



KLIMA-, ENERGI- OG  
BYGNINGSMINISTERIET

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Tlf. 3392 2800  
Fax 3392 2801  
kebmin@kebmin.dk  
www.kebmin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 8. maj 2013 stillet mig følgende spørgsmål 6 til L 150, som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål 6:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 7. maj 2013 fra Dansk Byggeri, Landbrug & Fødevarer og DI Byg, jf. L 150 – bilag 10.

**Svar:**

Dansk Byggeri, Landbrug & Fødevarer og DI Byg udtrykker i deres henvendelse stor tilfredshed med det fremsatte ændringsforslag om en timebaseret gebyrmodel og påpeger, at det bl.a. vil medføre større gennemsigtighed i gebyrerne samt større overensstemmelse mellem det opkrævede gebyr og tidsforbruget på den konkrete byggesag. Det er netop med dette formål, at jeg fremsætter lovforslaget, og det glæder mig, at erhvervet bakker op herom.

De nye regler for opkrævning af byggesagsgebyrer efter tidsforbrug vil efter lovforslagets vedtagelse blive udmøntet i bekendtgørelsesform, hvilket, jeg forventer, vil ske i efteråret 2013. I forbindelse med udmøntningen vil jeg bede Energistyrelsen om at se på de konkrete forslag til en ny gebyrmodel, som erhvervsorganisationerne foreslår i deres henvendelse.

Jeg kan endvidere oplyse, at Energistyrelsen i forbindelse med udmøntningen vil udarbejde vejledningsmateriale om de nye gebyrbestemmelser samt indgå i dialog med interessenterne med henblik på at inddrage relevante input i arbejdet. De nye regler vil også blive sendt i offentlig høring.

Organisationerne anfører i deres henvendelse til udvalget en række forslag. Nedenfor vil jeg kommentere på de forslag, som direkte vedrører lovforslaget.

*Indførelse af grundgebyr*

Organisationerne foreslår, at kommunerne får mulighed for at opkræve et grundgebyr for den enkelte byggesag, der kan dække forhåndsdialog, opstartsmøde og sagsoprettelse.

De omkostninger, som det foreslås, at kommunerne skal kunne dække med et grundgebyr, kan dækkes via opkrævningen af byggesagsgebyrer efter tidsforbrug, da kommunerne kan medtage omkostninger til f.eks. sagsoprettelse og opstartsmøde i den samlede timepris. I timeprisen kan kommunerne desuden indregne generelle indirekte omkostninger til byggesagsbehandlingen, f.eks. udgifter til generel vejledning

Ministeren

15. maj 2013

J.nr. 2013-1053

om byggelovgivningen, herunder forhåndsdialog, udgifter til husleje, IT og efteruddannelse.

Der vil ved udmøntningen af de nye regler blive udarbejdet vejledningsmateriale, som nærmere beskriver, hvilke direkte og indirekte omkostninger kommunerne kan medregne i den samlede timepris.

#### *Oprævning af fast gebyr for parcelhuse*

Organisationerne foreslår, at det bør overvejes, om kommunerne skal have mulighed for også at opkræve et fast gebyr for konstruktioner, som ikke skal teknisk byggesagsbehandles, eksempelvis parcelhuse.

Det er Energistyrelsens vurdering, at det primært er relevant at opkræve et fast gebyr ved mindre bygninger såsom carporte, garager, udhuse m.v. Dette skyldes, at erfaringer fra de kommuner, som i dag opkræver gebyr efter tidsforbrug, viser, at oprævning efter tidsforbrug ved disse mindre bygninger kan medføre gebyrer, der ikke står i forhold til ansøgerens investering i byggeprojektet.

Dette vurderes ikke at være tilfældet for parcelhuse, da byggeomkostningerne til parcelhuse ofte er væsentlig højere og derfor står i et mere rimeligt forhold til det opkrævede gebyr baseret på tidsforbrug.

#### *Maksimalgrænse for gebyret*

Organisationerne mener, at der bør overvejes en maksimalgrænse for gebyrerne.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at kommunerne ikke har de samme omkostninger til f.eks. husleje og løn, og derfor er der forskel på, hvor store omkostninger kommunerne har til byggesagsbehandlingen. Hvis der fastsættes en maksimalgrænse, kan der være risiko for, at nogle kommuner har højere omkostninger, end de kan få dækket via timeprisen.

Desuden kan der være risiko for, at kommunerne vil lægge deres timepris tæt på maksimalgrænsen. Det vil vi gerne undgå. I dag opkræver en række kommuner allerede gebyr efter tidsforbrug, og her ligger timeprisen på mellem 300-700 kr.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard