhus Universitet. Hovedområdet er Danmarks største universitære enhed inden for business og samfundsvidenskab med en stor faglig bredde og en lang række stærke forskningsmiljøer og uddannelser.

Almenbolig@mbbl.dk

Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger)

KL har den 31. august 2012 fået høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger i høring.

Forslaget følger op på den økonomiaftale der blev indgået mellem regeringen og KL medio 2012.

Det bemærkes, at lovforslagets økonomiske effekter for kommunerne allerede er indarbejdet i kommunernes økonomiske ramme for 2013.

Med venlig hilsen

Anni Kær Pedersen

Den 12. september 2012

Jnr 10.02.16 K04
Sagsid 000244909

Ref AKP
akp@kl.dk
Dir 3370

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/1

Til: Almene boliger, Landsbyggefonden, Per Larsen (Sagsbehandler, Almene boliger)
Fra: Birger Kristensen, Landsbyggefonden (brk@lbf.dk) [brk@lbf.dk]
Emne: SV: Høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger
Sendt: 17-09-2012 08:48:05
Bilag: image001.jpg; image002.emz; image003.png

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Kære Per.

Landsbyggefonden har ikke bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Mail: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Per Larsen [<mailto:pel@mbbl.dk>]
Sendt: 31. august 2012 15:15
Til: Per Larsen
Emne: Høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger

Til
Høringsparterne på vedhæftede liste

Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger)

Vedhæftet fremsendes høringsudkast til ovennævnte lovforslag, der forventes fremsat den 3. oktober 2012

Lovforslaget indeholder forslag om nedsættelse af den kommunale grundkapital i nye almene boliger samt af kapitalindskuddet i nye friplejeboliger.

Eventuelle bemærkninger til forslaget skal være Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i hænde senest **14. september 2012 kl. 12.00**.

Hørings svar skal sendes pr. mail til Almenbolig@mbbl.dk

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Per Larsen

Chefkonsulent
MINISTERIET FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER
Almene Boliger

Til: Per Larsen (Sagsbehandler, Almene boliger)
Cc: Michael Brostrøm, Eva Lunding Olsen
Fra: pew@ok-fonden.dk [pew@ok-fonden.dk]
Emne: Høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger
Sendt: 11-09-2012 13:27:28
Bilag: image001(1).emz; image002(1).png; image003.emz; image004.gif; image001.jpg; image002.emz; image005.gif;

Til Per Larsen.

Tak for det fremsendte høringsbrev m.v.

Jeg skal på vegne OK-Fonden blot meddele, at vi hilser forslaget velkomment og ikke derudover har bemærkninger.

Med venlig hilsen

Paul Erik Weidemann

adm. direktør

OK Fonden 

OK-Fonden

Frederiksberg Allé 104, 1

1820 Frederiksberg C

33 85 45 00 telefon

33 85 45 10 direkte telefon

20 15 92 12 mobil

33 85 45 85 fax

pew@ok-fonden.dk

Fra: Per Larsen [mailto:pel@mbbl.dk]

Sendt: 31. august 2012 15:15

Til: Per Larsen

Emne: Høring over lovforslag om nedsættelse af grundkapitalindskud i almene boliger og friplejeboliger

Til

Høringsparterne på vedhæftede liste

Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindskud i friplejeboliger)

Vedhæftet fremsendes høringsudkast til ovennævnte lovforslag, der forventes fremsat den 3. oktober 2012

Lovforslaget indeholder forslag om nedsættelse af den kommunale grundkapital i nye almene boliger samt af kapitalindskuddet i nye friplejeboliger.

Eventuelle bemærkninger til forslaget skal være Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i hænde senest **14. september 2012 kl. 12.00**.

Hørings svar skal sendes pr. mail til Almenbolig@mbbl.dk

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Per Larsen

Chefkonsulent
MINISTERIET FOR BY, BOLIG OG LANDDISTRIKTER
Almene Boliger
Gl. Mønt 4
1117 København K
Tlf.: 41717782
e-mail: pel@mbbl.dk



Realkreditrådet
ASSOCIATION OF
DANISH MORTGAGE BANKS

REALKREDIT
FORENINGEN

Almenbolig@mbbl.dk

13. september 2012
S1418 - D44304

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almenbolig
Gammel Mønt 4
1117 København K

**Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger
(Nedsættelse af den kommunale grundkapital og kapitalindsud i friplejeboliger).**

Det meddeles herved, at Realkreditforeningen og Realkreditrådet ikke har bemærkninger til ovennævnte lovudkast, som vi fik i høring den 31. august 2012.

Med venlig hilsen


Heidi Holmberg
Realkreditforeningen


Gunna Kunckel
Realkreditrådet