

Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
e-mail: almenbolig@mbbl.dk



**ARKITEKT-
FORENINGEN**
*Danish Architects'
Association*

Akademisk Arkitektforening
Strandgade 27 A
DK-1401 København K

(+45) 3085 9000
mail@arkitektforeningen.dk
www.arkitektforeningen.dk
CVR 62 57 23 10

**Vedr. høring over lov om ændring af lov om almene boliger
m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for
2013 til renovering)**

2. maj 2013

Akademisk Arkitektforening takker for det tilsendte materiale og muligheden for at kommentere på lovforslaget.

Akademisk Arkitektforening bakker op om lovforslagets sigte om at forhøje Landsbyggefondens investeringsramme til renovering med 4 mia. kr. i 2013. Den almene boligmasse lider stadig under et renoveringsefterslæb og derfor er det positivt, at forhøje investeringsrammen. Forhøjelsen af investeringsrammen vil ikke alene komme de enkelte beboere til gavn, i form af bedre og mere tidssvarende boliger, forhøjelsen vil også have en positiv effekt på byggesektoren som har været særdeles hårdt ramt af den økonomiske krise samt beskæftigelsen.

I forbindelse med forhøjelsen af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering, er det afgørende at der i forbindelse med udførelsen af renoveringerne tages lige så stort hensyn til den almene bygningskultur og det almene byggeris arkitektoniske kvaliteter, som beskæftigelsen og bygningernes endelige energiforbrug.

Med venlig hilsen

Annette Blegvad
Chefkonsulent
Leder af Politik & Analyse

29. april 2013

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almenbolig@mbbl.dk

Hørings svar vedrørende lovforslag om forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering i 2013

BL-Danmarks Almene Boliger glæder sig over, at regeringen og forligspartierne har indgået en aftale om en forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme på 4 mia. kr. i 2013.

Med en samlet renoveringsramme på knap 6 mia. kr. i 2013 kan vi fortsætte med at løse udfordringerne i en lang række boligområder, som trænger til at blive renoveret. Samtidig giver de øgede investeringer en lang række samfundsmæssige gevinster:

Beskæftigelsen styrkes i en tid med mange ledige, og det vil også være til gavn for de almene boligområder, hvor ledigheden har ramt hårdt.

I BL har vi indgået en partnerskabsaftale om praktikpladser med Dansk Byggeri, og vi afsætter ressourcer til at følge op på aftalen. Derfor vil flere renoveringsmidler blive omsat til flere praktikpladser. I slutningen af 2013 vil vi sammen med Dansk Byggeri foretage en optælling af hvor mange praktikanter, der er i gang på renoveringsprojekterne.

Herudover resulterer investeringerne i energibesparelser, når ældre boliger løftes til nutidens energikrav, og i øget tilgængelighed for ældre og handicappede.

Med den forøgede indsats er vi dermed på en meget direkte måde med til at skabe både vækst og udvikling i samfundet uden at belaste statens finanser, idet indsatsen finansieres af de almene beboeres opsparing i Landsbyggefonden.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Til: Almene boliger (Almenbolig@mbbl.dk)
Fra: Dorthe Neergaard [dn@danske-aeldreraad.dk]
Emne: Høringssvar sagsnr. 2013-607
Sendt: 29-04-2013 14:37:43

Til Ministeriet for by, bolig og landdistrikter

Angår ministeriets sagsnr. 2013-607. Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering).
DANSKE ÆLDRE RÅD har ingen bemærkninger til lovforslaget, som organisationen finder positivt.

Med venlig hilsen

Dorthe Neergaard
Ældrepolitisk konsulent



DANSKE ÆLDRE RÅD
Jernbane Allé 54, 3. th.
2720 Vanløse

Tlf.: 3877 0160
Direkte nr.: 3877 0163

Hvis du vil vide mere om DANSKE ÆLDRE RÅD se www.danske-aeldreraad.dk

Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
Almenbolig@mbbl.dk

Danske Arkitektvirksomheder
Kristen Bernikows Gade 6, 3. sal
1105 København K

Tlf. 32 83 05 00
Fax 32 83 07 30
Bank 3001 - 6737 552

Info@danskeark.dk
www.danskeark.dk

Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering)

DANSKE ARK Skal hermed takke for invitationen til høring.

Dato: 2013-05-07

DANSKE ARK er positiv overfor forslaget om at udvide Landsbyggefondens økonomiske ramme med 4 mia. kr.

1/2
Journalnr.:
Ref.: MK/bb

Set i lyset af de drøftelser, der har været i Netværk For Energirenovering, vil det være hensigtsmæssigt hvis loven kan åbne mulighed at der kan gennemføres mere fremadrettede dybe renoveringer der ligger over de nuværende BR 10 krav. Det vil give bedre muligheder for at fremtidssikre renoveringen.

Det vil også være formålstjenstligt at give Landsbyggefonden mulighed for at støtte nedrivning af byggeri, som derefter kan afløses af nybygninger af en højere standard, i de tilfælde hvor det vil kunne gøres inden for den samme økonomiske ramme som en renovering vil koste.

Med venlig hilsen
Danske Arkitektvirksomheder



Mikael Koch
Bæredygtighedskonsulent

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Gammel Mønt 4

1117 København K

Høringssvar: Almenbolig@mbbl.dk

Vedrørende høringsudkast af 18. april 2013 om forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering

Hermed høringssvar fra Lejernes LO.

Med henblik på at understøtte beskæftigelsen i 2013-2016 foreslås det, at Landsbyggefondens investeringsramme til renovering ekstraordinært forhøjes med 4.000 mio. kr. i 2013.

Omfanget af fondens støtte til renovering er reguleret af årlige investeringsrammer, der er fastsat i almenboliglovens § 91. Som led i boligaftalen fra den 11. november 2011 mellem regeringen, V, DF, LA og K blev Landsbyggefondens investeringsramme fremrykket, således at den andrager 10.640 mio. kr. i 2011 og 2.640 mio. kr. i 2012, mens den i perioden 2013-2016 vil andrage 1.890 mio. kr. årligt (2011-priser). De nævnte beløb for perioden 2012-2016 reguleres årligt pr. 1. januar med nettoprisindekset. Som led i boligaftalen fra den 10. maj 2012 mellem regeringen og de samme partier blev renoveringsrammen for 2012 forhøjet med 4,1 mia. kr.

Lejernes Landsorganisation kan fuldt ud støtte, at regeringen øger Landsbyggefondens investeringsramme. Der er behov for bedre og mere tidssvarende boliger i den almene udlejningssektor, og boligafdelingerne står i kø for at få støtte og lån.

Lejernes LO skal påpege, at det er lejernes egen opsparing, der går til den øgede aktivitet. Der er ikke noget skatteyder finansieret tilskud i den øgede indsats. Dermed er der en skævhed over til andre ordninger, fx boligjobordningen, som fuldt ud finansieres af skatteyderne, og som i sin udformning ikke kommer lejerne til gode.

Der er behov for at sikre, at renoveringerne ikke sker hen over hovedet på lejerne. Dette kan ske, hvis boligorganisationen overruller et lejerflertal på et afdelingsmøde. Lejernes LO forslår derfor, at almenloven ændres, således at boligorganisationen ikke mod et lejerflertal kan tvinge en almen afdeling til renoveringer. Organisationen skal bemærke, at kommunen i dag om nødvendigt kan sikre, at der sker renoveringer i overensstemmelse med en forsvarlig drift af det almene boligområde.

Der er ligeledes behov for at sikre, at renoveringer og de heraf følgende lejeforhøjelser ikke presser de svagere økonomisk stillede lejere ud af deres bolig. Dette kan ske ved at ændre almenlejeloven, således at den enkelte lejer dog med undtagelse af basisinstallationer (rørgennemføringer og lign.) kan veto forbedringer i lejemålet.

Med venlig hilsen

Helene Toxværd, Formand, Lejernes LO

| Adresse | Telefon | Bank | Telefax | Email |
|--|-------------|--------------|-------------|----------------|
| Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V | 33 86 09 10 | 5301 0381423 | 33 86 09 20 | llodk@llodk.dk |



Ældremobiliseringens sekretariat Suomisvej 3, 1927 Frederiksberg C
Tlf. 35 35 26 99 - Fax: 35 35 26 44
www.aeldremobiliseringen.dk

08.05.2013

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K
Almenbolig@mbbl.dk

**Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
(Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering)**

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i skrivelse af 18. april 2013 anmodet om eventuelle kommentarer til ovenstående lovforslag.

Ældremobiliseringen finder det positivt, at der sker en forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering med 4 mia. kr. for 2013.

I den nugældende lov er der afsat 200 mio. kr. til at gøre boligorganisationernes byggeri mere egnet for mennesker med handicap. Ældremobiliseringen vil opfordre til, at dette beløb sættes i vejret, så det f. eks. kommer til at udgøre samme procent af den samlede investeringsramme som nu. Midlerne vil bl.a. kunne anvendes til at installere elevatorer i gamle ejendomme, så tilgængeligheden forbedres, hvorved mange ældre vil kunne blive boende længere i deres lejligheder og derved forblive i deres sædvanlige miljø.

Med venlig hilsen

Gitte E. Olsen
Sekretariatschef

CVR 26 13 90 31 Bank 53 01-09 12 356 Giro 16 89 14 36

Ældremobiliseringen består af: Sammenslutningen af Pensionistforeninger i Danmark - Danske Pensionister - og Pensionisternes Samvirke

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4

1117 København K

Almenbolig@mdbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 23. april 2013
SAGSNR.: 2013 - 1313
ID NR.: 232883

Høring - over lov om ændring af lov om almene boliger mv. (Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering)

Ved e-mail af 18-04-2013 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte.

Advokatrådet har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Til: Almene boliger (Almenbolig@mbbl.dk), Landsbyggefonden (lbf@lbf.dk)
Fra: Birger Kristensen, Landsbyggefonden (brk@lbf.dk) [brk@lbf.dk]
Emne: SV: Høring vedr. forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering)
Sendt: 30-04-2013 09:14:36

Til
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til høringsudkastet.

Med venlig hilsen
Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Mail: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

almenbolig@mbbl.dk

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Gammel Mønt 4
1117 København K

Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.m. – forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2013 til renovering

7 maj 2013

Realkreditrådet og Realkreditforeningen har den 18. april 2013 modtaget udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. i høring med anmodning om bemærkninger senest onsdag den 8. maj 2013.

Journalnr. 115/79

Dok nr. 502815-v1

Organisationerne skal indledningsvist takke for muligheden for at fremkomme med bemærkninger til det pågældende lovforslag.

Organisationerne har ikke nogen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen



Christina Wandt
Realkreditforeningen



Gunna Kunckel
Realkreditrådet